

Direktoratet for byggkvalitet

Økonomi  
Besøksadresse: Rauma rådhus,  
Vollan 8

Vår ref: 2016000005 – 168  
Deres ref:

Dato: 03.02.2017

## Høring byggt teknisk forskrift TEK17

Rauma kommune viser til høring for TEK17 med frist 10.februar 2017. Hovedformålet med TEK17 er å forenkle noen byggeregler etter Plan- og Bygningslov (PBL). Vi har ingen merknader til foreslåtte endringer, men har behov for å fremsette forslag til endringer vedr. § 7-4 Sikkerhet mot skred, unntak for flodbølge som skyldes fjellskred.

Gjeldende regelverk er dette (TEK 10 § 7-4):

- § 7-4. Sikkerhet mot skred. Unntak for flodbølge som skyldes fjellskred*
- (1) For byggverk som ikke omfattes av § 7-3 første ledd kan det likevel tillates utbygging i områder med fare for flodbølger som skyldes fjellskred, der alle følgende vilkår er oppfylt:*
- a) konsekvensene av byggerestriksjoner er alvorlige og utbygging er av avgjørende samfunnsmessig betydning,*
  - personsikkerheten er ivaretatt ved et forsvarlig beredskapssystem som er basert på sanntids overvåking, varsling og evakuering, og det er foretatt en særskilt vurdering av*
  - b) om det skal være restriksjoner for oppføring av byggverk som er vanskelige å evakuere. Varslingstiden skal ikke være kortere enn 72 timer og evakueringstiden skal være på maksimum 12 timer,*
  - c) det finnes ikke andre alternative, hensiktsmessige og sikre byggearealer,*
  - d) fysiske sikringstiltak mot sekundære virkninger av fjellskred er utredet, og*
  - e) utbyggingen er avklart i regional plan, kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan (områderegulering), herunder gjennom konsekvensutredning.*
- (2) Mindre tilbygging, påbygging eller underbygging av eksisterende byggverk kan tillates uten krav om plan etter første ledd bokstav e og dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19, så fremt utvidelsen ikke medfører økt fare for skade på liv og helse.*

## Bakgrunn for TEK10 § 7-4



Verdens beste kommune for naturglade mennesker!

Denne delen av forskriften ble tatt inn i 2010 med bakgrunn i fjellskredfare og flodbølgevirkning for Storfjorden på Sunnmøre. Man hadde på dette tidspunkt fått på plass kontinuerlig overvåking og varsling for objektene Hegguraksla og Åknes. Og man trengte en forskriftsbestemmelse som ga en mulighet for at samfunnet kunne driftes og utvikles videre selv om naturfaren var kjent. Dersom denne delen av forskriftene ikke hadde blitt iverksatt, ville samfunnet langs Storfjorden fått betydelige negative konsekvenser. Dette er dokumentert gjennom Agenda Utredning & Utvikling AS sin rapport, «Samfunnsøkonomiske vurderinger av reguleringsregimet langs Storfjorden på Sunnmøre». Rapporten er datert 28.11.08 og er bestilt av Kommunal- og regionaldepartementet.

Denne unntak delen av forskriften gjelder for sekundærvirkning av fjellskred, flodbølger. Rauma kommune mener at dette unntaket også må gjelde for primærområde for fjellskred med samme vilkår som i dagens forskrift. Bakgrunnen er at det foreligger fem kumulative og ufravikelige vilkår (a-e) som må være oppfylt for å kunne utløse tiltak som ellers rammes av streng skredfare klassifisering. Da denne unntaksbestemmelsen ble tatt inn var det ikke behov for å vurdere primærområdet for skred, for både Åknes og Hegguraksla er det bratte fjellsider uten bebyggelse.

Rauma kommune hevder at sekundærvirkning av fjellskred hadde all fokus da dette regelsettet ble utformet og det var ingen kjente behov for selve skredområdet. I Rauma har vi et fjellskredobjekt med kontinuerlig overvåking og varsling, fjellet Mannen. Nedunder Mannen er det et skredfarerområde med klassifisering S1. Etter gjeldende TEK10 rammes området av bestemmelsen i § 7-3:

*§ 7-3. Sikkerhet mot skred*

*(1) Byggverk hvor konsekvensen av et skred, herunder sekundærvirkninger av skred, er særlig stor, skal ikke plasseres i skredfarlig område.*

*(2) For byggverk i skredfareområde skal sikkerhetsklasse for skred fastsettes. Byggverk og tilhørende uteareal skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot skred, herunder sekundærvirkninger av skred, slik at største nominelle årlige sannsynlighet i tabellen nedenfor ikke overskrides.*

