



Byggesøknad for Oslo kommune

Byggesøknad for Oslo – for alle fagfolk som søker i Oslo



Søk i hele nettstedet



Meny ☰

Kontakt

Min side 👤

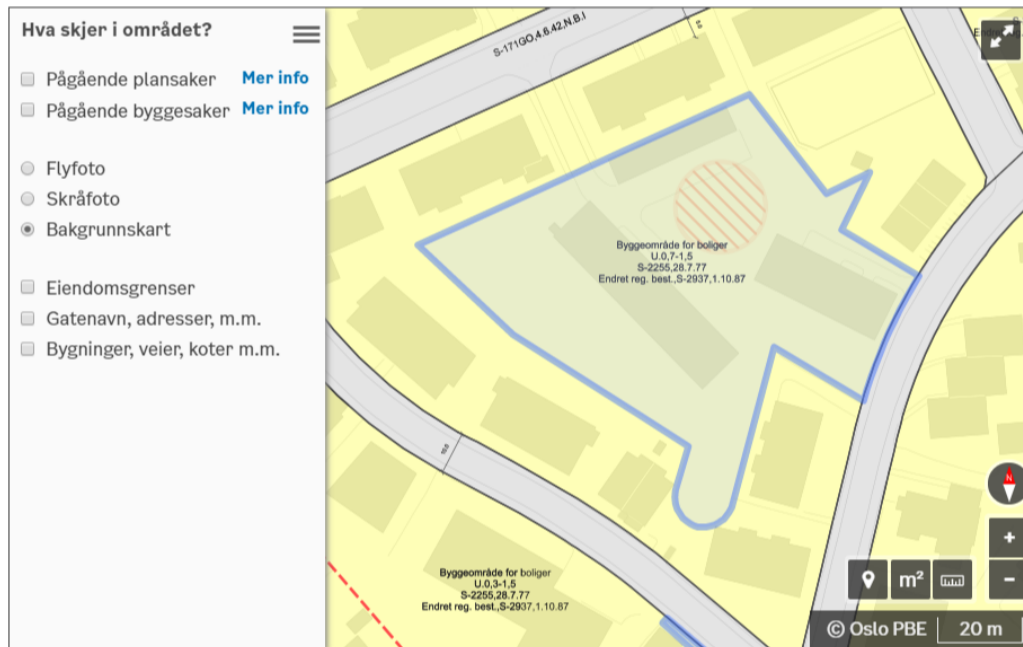
Plan, bygg og eiendom

Her finner du alt om byggesaker, hvilke planer som gjelder og hvordan du går frem.



- ▶ Tjenesten er gratis å bruke for alle fagfolk som søker i Oslo.
- ▶ Byggesøknaden er tilpasset Oslospesifikke krav.
- ▶ Gir klar, tydelig og relevant veiledning, flere komplette saker og raskere saksbehandling.

Oversikt over relevante plan- og temakart for eiendommen dere søker på



- ✓ Viser kart som er relevante for eiendommen. Eksempel på kart som dere finner her : reguleringsplankart, kommuneplankart, kulturminnekart, kart som viser dreneringslinjer, farekart
- ✓ Veiledning til hvert kart
- ✓ Viser også oversikt over kart uten treff

Informasjon i kart brukes til å presentere relevante spørsmål

- ▶ Treff i kart på naturmangfold gir spørsmål om naturmangfold.

Natur- og miljøforhold

Det er registrert verdifull natur på eiendommen. Det kan være nødvendig med en uttalelse fra Bymiljøetaten

Verdifull natur kan for eksempel være prioriterte arter, som dragehode og rød skogfrue. Det kan også være utvalgte naturtyper, som hul eik eller kalklindeskog. I «Hva gjelder for eiendommen» kan dere se registreringene i kartet. Ta kontakt med Bymiljøetaten for å få informasjon om hvilken type natur som er registrert på eiendommen.

Har dere allerede fått en uttalelse fra Bymiljøetaten?

- Ja, vi har allerede fått en uttalelse og vil laste den opp.
- Nei, vi vil at Plan- og bygningsetaten henter inn uttalelsen.
- Nei, uttalelse er ikke nødvendig for dette prosjektet.

- ▶ Tilsvarende koblinger for byggegrenser, kulturminner, forurenset grunn, støy mm.



