



Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep.  
0032 Oslo

Oslo, 25. januar 2021

Vår ref. 1/2021

Deres ref. 20/4377

## **Høring – Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift §§ 1-2 og 8-8 om ladeklare bygg**

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) viser til ovennevnte høring, med høringsfrist 5. mars 2021.

NEF er profesjonsforbundet for eiendomsmeglere og advokater som arbeider med eiendomsmegling. Forbundet har pt. rundt 2700 medlemmer.

Norges Eiendomsmeglerforbund støtter forslaget som tar sikte på å sikre at byggverk, ved nybygging eller hovedombygging, blir klargjort for å kunne montere elektrisk anlegg for lading av elbiler uten å måtte gjøre konstruksjonsmessige tilpasninger ved senere montering av anlegget.

Forslaget vil etter vår mening være et godt bidrag på veien mot å nå målet om at nye personbiler skal være utslippsfrie innen 2025. Behovet for lademulighet vil øke parallelt med økningen av antall nullutslippsfrie biler, og det er derfor viktig å sikre at utbyggingen av lademuligheter blir gjort på et tidspunkt som medfører minst mulig kostnader og tidsforbruk.

For øyeblikket er det store geografiske forskjeller i utbredelsen av elbiler. Etter hvert som etterspørselen etter elbiler øker over hele landet, vil boliger med lademulighet bli relativt mer attraktive. Gode lademuligheter vil kunne påvirke boligens omsetningsverdi.

Med vennlig hilsen  
Norges Eiendomsmeglerforbund



Carl Geving  
Administrerende direktør



Svein Strømnes  
Kommunikasjonsdirektør