

# Høringssvar til Forslag til ny byggteknisk forskrift (TEK17)

## Kapittel 8. Opparbeidet uteareal. Innledning.

### § 8-3 TEK 10

Hitra kommune ønsker ikke at § 8-3 i TEK 10 tas ut da den er viktig for å styre plassering av nye bygninger. I henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 skal kommunen vurdere bygningers plassering. Dersom det søkes om oppføring av et bygg har bygningsmyndighetene anledning til å vise til § 8-3 i TEK dersom bygget ikke har en god plassering i forhold til omgivelsene. Dette er spesielt viktig hos oss og andre små kommuner der mye av utbyggingen skjer uten at det foreligger reguleringsplan.

### § 8-9 TEK 10

Hitra kommune ønsker ikke at kravet til nødvendig parkerings- og oppstillingsplass for biler blir tatt ut. Mye av utbyggingen i Hitra kommune skjer uten at det foreligger reguleringsplan. I tillegg har vi mange reguleringsplaner som ikke sier noe om antall parkeringsplasser. Dersom bestemmelsen tas ut kan vi risikere tilfeller der vi blir nødt til å si ja til oppføring av bygg som ikke har tilstrekkelig parkeringsareal.

---

## § 12-10. Bod og oppbevaringsplass.

### § 12-10

- a) Hitra kommune er skeptisk til at kravet til størrelse på innvendig lagringsplass utgår. Det er et stort behov for lagring både inne og ute. Trenden i boligmarkedet er at det bygges mindre boenheter enn tidligere. Dess mindre boenheten er jo mindre areal kan man bruke til å sette unna klær, sko, sportsutstyr, barneutstyr, hobbyredskaper med mer. Vi mener derfor at det fortsatt bør være et minstekrav til innvendig lagringsplass.
- b) Det foreslås å halvere areal til sportsbod for boenheter mindre enn 50m<sup>2</sup>. Hitra kommune mener at behovet til sportsbod kan være like stort selv om boenheten er liten. I Hitra kommune er det tilnærmet ingen kollektivtrafikk. Det er derfor slik at de fleste i kommunen disponerer bil. Bare lagring av bildekk krever mye bodplass. I tillegg til annet utstyr slik som sykkel, barnevogn, utemøbler, blomsterkasser m.m. Vi vil derfor at alle boenheter bygges med sportsbod på minst 5m<sup>2</sup>.

Dersom det er områder der kommunen mener at kravet til lagring ikke er så stort som 5m<sup>2</sup> (f.eks i storbyer), burde kommunene i sine reguleringsplaner kunne tillate mindre boder. Men et generelt minimumskrav om 2,5m<sup>2</sup> sportsbod for boenheter mindre enn 50m<sup>2</sup> er etter vår vurdering ugunstig.

---