|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Avtale**  | **xx/201x** |  |
| Unntatt offentlighet jf. offentlighetsloven § 13 og forvaltningsloven § 13 1. ledd nr.2 |

………….. kommune

(Byggherre)

og

|  |
| --- |
| ……………. fylkeskommune v/…………..videregående skole |

(Entreprenør)

er inngått slik samarbeidsavtale:

om

”Prosjekt………. oppføring av bolig

med aktiv læring”

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8406:2009, Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt med nedenstående endringer og suppleringer.

# Bakgrunn og formål med prosjektet aktiv læring

Prosjekt aktiv læring er et samarbeidsprosjekt i ………Fylkeskommune og involverer videregående skoler, kommuner, leverandører, Husbanken og FoU- miljøer ………..

Hovedmålsettingen i prosjektet er å bidra til en fremtidsrettet opplæringsarena for elever på yrkesfaglig studieretning, da spesielt bygge- og anleggsteknikk. Pedagogisk opplæring har høyeste prioritet og dette skal være styrende for gjennomføringen av slike prosjekter. Likeledes skal prosjektene gi grunnlag for rimeligere boliger til vanskeligstilte i kommunen samt redusere vedlikeholdsetterslep og gi mer energieffektive boliger. Prosjektene skal være en arena for samarbeid mellom næring og undervisning.

Dette prosjektet er et prosjekt med aktiv læring.

# Overordnede vilkår for Entreprenørens ytelser

Kontraktsarbeiderne utføres som en del av Entreprenørens skolefaglig opplæring. Entreprenørens behov for veiledning og pedagogisk opplæring skal alltid være styrende for gjennomføringen av prosjektet. Entreprenøren stiller med egne lærere/prosjektledere. Byggherren skal for sin del sørge for at Entreprenørens rett til pedagogisk opplæring blir ivaretatt overfor Byggherrens kontraktsmedhjelpere, herunder Totalentreprenør.

Byggherren kan ikke fremme krav mot Entreprenøren for eventuelle forsinkelser eller mangler ved kontraktsarbeidet. Dette med mindre mangelen eller forsinkelsen har sin årsak i forsett eller grov uaktsomhet hos Entreprenøren.

# Omfanget av Entreprenøren ytelser – avgrensning mot Byggherrens ytelser

Entreprenøren skal forestå følgende ytelser:

1. Egen prosjektledelse (faglærere)
2. Utføre følgende fagarbeider:
	1. Tømrerfag
	2. Rør
	3. Elektro
	4. Ventilasjon
	5. ………………..

Entreprenøren skal holde eget arbeidsverktøy og arbeidsklær.

Entreprenøren skal ikke prosjektere arbeidene eller levere materialer til byggeplassen. Dette skal leveres av Byggherren. Byggherren er ansvarlig for rigg og drift for Entreprenørens ytelser. Videre skal Byggherren sørge for ansvarsrett for Entreprenøren samt ivareta Entreprenørens krav til SHA på byggeplassen.

# Kontraktsdokumenter (NS 8406 pkt. 4)

Følgende kontraktdokumenter gjelder for denne avtalen:

1. Dette avtaledokumentet
2. Fremdrifts- og skoleplan
3. Byggherrens ytelsesspesifikasjon
4. NS 8406

# Partenes representanter (NS 8406 pkt. 5)

## 5.1 Parter

|  |
| --- |
| **Byggherre:** |
| **Navn:** | ………………….kommune | **Org.nr.:** |  |
| **Adresse:** |  | **Postnr.:** |  | **Poststed:** |  |
| **E-post:** |  | **Telefon:** |  |
|  |
| **Entreprenør:** |
| **Navn:** |       | **Org.nr.:** |       |
| **Adresse:** |       | **Postnr.:** |       | **Poststed:** |       |
| **E-post:** |       | **Telefon:** |       |

## Fullmakter (NS 8406 pkt. 5)

Som nytt 2. avsnitt under NS 8406 pkt. 5. gjelder:

Entreprenøren, eller den som opptrer på hans vegne, plikter å sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som gjelder for Byggherrens representant.

# Tiltransport av samarbeidsavtalen til Totalentreprenør

Utbyggingen av boligene skal utføres i en totalentreprise. Byggherren skal anskaffe Totalentreprenør i henhold til lov om offentlig anskaffelser.

Ved valg av Totalentreprenør skal Byggherren tiltransportere samarbeidsavtalen til valgte Totalentreprenør. Valgte Totalentreprenør trer inn i Byggherrens rettigheter og plikter overfor Entreprenøren slik dette er regulert i NS 8407 pkt. 12.2.

# Møter (NS 8406 pkt. 6)

## Byggherremøter (NS 8406 pkt. 6)

NS 8406 punkt 4 siste avsnitt utgår og erstattes med følgende:

Byggherren skal føre referat fra møtet.

# Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8406 pkt. 13.1)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 13.1:

## Ansvarsrett

Byggherren skal sørge for ansvarsretten for Entreprenøren.

