

Høringssvar til Forslag til ny byggteknisk forskrift (TEK17)

§ 1-1. Formål.

Norsk Innemiljøorganisasjon vil gjerne gi følgende generelle innspill til foreslått TEK17:

Godt inneklima er et vesentlig bidrag til helse, trivsel og produktivitet i befolkningen. Viktige forutsetninger for å oppnå et godt inneklima i bygninger kommer som en følge av prosjektering og bygging. Plan- og bygningsloven og forskrifter til denne er et viktig virkemiddel for å sikre at disse forutsetningene er til stede i alle bygninger. TEK er i praksis det som sikrer minimumskvaliteten på inneklima i mange bygningstyper, og det er viktig at denne sikrer daglys, luftkvalitet, termisk inneklima og lydforhold på en god måte.

For formålsbygninger som oppføres for profesjonelle, vil byggherrens krav og spesifikasjoner i mange tilfeller gå lenger og være mer målrettede enn PBL med forskrifter.

I boligprosjekter selges en stor andel av leilighetene på prospekt før bygging. Her er det etter vår mening urealistisk å anta at markedet vil være i stand til å sikre inneklimakvaliteter ved at kjøperne stiller krav. I boligmarkedet er utbygger ofte et kortlivet "Gateadresse AS", slik at markedet heller ikke gir noen særlige insitamenter for å bygge med høy kvalitet av hensyn til eget rykte. For slike bygningstyper vil derfor minimumskravene i TEK i praksis være bestemmende for kvaliteten på det som leveres, med unntak av de mest synlige kvalitetene som overflatematerialer, kjøkkeninnredning og lignende.

Som frivillig organisasjon uten et eget utredningsapparat vil vi overlate konkrete innspill om enkeltbestemmelser til våre medlemmer og deres organisasjoner, men vi vil understreke at TEK og andre forskrifter til PBL er særs viktige for folkehelsen. Vi er klar over at det er betydelig og velbegrunnet bekymring for effekten av lokalt høye boligpriser. Vi er derimot usikre på om lemping av tekniske krav vil føre til nevneverdig lavere kostnader for boligkjøperne. Dels er det usikkert om reduserte byggekostnader gir lavere boligpriser, dels vil et dårlig utgangspunkt føre til dårligere totaløkonomi i form av økte driftskostnader eller ekstrakostnader ved ettermontering av utstyr som er nødvendig for å opprettholde akseptabelt inneklima (for eksempel nødvendig solskjerming.)

Følgelig vil vi oppfordre til at man lytter nøye til innspill og faglige råd som er grunnlagt i hensyn til bygningens brukere og deres helse. Det bør kritisk vurderes om svekkelser i bestemmelser for å gi reduserte byggekostnader faktisk har en positiv samfunnsøkonomisk effekt.
