

# Hørings svar til Forslag til ny byggteknisk forskrift (TEK17)

## Kapittel 2. Dokumentasjon for oppfyllelse av krav. Innledning.

Det er foreslått endringer i forskriften for å klargjøre hvilken dokumentasjon som skal foreligge for å oppfylle dokumentasjonskravet. Endringene kan kort oppsummeres med følgende:

- Paragrafene i kapitlet er endret og omstrukturert slik at de samsvarer bedre med fasene i et byggeprosjekt
- Begrepet verifikasjon foreslås gjennomgående endret til dokumentasjon for å bidra til en enklere forståelse av regelverket
- Det skal beskrives hvilke ytelser som legges til grunn i prosjekteringen
- Matematiske avrundingsregler skal gjelde ved vurderingen av avvik som kan oppstå fra prosjektering til utførelse. Forslaget innebærer at antall desimaler på tallfestede krav og ytelser gir uttrykk for den nøyaktigheten som kreves ved utførelsen

Norges Bondelag slutter seg til klargjøringen av hvilken dokumentasjon som skal foreligge for å oppfylle dokumentasjonskravet.

Samtidig ønsker Norges Bondelag å bemerke at ved bygging av alminnelige driftsbygninger så er det vanlig at gårdbrukere, for å redusere kostnadene, lar være å benytte seg av ansvarlig foretak i byggeprosessen, jf. byggesaksforskriften (FOR-2010-03-26-488) § 3-2, jf. plan- og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71) § 20-4, jf. § 20-3. Dette innebærer at regelverket vil bli håndtert av gårdbrukere som ikke nødvendigvis har formell kompetanse på området. Det er derfor viktig at det veiledningen til TEK 17 gir en fyllestgjørende beskrivelse av hva som skal til for å oppfylle kravene som fremgår av forskriften.

Uten formell kompetanse vil det kunne være vanskelig å orientere seg om hvilke dokumentasjonskrav som foreligger når dokumentasjonskravene fremgår av både TEK 17 og byggesaksforskriften. Norges Bondelag er derfor av den oppfatning at det vil bidra til ytterligere forenkling og klargjøring dersom samtlige dokumentasjonskrav fremgår av samme forskrift.

Når det gjelder bruk av matematiske avrundingsregler er det viktig at det utdypes nærmere i veiledningen til TEK 17 hva dette i praksis vil innebære.

---



Direktoratet for byggkvalitet  
Postboks 8742 Youngstorget  
0028 Oslo

Vår saksbehandler  
Karoline A. Hustad

Vår dato  
08.02.2017

## Høring - forslag til ny byggt teknisk forskrift TEK17

### 1. Innledning

Det vises Direktoratet for byggkvalitets høringsnotat av 10.11.16 med høringsfrist 10.02.17.

Norges Bondelag slutter seg i all hovedsak til de foreslåtte endringene, men ønsker å komme med noen bemerkninger.

Hovedhensikten med forslagene til endringer er et enklere og tydeligere regelverk som bidrar til å redusere byggekostnader. Dette blant annet på bakgrunn av at enkelte opplever dagens byggt tekniske forskrift som utfordrende, og det kan være vanskelig å identifisere hvilke krav som gjelder. I forslagene er det lagt hovedvekt på boliger, og det er blant annet foreslått noen særlige lempinger for små boliger og studentboliger.

For andre typer byggverk enn boliger kan endringene kort oppsummeres med følgende:

- Flere alternative branntekniske ytelser i bygninger med automatisk sprinkleranlegg
- Lempe preaksepterte ytelser knyttet til optiske alarmorganer
- Redusere krav til rampe
- Angi en mer presis definisjon av «rom for varig opphold»
- Ny preakseptert ytelser for å sikre «tilfredsstillende tilgang på dagslys»

### 2. Forenkling, tydeliggjøring og bedre struktur

Norges Bondelag er enig i at det er ønskelig med en språklig og strukturell endring av TEK 10, for å tilrettelegge for raskere, enklere og mer økonomiske byggeprosesser.

Samtidig ønsker Norges Bondelag å bemerke at ved bygging av alminnelige driftsbygninger så er det vanlig at gårdbrukere, for å redusere kostnadene, lar være å benytte seg av ansvarlig foretak i byggeprosessen, jf. byggesaksforskriften (FOR-2010-03-26-488) § 3-2, jf. plan- og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71) § 20-4, jf. § 20-3. Dette

#### Bondelagets Servicekontor AS

<b>Postadresse:</b> Postboks 9354 Grønland 0135 OSLO	<b>Besøksadresse:</b> Landbrukets Hus, Hollendergata 5 0190 OSLO	<b>Telefon:</b> 22 05 45 00	<b>E-postadresse:</b> bondelaget@bondelaget.no
<b>Norges Bondelag</b> Bondelagets Servicekontor AS	<b>Org.nr.:</b> 939678670 <b>Org.nr.:</b> 985063001 MVA	<b>Bankkonto:</b> 8101.05.12891 <b>Bankkonto:</b> 8101.05. 91392	<b>Internett:</b> www.bondelaget.no

innebærer at regelverket vil bli håndtert av gårdbrukere som ikke nødvendigvis har formell kompetanse på området. Det er derfor viktig at det veiledningen til TEK 17 gir en fyllestgjørende beskrivelse av hva som skal til for å oppfylle kravene som fremgår av forskriften.

### 3. Dokumentasjon for oppfyllelse av krav

Det er foreslått endringer i forskriften for å klargjøre hvilken dokumentasjon som skal foreligge for å oppfylle dokumentasjonskravet. Endringene kan kort oppsummeres med følgende:

- Paragrafene i kapittelet er endret og omstrukturert slik at de samsvarer bedre med fasene i et byggeprosjekt
- Begrepet verifikasjon foreslås gjennomgående endret til dokumentasjon for å bidra til en enklere forståelse av regelverket
- Det skal beskrives hvilke ytelser som legges til grunn i prosjekteringen
- Matematiske avrundingsregler skal gjelde ved vurderingen av avvik som kan oppstå fra prosjektering til utførelse. Forslaget innebærer at antall desimaler på tallfestede krav og ytelser gir uttrykk for den nøyaktigheten som kreves ved utførelsen

Norges Bondelag slutter seg til klargjøringen av hvilken dokumentasjon som skal foreligge for å oppfylle dokumentasjonskravet.

Uten formell kompetanse vil det imidlertid kunne være vanskelig å orientere seg om hvilke dokumentasjonskrav som foreligger når dokumentasjonskravene fremgår av både TEK 17 og byggesaksforskriften. Norges Bondelag er derfor av den oppfatning at det vil bidra til ytterligere forenkling og klargjøring dersom samtlige dokumentasjonskrav fremgår av samme forskrift.

Når det gjelder bruk av matematiske avrundingsregler er det viktig at det utdypes nærmere i veiledningen til TEK 17 hva dette i praksis vil innebære.

Med vennlig hilsen



Erlend Stabell Daling



Karoline A. Hustad