

Mottakers navn vil bli flettet inn ved ekspedering.  
Evt. kontaktpersons navn vil også bli flettet inn her.

Deres referanse:

Vår referanse:  
17/4051-1, Ingrid Køhler Knutsen

Dato:  
10.02.2017

## Høringssvar til forslag til ny byggt teknisk forskrift (TEK 17)

Det vises til forslag til ny byggt teknisk forskrift (TEK17) som Direktoratet for byggkvalitet har sendt på høring. Statens seniorråd er ikke invitert som høringsinstans, men vil med dette uttrykke vårt syn på konsekvensen av de foreslåtte endringene.

Statens seniorråd er et uavhengig og rådgivende organ som skal gi råd til offentlige myndigheter og instanser på nasjonalt nivå om vesentlige forhold som angår seniorbefolkningen. Rådet er særskilt opptatt av forhold som bidrar til sunn og aktiv aldring, at eldre står lenger i arbeidslivet og er aktive i samfunnet.

Rådet er tilfreds med at regjeringen i forslaget til nye tekniske forskrifter fastholder at prinsippet om universell utforming skal stå fast. Universell utforming gir god bokvalitet gjennom tilgjengelighet og omgivelser som er trygge og praktiske å bruke for alle. Tekniske forskrifter skal underbygge formålsparagrafen i Plan- og bygningsloven hvor det heter «loven skal fremme bærekraftig utvikling for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner». Samtidig understrekes det i formålsparagrafen at «prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak».

Vi er bekymret for at forslag til endring av enkelte krav i TEK 17 kan gå på bekostning av tilgjengelighet og funksjonalitet i nye boliger som bygges. Det er behov for flere, ikke færre tilgjengelige boliger. Også Norske Arkitekters Landsforbund (NAL) uttrykker sin bekymring og viser til at krav om allmenn tilgjengelighet i boliger kom fordi befolkningen blir eldre, ikke bare sykere, og at de skal kunne bo lenger hjemme. «Vi står i fare for å skape oss en minimumskvalitet» uttaler NAL til NRK i dag.

Rådet er også forundret over at endringsforslagene ikke har tatt innover seg at den økende andelen eldre vi kommer til å få i samfunnet vårt, skal kunne bo hjemme og klare seg selv lengst mulig. Det er vedtatt politikk fra regjeringens side. Ikke bare fordi de eldre helst vil dette selv, men også fordi det er god samfunnsøkonomi. Det må boligpolitikken ta høyde for og øke tilgjengeligheten både i den eksisterende boligmasse og i nybyggingen.

Rådet er ikke uenig i at det må bygges flere rimelige boliger for alle grupper, også for eldre. Men det er dårlig samfunnsøkonomi å spare noe på byggekostnader slik det framgår av høringsnotatets punkt om økonomiske og administrative konsekvenser, mens man får økte utgifter på andre områder. Boligtilpasning, større behov for tekniske hjelpemidler, hjelp til å komme ut og tidligere behov for omsorgstjenester belaster offentlige budsjetter i tillegg til at det forringer funksjonsnivået og livskvaliteten for den enkelte.

Det er store samfunnsmessige gevinster i å bygge med god tilgjengelighet.

Med vennlig hilsen



Wenche Frogn Sellæg  
Leder  
Statens seniorråd

Kopi:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Statsråd Jan Tore Sanner  
Helse- og omsorgsdepartementet, Statsråd Bent Høie