*Tabell: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde*

<b>Sikkerhetsklasse for skred</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Største nominelle årlige sannsynlighet</b>
S1	<i>liten</i>	<i>1/100</i>
S2	<i>middels</i>	<i>1/1000</i>
S3	<i>stor</i>	<i>1/5000</i>

*(3) Sikkerhetsklasse S1 omfatter også følgende tiltak der tiltaket har liten konsekvens for personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet:*

*a) ett tilbygg, ett påbygg eller underbygging inntil 50 m<sup>2</sup> BRA i byggverkets levetid*

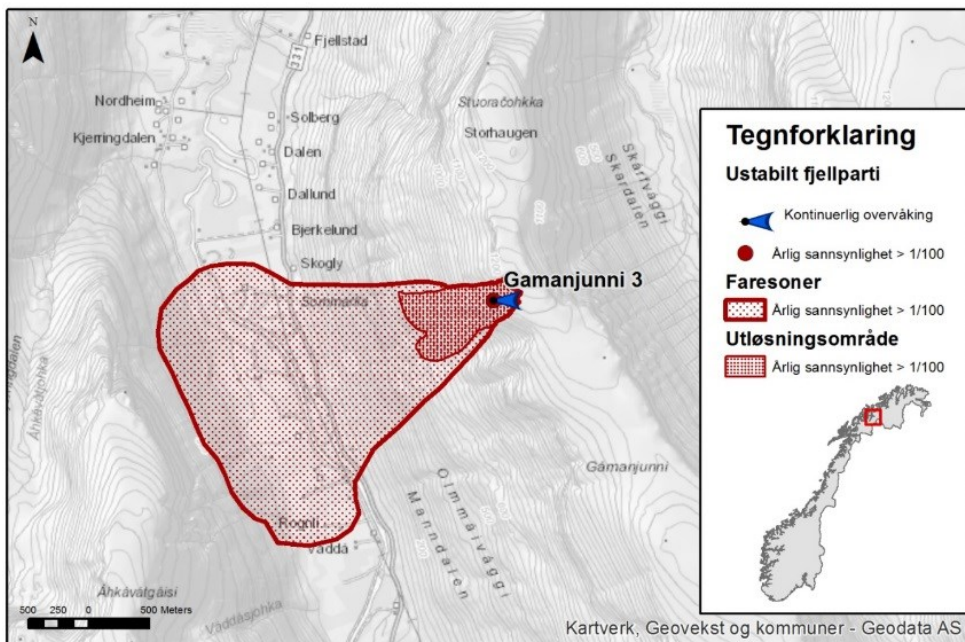
*b) bruksendring og ombygging inntil 50 m<sup>2</sup> BRA.*

*Bestemmelsen omfatter ikke tiltak som fører til etablering av virksomhet som inngår i § 7-3 første ledd. Bestemmelsen omfatter ikke tiltak som ligger innenfor områder med fare for kvikkleireskred.*

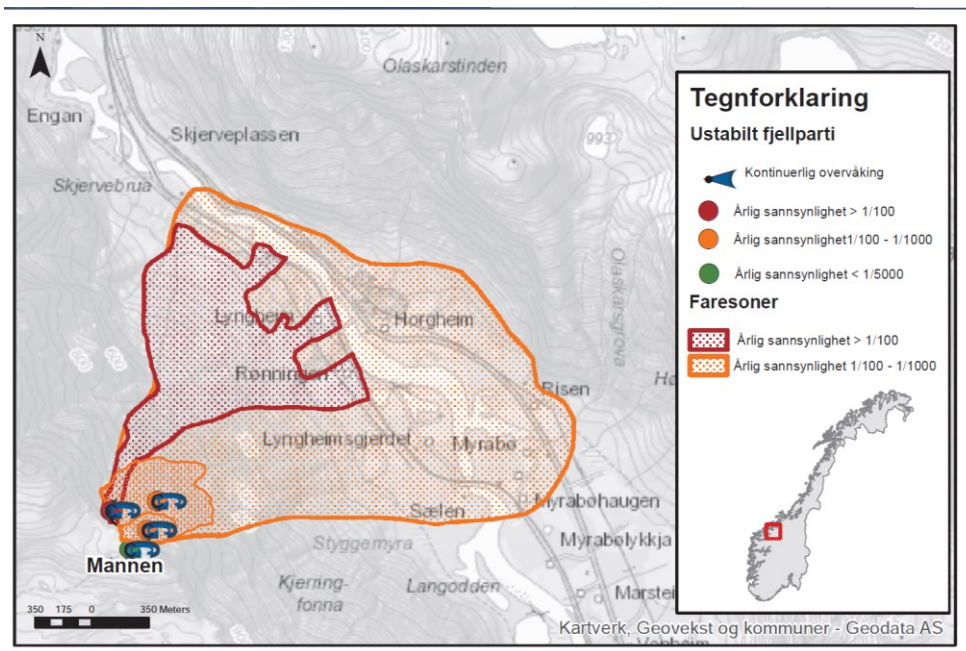
Bestemmelsen betyr at eiendommer som ligger under Mannen ikke kan utvikles jfr. TEK10 § 7-3. Rauma kommune mener dette er gjenstand for en ny vurdering av regelverk og vi mener at unntaksbestemmelsen i § 7-4 også skal gjelde for primærområdet for skred. I forhold til sekundærvirkning er også primærområdet meget avgrenset i forhold til sekundærvirkning i form av flodbølger, det blir i begge områdene omfattende skader. Primærområder har en mindre skadeflate enn i sekundærområder med flodbølge og burde har vært prioritert foran sekundærområder med hensyn til unntaksbestemmelsen i § 7-4.