## Internkontroll, SHA og ytre miljø

Byggherren skal ivareta Entreprenørens kvalitetssikringssystem samt ivareta Entreprenørens plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, i henhold til de til enhver tids gjeldende lover og regler samt Byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø.

# Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt. 8)

Ingen av partene stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

# Forsikring (NS 8406 pkt. 9)

## Forsikringsbevis

Byggherren skal sørge for at Entreprenøren er forsikret for det som til enhver tid er utført av kontraktsarbeidet.

# Risiko for skade på kontraktsarbeidet i byggetiden (NS 8406, pkt 10)

Byggherren bærer risikoen for materialer og Entreprenørens kontraktsarbeider.

# Byggherrens plikt til å føre kontroll (NS 8406 pkt 14)

Følgende bestemmelse erstatter NS 8406 pkt. 14:

Byggherren skal føre løpende kontroll med materialer, utførelse og kontraktsarbeidet for øvrig. Blir han oppmerksom på at kontraktsarbeidet ikke er i samsvar med kontrakten, skal han straks melde fra til Entreprenøren hvor etter Entreprenøren skal utføre arbeidene i henhold til Byggherrens rådgivning. Byggherren kan ikke senere påberope seg at Entreprenørens arbeider ikke er i henhold til kontrakten for avvik han oppdaget eller burde ha oppdaget ved en løpende kontroll.

# Fremdrift og samordning (NS 8406 pkt. 17)

Det er fastsatt følgende frister for fremdriften:

........................................

……………………………………….

## Tidsfrister for Entreprenøren

Avtalte sluttfrister er ikke dagmulktbelagte.

Det er avtalt følgende sluttfrister:

Bolig 1:………………………

Bolig 2:………………………

## Beslutningsplaner

Entreprenøren skal dersom Byggherren ber om det utarbeide en beslutningsplan som viser tidspunkter for alle nødvendige avklaringer som Byggherren og hans representanter skal beslutte. Planen skal vise frist for fremleggelse av forslag fra Entreprenør, nødvendig tid og frist for Byggherrens beslutning.

## Andre tidsfrister

For øvrig gjelder de tidsfrister som Byggherren, Totalentreprenøren og Entreprenøren beslutter.

# Dagmulkt (NS 8406 pkt. 26)

Byggherren kan ikke ilegge Entreprenøren dagmulkt.

# Mislighold og erstatningsansvar

Byggherren kan ikke holde Entreprenøren ansvarlig for forsinkelser og mangler med mindre mangelen eller forsinkelsen har sin årsak i forsett eller grov uaktsomhet hos Entreprenøren.

Dersom Byggherren vil påberope seg forsinker og/eller mangler overfor Entreprenøren må dette gjøres senest ved overtakelse av kontraktsarbeidene.

# Regler om fastsettelse av vederlaget (NS 8406 pkt. 26)

## Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

Entreprenørens prosjektleder kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- ekskl. mva.

Kostnader til Entreprenørens utstyr kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- ekskl. mva

Rigg og drift (hvis aktuelt) kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- ekskl. mva

Sum, eksklusive merverdiavgift kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,-

Merverdiavgift 25 % kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,-

Kontraktssum kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- inkl. mva.

## Regulering av kontraktssum (NS 8406 pkt. 26.2)

Kontraktssummen er ikke gjenstand for regulering.

# Generelle betalingsbestemmelser (NS 8406 pkt. 28)

## Betalingsfrist (NS 8406 pkt. 28.1)

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med ”30 dager fra mottak av korrekt faktura”.

Ytterligere gjelder for *korrekt faktura* at fakturadato er tidligst dagen etter at arbeidene er levert.

## Fakturaadresse

Faktura skal sendes via prosjektleder for attestasjon.

Korrekt faktura stiles til:

…………………………..

Postboks

Psotnummer/sted

Fakturaen skal merkes med Byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger:

* Kontraktens navn
* Kontrakt-/prosjekt-/ressurs- nummer
* Fakturatype
* Prosjektleder i …………………

# Overtakelse(NS 8406 pkt 24)

Det gjennomføres ikke en egen overtakelsesforretning mellom Byggherren og Entreprenør. Entreprenøren skal imidlertid delta på overtakelsesforretningen mellom Byggherren og Totalentreprenøren.

# Sluttoppgjør (NS 8406 pkt 25)

Entreprenøren skal sende sin sluttoppstilling og sluttfaktura innen en måned fra overtakelsen.

# Reklame og kontakt med media

Entreprenøren må innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra Byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

# Særlige bestemmelser

## Lærlingordning

Eventuelle særlige forhold tilknyttet lærlingeordning bør tas inn.

## Miljø

Eventuelle særlige forhold/krav tilknyttet Miljø/passivhus bør tas inn.

## FoU

Eventuelle særlige forhold/krav tilknyttet FoU bør tas inn.

## Husbanken

Eventuelle særlige forhold/krav tilknyttet Husbanken bør tas inn.

# Signatur

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

………………….den ………….. ………………..den …………….

……………………………………. ……………………………………

 Byggherre Entreprenør