



Vår saksbehandler  
Jens Petter Hagen, tlf. 911 16 096

Vår dato  
16.01.2017  
Deres dato  
11.11.2016

Vår referanse  
16/3290-2/FF - 008 JEHA  
Deres referanse

Direktoratet for byggkvalitet  
Postboks 8742 Youngstorget  
0028 OSLO

## Høring på ny byggt teknisk forskrift TEK17 - Direktoratet for byggkvalitet

Forslagene i ny byggt teknisk forskrift (TEK17) inneholder flere gode forslag som vil, slik DiBK sier, berede grunnen for neste generasjons byggt tekniske forskrifter og tilrettelegge for digital samhandling mellom byggenæringens aktører. Dette mener Fellesforbundet er bra. Imidlertid reagerer vi på argumentasjonen i en del av forslagene og hvor vi mener det ikke er grunnlag for å gjøre endringer basert på de argumenter som framføres. Særlig gjelder dette for forslagene om å redusere sentrale tilgjengelighetskrav som kun gis med en økonomisk begrunnelse.

Fellesforbundet ser at forslagene kan redusere byggekostnadene noe for enkelte boligtyper. Det kan øke fleksibiliteten for utbygger og gi mulighet til å bygge flere små boliger innenfor samme areal. Men vi har ingen tro på at boligene blir billigere av disse forslagene. En utbygger vil neppe ta seg mindre betalt for en bolig enn det markedet faktisk er villige til å betale. I alle byggeprosjekter er prisingen en funksjon av kostnad, fortjeneste og markedets betalingsvilje. Det er derfor etter vår oppfatning ikke grunnlag for å gjøre de lempinger som er foreslått på tilgjengelighet. Når det gjelder studentboliger stiller vi også spørsmålsteget ved om dette er forenlig med alles rett til utdanning. Vi reagerer på at regelverket skal endres på en måte som gjør at det kan bygges mindre tilgjengelige boliger. Det er kortsiktig og strider mot at boliger bygges for å stå i mange år og skal gi kvalitet for beboere i forskjellige livsfaser.

Det er etter Fellesforbundets vurdering andre forhold som er viktigere for å skape større balanse i boligmarkedet. Tilstrekkelig boligbygging, finansieringsordninger for ungdom, rentepolitikken og skattepolitikken er mye viktigere områder å arbeide med for å sikre boligtilgangen for alle. Funksjonshemmede og andre med særlige boligbehov bør ikke bli skadelidende fordi myndigheter og andre ikke er i stand til gjøre nødvendige grep for at bolig blir en rettighet for flere.

Med vennlig hilsen  
**Fellesforbundet**

Jeanette Iren Moen  
(sign.)

Jens Petter Hagen  
(sign.)

*Dette brevet er elektronisk godkjent i Fellesforbundet og har derfor ingen signatur.*