

Hørings svar til Forslag til endring i byggteknisk forskrift - energikrav til bygninger med laftede yttervegger

§ 14-3. Minimumskrav til energieffektivitet .

16.11.2017

Byggmesterforbundet vil generelt uttrykke tilfredshet med det utsendte forslaget.

På vegne av de av våre medlemsbedrifter som særlig arbeider med laftekonstruksjoner hilser vi forslaget til lempinger i enkeltparagrafer velkommen som tiltak for å sikre bedre muligheter for å gjennomføre og dokumentere god byggkvalitet på laftebygg.

Som vel også kjent av bygningsmyndighetene er leverandører innen dette segmentet en mangeartet gruppe, og dessverre er det innslag av aktører som ikke leverer tilfredsstillende produkter og oppfyller myndighetskravene. De profesjonelle aktørene har fokus på

- moderne tømmerbehandling, tørking og lafting
- gode rutiner og utstyr for måling av luftlekkasje, termografering,
- smartteknologi som gir mulighet for varmestyring, som etter erfaring nesten gir like stor energimessig effekt, som de passive installasjoner.

Byggmesterforbundet mener derfor at dette faktisk tas inn og reflekteres i energiberegningene for bygget etter de nye kravene. Videre at de nye energikravene blir slik at de fremmer, og legger til rette for, de beste og mest virkningsfulle tiltak for å oppnå hovedmålet – enda bedre energi- og miljøstandard på laftebygg.

Videre er det, slik Byggmesterforbundet vurderer det, utfordringer knyttet til validitet på måling av luftlekkasje, slik den foreslås i høringsforslaget. Bransjen har arbeidet mye med utfordringer knyttet til luftlekkasje i laftebygg, og vi har også medlemsbedrift som i egen organisasjon, og gjennom ulike prosjekter, herunder EU-finansierte FOU prosjekter, fordypet seg i problemstillingene.

Byggmesterforbundet stiller spørsmål til at det i forslaget legges opp til måling av luftgjennomgang på et nyoppført laftebygg. Dette kan ikke anses som hensiktsmessig med tanke på validitet av måling av luftgjennomgang av en laftekonstruksjon. Det med bakgrunn i at det er laftekonstruksjonens natur at den synker sammen 3 – 7 % i løpet av de første 3-5 årene. Det er først etter denne tid man ser den reelle kvaliteten og standarden på bygget. Det meste skjer allerede første året og det største delen av luftlekkasjen skjer i medfaret, dvs mellom stokkene. En måling rett etter oppføring er således ikke hensiktsmessig og vil ikke ha validitet ift. byggets reelle funksjon og kvalitet over de 60 årene som anses som ett relevant tidsperspektiv.

Byggmesterforbundet ser at det er knyttet praktiske problemstillinger til å foreta målingene når det er mest relevant, dvs etter minimum ett, men helst etter 3 år. Samtidig kan ikke det være styrende fremfor å få en valid test som fremmer kvalitet og inspirerer til positiv utvikling.

I høringsforslaget opplyses det at det er mulig å oppfylle luftgjennomgangstallene på nyoppførte bygg. Det er vi enig i, og våre medlemsbedrifter har også konstatert det samme i egne målinger. Men dette er en dårlig og usikker indikasjon på konstruksjonen godhet og således av liten verdi. Ytterligere er det enklere å oppnå kravene på en maskinlaftkonstruksjon, rett etter oppføring fordi stakkene er frest sammen i medfar og lafteknute. Men over tid, og allerede etter 3-5 år, er en håndlaftkonstruksjon bedre. Vi kan komme tilbake til årsakene og redegjøre ytterligere for dette hvis det er ønskelig fra DiBks side. Derfor kan forslaget ha som konsekvens at det blir for fokus på komme gjennom testen, men ikke hva som virker på sikt og samtidig også medvirke til å bremse ett felles ønske om å utvikle gode og bedre laftekonstruksjoner kontinuerlig.

Byggmesterforbundet, sammen med aktuelle medlemmer, står selvsagt til DiBks disposisjon hvis det er ønskelig å drøfte denne problemstillingen nærmere.
