

Hørings svar til Forslag til ny byggteknisk forskrift (TEK17)

Forslag til ny forskrift.

Innledning

Universitetet i Oslo (UiO) skal være et internasjonalt ledende universitet med moderne læringsmiljø, fremragende forskningsmiljø og omfattende utadrettet formidling. Bygningsmassen må gjøre det mulig å innfri disse ambisjonene. Eiendomsavdelingen, ved UiO, er ansvarlig for forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av alle universitetets bygninger, tekniske anlegg og utearealer. Universitetet i Oslo forvalter en bygningmasse på 472 000 m². Størsteparten av UiO sin bygningsmasse er vernet iht. verneklasse 1 eller 2. Vi utfører til enhver tid større eller mindre vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter, og har mange nye byggeprosjekter på gang, både i forskjellige prosjekteringsfaser og i oppstartsfasen. Felles for alle de forskjellige prosjektene er at Teknisk forskrift benyttes i utstrakt grad og er derfor et viktig verktøy for oss i vårt arbeid. Det er derfor viktig at Teknisk forskrift ivaretar den type bygninger og virksomheten som foregår i disse, og at de endringene som foretas fra TEK10 til TEK17 gjenspeiler alle typer bygninger.

Generelle synspunkter TEK17

1. Forskriftsteksten, totalt sett, fremstår som mer luftig, enklere, mer strukturert og oversiktlig ved omskriving. Mer utstrakt bruk av bokstavpunkter gjør det lettere å finne frem i forskriften. Dette gir mange steder en bedre og mer presis presentasjon av teksten og vil redusere tidsbruken for alle de som skal bruke forskriften aktivt i sitt arbeid. TEK17 lykkes dermed å fremstå som mer ryddig og tydelig enn forrige versjon – TEK10.
2. Henvising til andre forskrifter er tatt vekk flere steder i forskriften (§ 9-3, § 9-7) og er flyttet til veiledningen. Dette er et bra tiltak, men bør dette også gjelde for henvisninger til gjeldende standarder? (se punkt 3 nedenfor).
3. Økt tydeliggjøring og presisering av henvisning til en gjeldende standard oppleves positivt og er med på å gjøre forskriften mer presis og gir mindre rom for tvil og feil (§ 5-2, § 5-4, § 6-4, § 13-6). Men bør alle disse henvisningene også flyttes til veiledningen? Noen av henvisningene til forskjellige standarder ligger nå i selve forskriften og noen i veiledningen. Ved å legge alle henvisningene, enten til forskriften eller til veiledningen, vil TEK17 fremstå som enda mer ryddig og strukturert.
4. Ved bruk av tall på mål som lengder, areal, volum, vekt etc., bør det alltid benyttes to desimaler etter komma når noe oppgis i meter, kvadratmeter, kubikkmeter, kilo etc. både for nøyaktighet og for helhet. I forskriften benyttes enten ingen, ett eller to desimaler etter komma. Her bør man være konsekvent å velge kun en måte å fremstille disse målene på gjennom hele forskriften. Det foreslås to desimaler etter komma (se for eksempel § 11-6).
5. Alle små lengdemål bør oppgis i mm., på samme måte som når man projekteer, for å oppnå samsvar mellom forskrift og praktisk utførende prosjekteringsarbeid. Forøvrig anbefales det å benytte kun SI-enheter i Teknisk forskrift.

§ 1-3. Definisjoner.

Et bra tiltak å innføre definisjoner som eget kapittel/egen paragraf, noe som gir mindre rom for misforståelser og tydeliggjør betydningen av ord og uttrykk som er gjennomgående i forskriften. Forskriften fremstår nå som mer ryddig og strukturert.

Kapittel 2. Dokumentasjon for oppfyllelse av krav. Innledning.

Kapitlet i sin helhet har blitt tydeligere og det er en større grad av samsvar mellom de forskjellige fasene i et byggeprosjekt. Endring av ordet «verifikasjon» til ordet «dokumentasjon» vil føre til en høyere forståelse av

kapittelets innhold, slik at risikoen for feil ved prosjektering og bygging blir mindre. En tydeliggjøring av kapittelet vil også medføre reduserte kostnader.

