

Code bygg for et godt samfunn



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Spørsmål om planløsning, uteområder og universell utforming

PÅL LYNGSTAD

4.11.2016

Gardermoen, Byggesaksdagene

Hva skal jeg svare på?

- Må boenheter i bygning uten krav om heis være tilgjengelig?
- Må betjeningspanel for automatisk døråpner og lignende plasseres mellom 0,8 og 1,1 meter over gulv?
- Hvordan skal håndløper i trapp utformes?
- Skal det være universell utforming eller tilgjengelighet i fritidsbolig med flere boenheter?

Tilgjengelig boenhet i bygning uten krav om heis?

Kravet er gitt i § 12-2 (2)

Småhus uten krav om heis MÅ nødvendigvis ikke være tilgjengelig på inngangsplanet

Krav tilgjengelighet gjelder når:

- Alle hovedfunksjoner er på inngangsplanet
- Når prosjektert løsning viser at alle hovedfunksjoner kan plasseres på inngangsplanet

Hovedfunksjoner er:

- Stue/oppholdsrom
- Kjøkken
- Soverom
- Bad og toalett

Automatisk døråpner skal kunne betjenes sittende

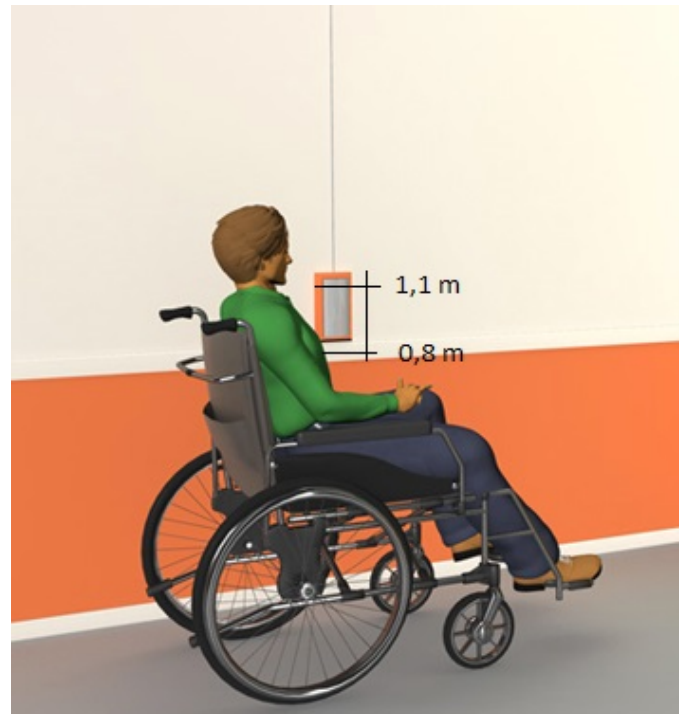
§ 12-15 (3) bokstav e

Et tilbakevendende spørsmål i forbindelse med tilsyn

Kravet gjelder også porttelefoner, ringetablå, styringspaneler, håndtak og armaturer

Betjeningshøyde mellom 0,8 og 1,1 m

- Deler av panel mv. kan være utenfor angitte høyder



Hvordan skal håndløper i trapp utformes?

§12-16 (2) og (3)

- Skal følge trappeløpet, rundt repos, inkludert mellomrepos
- Utover øverste og nederste trinn, med avrundet avslutning
 - Avsluttes rett ut
 - avsluttes inn mot vegg
 - Avsluttes rundt et hjørne
 - Håndløpere i to høyder kan sammenføres



Universell utforming eller tilgjengelighet i fritidsboliger?

- Ved mer enn en boenhet i samme bygning
- To innfallsvinkler til vurdering av krav om tilgjengelighet eller universell utforming:
 - Reguleringsplanens formål
 - Hensikten med byggeriet
- I område regulert for fritids- og turistformål:
 - krav om universell utforming
- I område regulert for fritidsbebyggelse:
 - Krav om tilgjengelighet

www.dibk.no



Takk for oppmerksomheten!

Pål Lyngstad

Følg oss på:

