

HØRING – FORSLAG ENDRINGER I NY BYGGTEKNISK FORSKRIFT (TEK17)

Vi viser til høringsnotatet, datert 10. november 2016, og ønsker å gi våre innspill til en enklere byggeprosess for garasjer og mindre bygg. Regelendringene som ble innført i 2015 har gjort det mulig for langt flere å bygge ny garasje uten å søke. Vi mener imidlertid det er en del svakheter med nåværende forskrift og vil gi våre innspill til forbedringer. Våre innspill retter seg primært mot områder i TEK 10 som ikke er foreslått endret i TEK 17, men som vi vil anbefale å endre slik at man fjerner søknadsplikt for flere og gjør det enda enklere for privatpersoner.

§ 6-2 Høyde

Dagens regler beskriver maksimal mønehøyde og gesimshøyde. For vanlig saltak eller valmtak er dette uproblematisk, men vi opplever at mange kunder ønsker å bygge garasjer med flatt tak eller pulttak og da kan reglene være vanskelige å forstå.

Slik reglene tolkes i dag, vil et tak uten møne kun ha gesimshøyder. Et pulttak med liten takvinkel vil for eksempel kunne ha en høy gesims på 3,1 m og en lav gesims på 2,7 m. Dagens forskrift sier i siste setning av § 6-2 (1): «... *Gesimshøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen*». Skal man i dette tilfelle legge til grunn at gesimshøyden er 3,1 m, dvs at bygget er søknadspliktig, eller skal man legge til grunn at gjennomsnittshøyden på gesimsen er 2,9 m, altså at bygge ikke er søknadspliktig? Vi opplever også at kommunene har ulik praksis på dette området, noe som er frustrerende for mange som ønsker å bygge garasje eller andre mindre bygg under 50 kvm.

Med dagens regler vil man kunne oppføre et saltak med mønehøyde på 4 m dersom reguleringsplanen åpner for det, og det vil for de fleste være til større sjenanse enn et pulttak med høyeste gesims på 3,1 m. Vi mener derfor det er mangel på logikk og behov for en presisering av beregningsmåten.

Forslag til endring:

Vårt forslag er at dersom man har et pulttak bør høyeste gesims følge bestemmelsene til maks mønehøyde, og laveste gesims følge bestemmelsene for maks gesimshøyde.

Punkt § 6-2 (1) foreslår vi endret til (endring uthevet):

*«Gesimshøyde er høyde til skjæringen mellom ytterveggens ytre flate og takflaten. Hvor taket er forsynt med et takoppbygg eller parapet som stikker mer enn 0,3 m opp over takflaten, regnes høyden til toppen av takoppbygget/parapetet. **Dersom det er et tak uten møne og med to gesimshøyder, skal høyeste gesimsen vurderes etter reglene for mønehøyde, mens den laveste gesimsen vurderes ut fra reglene for gesimshøyde.** Gesimshøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.»*

Med vennlig hilsen
Igländ Garasjen AS

Dag Erik Heier
Adm. dir.