Veiledning til spørsmål

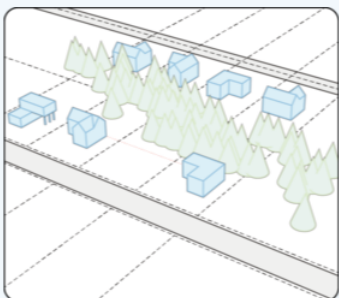
Hva kjennetegner landskapet og vegetasjonen på stedet? Hvordan har dette lagt føringer for plasseringen av den nye bygningen? [Les mer og se eksempel](#)

Landskapet og vegetasjonen kan være karakterdannende for stedet og bør derfor legge føringer for hvor og hvordan nye bygninger plasseres. Karakterdannende landskapstrekk kan for eksempel være en åskam, et grøntdrag eller en kolle. Verdifull vegetasjon kan for eksempel være store trær.

Eksempel på beskrivelse

Eiendommen ligger i enden av et skogholt som grenser til Marka. Området er kupert, og det ligger en kolle i det nordvestre hjørnet av eiendommen. Resten av tomta er flat. Vi har valgt å legge huset like sør for kollen, slik at kollen bevares. Eiendommen får på denne måten varierte uterom på de ulike sidene av huset – et flatt, solfylt areal mot sør og en kupert naturtomt mot nord.

For å få plass til det nye huset vil vi hugge noen av de mindre trærne på eiendommen. Vi har imidlertid plassert bygningen slik at de store furutrærne i vest bevares.



Grøntdrag er sammenhengende vegetasjonsbelter som strekker seg over flere eiendommer, og som derfor framstår som viktige grønne landskapelement i nærområdet.

- ✓ Informasjon vises der dere behøver den.
- ✓ Teksten er i et enkelt og klart språk.
- ✓ Dere finner eksempler på situasjonskart, dispensasjonsbegrunnelser, redegjørelser mm.

Heldigital løsning for gjennomføringsplan ansvarsretter og nabovarsling

- ✓ Ansvarsretten signeres digitalt
- ✓ Gjennomføringsplanen oppdateres fortløpende med data fra ansvarsrettene.
- ✓ Naboer varsles via Altinn.
- ✓ Dere slipper å sende nabovarsel i posten.

Egen prosjektside for hver sak

Byggeprosjekt

Ammerudhellinga 8 Bog 10 - Oppføring av tre boenheter (TEST 201702784)

Saksreferanser PBE-291702784
Opprettet 2. juni 2017 kl. 12:33 av BJARNE ALME

Ansvarlig søker Sunnmøringen [Se kontakt detaljer](#)
Tiltakshaver Ammerud Utvikling AS [Se kontakt detaljer](#)

Utkast

Søknad om igangsettingstillatelse	Påbegynt 21. september 2017 kl. 10:40
Innsending av flere opplysninger	Påbegynt 5. september 2017 kl. 12:17
Søknad om igangsettingstillatelse	Påbegynt 16. juni 2017 kl. 13:43
Søknad om igangsettingstillatelse	Påbegynt 12. juni 2017 kl. 12:29
Søknad om igangsettingstillatelse	Påbegynt 7. juni 2017 kl. 09:46
Søknad om igangsettingstillatelse	Påbegynt 6. juni 2017 kl. 09:32
Søknad om midlertidig brukstillatelse	Påbegynt 2. juni 2017 kl. 12:46
Søknad om igangsettingstillatelse	Påbegynt 2. juni 2017 kl. 12:37

Hva vil du gjøre?

[Send inn flere opplysninger](#)
[Søk om igangsettingstillatelse](#)

- ✓ Søk om igangsettingstillatelse, brukstillatelse og ferdigattest.
- ✓ Få oversikt over mangler og vilkår i saken.
- ✓ Oppdater ansvarsretter og gjennomføringsplan.



Om dere planlegger å søke i Oslo, gå inn på Byggesøknad for fagfolk – Oslo kommune.

- Saker som sendes herfra gis prioritert fordeling.
- Vi tilbyr kurs til dere som ønsker en nærmere innføring av tjenesten.
- Nøl ikke med å ringe oss om dere har spørsmål.
- Lykke til!

