

# Høringsuttalelse – Forslag til endringer i byggteknisk forskrift om energikrav til bygninger med laftede yttervegger

## Om DNT Oslo og Omegn

DNT Oslo og Omegn er den største foreningen under DNT-paraplyen. Vi eier og driver til sammen 102 store og små turisthytter, fra de enkleste ubetjente til store betjente anlegg. Foreningen, som i 2018 feirer 150 års jubileum, har helt siden starten hatt fokus på utvikling av et rutenett for vandrere i skog og fjell, herunder overnattingstilbud som muliggjør de lange turene. Flere av anleggene våre er fra den tiden laft var dominerende byggemetode i Norge. Forskriftsendringer som berører laftede bygningen er derfor interessante for oss.

## Bevaringsverdig ferdighet og kulturarv

DNT Oslo og Omegn mener det er viktig å videreføre norsk laftetradisjon. Lafteteknikk og laftede hus er en sentral del av vår materielle kulturarv, og bør bevares. Dette gjøres best ved at det fortsatt bygges hus i lafteteknikk. Dette er også en forutsetning for at eksisterende laftehus blir vedlikeholdt og bevart på en god måte.

## Vi forstår endringene slik:

- 1- Kravene for alle laftede boliger(?) og laftede fritidsboliger over 150 m<sup>2</sup>, samt laftede fritidsboliger over 70 m<sup>2</sup> til og med 150 m<sup>2</sup> beholdes som de er, men det åpnes for omfordeling.
- 2 - Det innføres egne minimumskrav for boliger og fritidsboliger for laftede yttervegger som følge av mulighetene for omfordeling.

## Fritidsboliger

Begrepet fritidsboliger har erstattet det gamle hyttebegrepet. Med god grunn. Det som bygges i dag er ofte såkalte høystandardhytter som i økende grad ligner på vanlige boliger i komfortnivå og utrustning. De har innlagt vann og avløp. De er koblet på strømmettet. De holdes varme året rundt for å hindre frostskafer på rørnett, og de bygges større enn noen gang. Energibruken i det som før ble kalt hytter, men som nå med rette kalles fritidsboliger, øker. Det er opplagt at det må stilles strenge energikrav for å få kontroll på energiforbruket i fritidsboliger.

DNT Oslo og Omegn støtter derfor i utgangspunktet endringsforslagene.

## Hytter versus fritidsboliger

DNT Oslo og Omegn ønsker her å påpeke forhold som kan bidra til å fremme både laftebyggeri og andre mer klimavennlige løsninger innenfor en gruppe bygninger som nå feilaktig havner i kategorien fritidsboliger. Vi tenker da på de mer primitive bygningene som ut fra beliggenhet, standard og bruk, fortsatt med rette kan kalles hytter. Typisk her er enkle bygninger som ikke har innlagt vann og avløp (VA), og som er uten nettilknytning. Disse passer ikke inn i kategorien fritidsboliger.

## Mulige utilsiktede bieffekter av energikravene

Energikravene til fritidsboliger kan i seg selv bidra til både økt energiforbruk og økt ressursbruk fordi de har som premiss at alle bygg for fritidsbruk nå bygges som, og brukes som, sekundærboliger mer enn som hytter. Ved at den enkle hytta uten innlagt strøm og VA tvinges inn i det samme regimet som reelle fritidsboliger, kan det føre til:

- Det brukes langt mer materialer og byggevarer enn optimalt i forhold til hva som kan vinnes i energisparing hvis den blir brukt som den enkle og primitive hytta den er ment å være.
- Når bygningene uansett tvinges til å isoleres opp til et nivå ment for høyere komfort, så følger gjerne ønske om å få valuta for investeringen i form av høyere komfort naturlig etter.

Det totale miljøregnskapet blir negativt, og i realiteten forbyr dagens energikrav de aller mest klima- og miljøvennlige hyttealternativene med mindre man får dispensasjon fra kravene. For DNT Oslo og Omegns del gjelder dette de aller fleste selvbetjente og ubetjente hytter innenfor vårt system.

### **Forslag til ny kategori i forskriften**

Vår vurdering er at energikravene ikke er relevante for våre enkle hytter, og heller ikke for andre hytter i samme kategori. Vårt forslag er derfor å ta tilbake det gamle hyttebegrepet og innføre en egen bygningskategori **hytte** for fritidsbygninger som ikke har innlagt strøm og VA.

Konsekvensen av dette blir at om en hytte skal knyttes til strømmettet eller få innlagt VA vil det måtte søkes bruksendring fra **hytte** til **fritidsbolig**. Det vil gi myndighetene anledning til å stille krav om oppgradering av klimaskallet til de energikravene som gjelder for fritidsboliger. Samtidig kan det kanskje fremme enklere og mer ressursbesparende hyttebygging og hytteliv, muligens også å åpne ytterligere for mer bruk av laft i utviklingen av hytteparken. I tillegg kan kommunene komme i inngrep med alle de hyttene som i dag ikke har innlagt strøm og VA, men hvor hytteeierne planlegger en slik tilknytning i gamle hytter som ikke er på nivå med dagens energikrav.

### **Oppsummering**

DNT Oslo og Omegn støtter i prinsippet endringsforslagene, men ønsker at DIBK vurderer å opprette en egen bygningskategori **hytte** for enkle bygninger ment til sporadisk bruk og som ikke har innlagt strøm, vann og avløp. Hvor vidt denne kategori bygninger bør omfattes av energikrav i det hele tatt er usikkert. Kanskje regulerer det seg selv uten å belaste ikke fornybare ressurser eller strømmettet i nevneverdig grad.

På vegne av DNT Oslo og Omegn

Thomas With, arkitekt og bygningsinspektør

Anders Gjermo, bygningsjef