

Høringssvar til Klimabaserte energikrav til bygg

Formannskapet avgir på vegne av Trondheim kommune følgende høringssvar til Direktoratet for byggkvalitet når det gjelder forslag til endringer i byggteknisk forskrift (TEK17) og byggesaksforskriften (SAK10):

1.Trondheim kommune er skeptisk til endringene i § 14-4 fjerde ledd om at det ikke lenger er krav til at småhus skal ha skorstein. Tidligere var det krav til skorstein i boliger av beredskapshensyn. Ved langvarig strømbrudd i kuldeperioder var det viktig at småhus hadde en alternativ oppvarningsmulighet. Senere ble skorsteinskravet knyttet til energiforsyning og miljøhensyn, og det ble åpnet for unntak dersom man hadde alternative energikilder. Beredskapshensynet ble dermed svekket. Trondheim kommune mener at et slikt beredskapstiltak fortsatt er fornuftig, og er derfor skeptisk til at dette kravet har blitt svekket over tid, og nå foreslås tatt helt bort. Håndverkere i byggebransjen er normalt i stand til å utføre detaljer på en kvalitetsmessig god måte. Feil og mangler knyttet til lufttetthet og kuldebroer rundt skorsteiner er derfor et begrenset problem. Trondheim kommune anser ikke at argumentene knyttet til økte byggekostnader og vanskeligheter knyttet til lufttetthet og kuldebroer er tilstrekkelige til å rettferdiggjøre at kravet skal fjernes.

2.§ 14-6 første ledd: Kjellere utgjør ofte en stor del av klimagassutslippet og bør inkluderes i klimagassregnskapet. Dette for å bevisstgjøre utbyggere om at kjellere også bør bygges på klimavennlig som mulig.

3.Småhus omfattes ikke av kravet til dokumentasjon av klimagassregnskap i § 14-6 (1) da at de ofte bygges i tre. Trondheim kommune forventer at krav til klimagassregnskap for småhus implementeres i neste revisjon av byggteknisk forskrift. Spesielt for småhusene som bygges i andre materialer enn tre.

4.Transport av materialer til byggeplass (A4) i § 14-6 (1) bør inkluderes i klimagassregnskapet. Dette fordi transport av materialer påvirkes stort av hvordan og hvor langt de transporteres.

5.Forslaget i § 14-6 (2) innebærer et krav om å utarbeide et klimagassregnskap for større bygg, noe mange av de største aktørene, inkludert Trondheim kommune, allerede gjør. Kunnskapsgrunnlaget i dag er ikke tilstrekkelig til å kunne angi maksimumsverdier i forskriften. Trondheim kommune har krav om 30 % reduksjon sammenlignet med et referansebygg, inkludert grunn, fundament og kjeller. Kommunen har erfaringer med at dette er mulig, og at minimumskravene med fordel kan skjerpes.

6.§ 14-6 andre ledd: I dag er det i § 14-3 både krav til samlet energibehov og til minimumsytelser for hver enkelt bygningsdel. Nå foreslås minimumsytelser fjernet dersom det kan dokumenteres et gitt maksimumsnivå på klimagassutslipp og på varmetap fra transmisjon og infiltrasjon. Dette betyr ikke nødvendigvis en reduksjon av kravet til samlet energibehov, men en noe større fleksibilitet for byggebransjen. Trondheim kommune mener likevel at minimumskravene i § 14-3 bør opprettholdes uavhengig av om klimagassutslipp fra bygningens materialbruk ikke overstiger 6 kg CO₂-ekvivalenter per m² BTA per år for boligbygning og 4,5 kg CO₂-ekvivalenter per m² BTA per år for yrkesbygning. Kommunen er bekymret for at reglene i høringen kan føre til at tilbydere reduserer energikvaliteten på bygningskroppen (øke u-verdien på ulike komponenter) for å oppnå økonomisk vinning.

7.Når det gjelder saksbehandlingsforskriften § 8-1 fjerde ledd, gir forskriften ikke konkrete føringer for hvordan kommunen skal forholde seg til klimaregnskapet ved behandling av ferdigattest. Det bør presiseres i veiledning at kommunen kun skal forvise seg om at klimaregnskapet foreligger, og ikke skal gå nærmere inn i innholdet med mindre det gjelder et tilsyn.
