

Hørings svar til Forslag til ny byggteknisk forskrift (TEK17)

§ 2-4. Dokumentasjon av utførelsen.

Dette er veldig bra!

Det skjer ofte at prosjekteringsgrunnlag ikke blitt fulgt!

§ 8-3. Uteoppholdsareal.

Det er stor fare for at paragraf 8-3 Plassering av byggverk, som foreslås å tas ut, ikke vil bli godt nok i varetatt på andre måter!

- Mange boliger blir fortsatt bygget i uregulerte områder i kommunens arealplan.
 - Det stilles ikke krav til arkitekt-kompetanse til den som utformer reguleringsplaner. Arkitekter har et samlet ansvar for kvaliteten i et prosjekt. Bygge kvalitet kan med dette bli forringet.
-

§ 12-10. Bod og oppbevaringsplass.

Innvendig bodplass som fjernes i krav bør kompenseres/erstattes med spotsbodsareal i frosfri sone. Fra 5kvm til 8kvm. Spotsboder er rimlige å bygge!

Studentboliger bør ikke miste sportsboden sin fordi de har mest behov av alle til både innvendig og utvendig oppbevaring.

Minstekrav til kjøkken bør spesifiseres bedre! Man trenger plass til mer enn bare tørrvarer og kjøleskap!

§ 12-14. Trapp.

Veldig bra med alternativ til gjeldende krav om dobbel håndløper med håndløper i en høyde som har overkant 0,80 m!

§ 13-6. Lyd og vibrasjoner.

Lydkrav for studentboliger som omfattes av § 1-2 sjette må ikke reduseres, heller styrkes! Den viktigste funksjonen til studentboliger er studier og hvile, og hvis de funksjonene nærmer seg null så forringes hele bygget!

§ 13-7. Lys.

Mindre dagslys krav vil redusere brukbarheten og fleksibiliteten på boliger, og de vil i ytterste konsekvens forringe planløsningen til trange, dype, ubruklige rom!

Det bør gjøres forskjell mellom oppholdsareal for kontor og for boliger.