**Konsekvenser av å likestille primærområde og sekundærvirkning av skred gjennom § 7-4 er at noen få avgrensede områder i landet får en mulighet til å utvikle eiendommene.** I praksis gis disse få eiendommene en mulighet for å opprettholde sin virksomhet i et rimelig langsiktig perspektiv uten fare for liv og helse. For tiden er det tre kjente overvåkingsobjekt som har utfordringer med primærområde for skred opp imot gjeldende TEK10. Det er Gámanjunni og Indre Nordnes i Kåfjord kommune og Mannen i Rauma kommune.

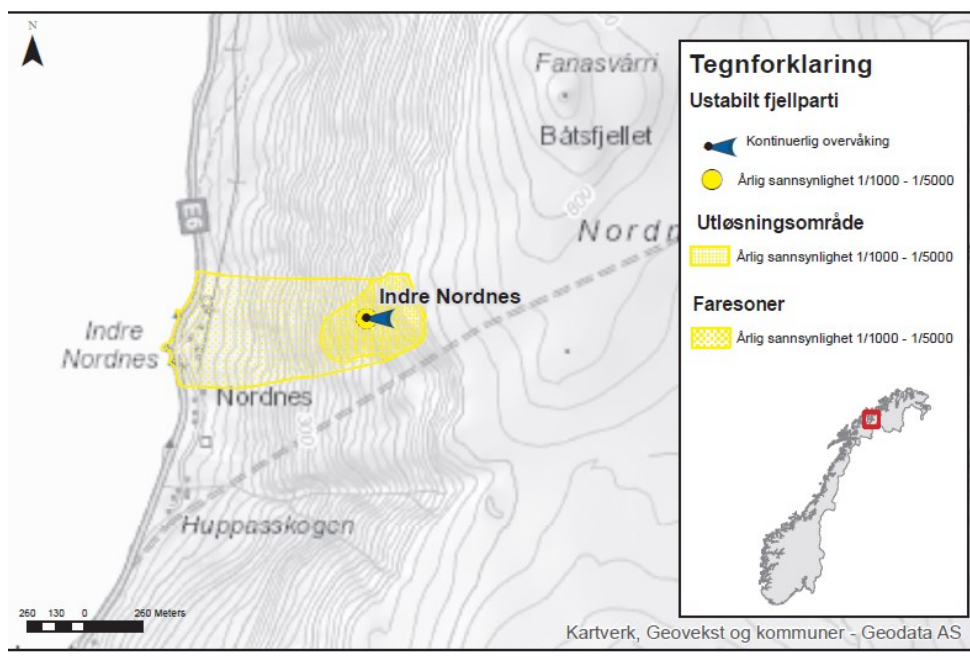
Figur 1 – faresone Gámanjunni (NVE)



Figur 2 – faresone Mannen (NVE)



Figur 3 – faresone Indre Nordnes (NVE)



Konklusjon:

**Rauma kommune hevder at det er en logisk mangel ved forslaget i TEK17 § 7-4. Unntaksbestemmelsen som gjelder sekundærvirkning (flodbølge) bør også gjelde for primærområder (selve skredet) for skredfare når tilsvarende kumulative vilkår er oppfylt etter § 7-4. Dette vil uansett medføre en streng kontroll av aktuelle tiltak innenfor skredfarlig område som har kontinuerlig overvåking og varsling.**

**Skal kontinuerlig overvåking og varsling i regi av NVE ha en positiv samfunnsvirkning, må økt kunnskap og risikohandtering medføre at dette blir handtert spesifikt for det enkelte objekt.**

Dette dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur

Med hilsen

Ole Kjell Talberg  
spesialrådgiver  
direkte tlf.nr. 71 16 66 29  
ole.kjell.talberg@rauma.kommune.no