

Hørings svar til Forslag til endringer i byggteknisk forskrift §§ 1-2 og 8-8 om ladeklare bygg

Forslag om krav til ladeklare bygg

Høringsuttalelse fra Nelfo

Nelfo viser til forslag til endringer i byggteknisk forskrift § 1-2 og § 8-8 om ladeklare bygg, sendt ut på offentlig høring av Direktoratet for byggkvalitet på oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Transportsektoren er Norges største kilde til klimagassutslipp. Samtidig er det i denne sektoren at Norge har de største mulighetene til å gjennomføre store utslippsreduksjoner frem mot 2030.

I rapporten Klimakur 2030 redegjør Miljødirektoratet, Statens vegvesen, Kystverket, Landbruksdirektoratet, Norges vassdrags- og energidirektorat og Enova for dette potensialet. Rapporten identifiserer samtidig mangel på infrastruktur som den største barrieren for elektrifisering av transport. Det er først når infrastrukturen er på plass at det er mulig å ta i bruk elektriske transportløsninger som et fullverdig alternativ til dagens fossile fremkomstmidler. Utfordringene knyttet til infrastruktur gjelder både i form av knapphet på overføringskapasitet i deler av overføringsnettet og i form av manglende tilgang til ladeinfrastruktur for landtransport og skipsfart.

Behovet for etablering av ladeinfrastruktur omfatter også parkeringsplasser i og i tilknytning til boligbygninger og yrkesbygninger. Eksempelvis bor 40 % av norske husholdninger i boligblokk eller andre flerboligbygninger, og de fleste av disse mangler i dag muligheter til hjemmelading av elbil. Nelfo anser tilgang til hjemmelading som en viktig forutsetning for at nullutslippsbiler skal kunne bli et reelt og praktisk alternativ til dagens fossile løsninger. Tilrettelegging for lading av elbil i eksisterende boligbygg og yrkesbygninger er ofte svært kostbart i de tilfeller det ikke er lagt opp føringsveier tilpasset dette formålet. Kostnadene for å legge opp elektriske føringer fra sikringsskap til parkeringsplasser vil i enkelte tilfeller kunne utgjøre opp mot 80 % av totalkostnaden for etablering av en ladestasjon i boligbygninger.

Nelfo stiller seg generelt meget positive til RMEs forslag. Å tilrettelegge nybygg for fremtidig lading vil alltid være rimeligere enn å etablere føringsveier for elektrisk infrastruktur etter at bygget er ferdigstilt. Likevel, så lenge denne tilretteleggingen medfører noe merkostnader i byggefasen, risikerer vi at den blir valgt bort i de tilfeller utbygger og bruker av bygget ikke er samme person.

Nelfo anser det derfor som viktig at det utformes tekniske krav til nybygg og søknadspliktige rehabiliteringer som innebærer at alle brukere sikres en rimelig fremtidig tilgang til hjemme-lading/destinasjonslading. Vi støtter derfor i hovedsak forslag til nye bestemmelser i bygg-teknisk forskrift (TEK17) § 8-8 og endring i § 1-2. Forslaget er begrenset til å gjelde krav til å etablere føringsveier. Vi er positive til at forslaget ikke tar sikte på å regulere den elektriske installasjonen, ettersom dette ivaretas av annet regelverk.

Vår eneste kommentar til selve ordlyden i forslaget gjelder § 8-8, nytt fjerde ledd, der det er foreslått et delvis unntak for gjesteparkeringer. Forslaget tilsier at det for gjesteparkering til bolig, arbeidsbygning og byggverk for publikum omfatter kravet til ladeklare bygg minimum 20 prosent av parkeringsplassene og minimum én av kravet til føringsvei. Nelfo mener at alle gjesteparkeringsplasser i boligbygninger og arbeidsbygninger bør omfattes av hovedkravet til å etablere føringsveier. Et mindre krav for gjesteparkeringer vil kunne åpne for at utbygger vil kunne omgå hovedkravet helt enkelt ved å omdefinere flere parkeringsplasser til «gjeste-parkering» under prosjektering og utførelse. Nelfo støtter imidlertid forslag til unntaks-bestemmelser i § 8-8 nytt femte ledd.

Vennlig hilsen

Nelfo

Tore Strandskog

Direktør næringspolitikk