§ 7-3. Sikkerhet mot skred.

Viktig inkludering av fokus på kvikkleire, som er et problem som stadig gjør seg mer gjeldende, og likestilles nå med andre typer skredhendelser.

§ 9-8. Avfallssortering.

Det anbefales å øke vektprosent av sortert avfall på byggeplass til minimum 80 %, helst mer, da dette er fullt gjennomførbart i dagens samfunn. Paragrafen er altfor forsiktig når den foreslår bare 60 %.

§ 11-5. Sikkerhet ved eksplosjon.

Det anbefales å opprettholde et absolutt krav om å etablere avlastningsflater i rom med eksplosjonsfare, slik den er formulert i TEK10. Dette vil redusere skadeomfanget på bygningen og redusere risikoen for skader og dødsfall ved en evt. eksplosjon.

§ 11-13. Utgang fra branncelle.

Preakseptert ytelse, syvende ledd:

Hvorfor akkurat 67 N? Det antas å bli vanskelig å etterleve den nøyaktigheten i praksis. Anbefaler å endre til enten 70 N eller 65 N, som er mer «runde tall» og dermed lettere å forholde seg til.

§ 11-14. Rømningsvei.

En oppmyking av kravet kan være greit ved ombygging eller utbedring av eksisterende bygninger, men i et nybygg bør alle dører slå ut i rømningsretningen.

§ 12-7. Krav til utforming av rom og annet oppholdsareal.

Preaksepterte ytelser:

Innføring av snurektangel som et alternativ til snusirkel, anses som positivt og bidrar til større fleksibilitet for utforming og prosjektering av byggverk.

§ 12-9. Bad og toalett.

Preakseptert ytelse 2 c):

Hvorfor akkurat 0,67 m? Her anbefales å benytte et mer anvendelig mål, f.eks. 0,60 m eller 0,70 m, slik at det blir lettere å forholde seg til, både ved prosjektering og i byggefasen.

§ 12-10. Bod og oppbevaringsplass.

Å fjerne kravet om innvendig bod og redusere arealet for utvendig sportsbod vil gi bedre samfunnsøkonomi, men gir lavere bokvalitet for beboer. Beboerne må mest sannsynlig benytte mer plass til skap og hyller for oppbevaring eiendeler. I et samfunn med større og større kjøpepress vil folk eie flere gjenstander i fremtiden enn i dag. Dersom man skal fjerne kravet til innvendig bod, så bør man øke arealet til sportsbod, evt. opprettholde kravet om innvendig bod. Motsatt fall, så bør kravet om innvendig bod opprettholdes, mens arealkravet til sportsbod kan reduseres.

§ 12-13. Dør, port mv.

Dørens frie bredde reduseres fra 0,80 m til 0,76 m. 0,76 m er et veldig ukurant mål med mindre dette er en standardbredde i byggebransjen. Det anbefales å opprettholde kravet på 0,80 m for fri bredde, slik at det man får et mål som er lettere å forholde seg til, både ved prosjektering og i byggefasen.

§ 12-14. Trapp.

Lemping av kravet om to håndløpere til kun en håndløper gir lavere byggekostnader og kan korte noe ned på tiden det tar å oppføre et bygg. Lemping av krav anbefales, sett både fra et kostnadsperspektiv og av praktiske grunner.

Preakseptert ytelse 1 c):

37 grader er et veldig ukurant tall. Med mindre det er en helt opplagt grunn til å benytte akkurat 37 grader, bør dette endres til 35 eller 40 grader, som er lettere å forholde seg til.

§ 12-18. Skilt, styrings- og betjeningspanel, håndtak, armaturer mv.

Øking fra 0,8 m - 1,1 m til 0,8 m - 1,2 m gir mer fleksibilitet ved bygging og utforming, og ansees som en positiv endring.

§ 13-7. Lys.

Endring av kapittelets overskrift ses på som positivt, mer passende for kapittelets innhold og mer tidsriktig.

Preakseptert ytelse a) og b):

Det anbefales at det utredes grundig før man velger å redusere dagslysfaktoren.
