

Hørings svar til Forslag til ny byggteknisk forskrift (TEK17)

Forslag til ny forskrift.

10.02.2017

Forslag til justeringer:

KAPITTEL 7. SIKKERHET MOT NATURPÅKJENNINGER

Kapitlet er en delvis videreføring av gjeldende kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger

Tekst foreslås endret til:

- **7-2.** Sikkerhet mot flom, og stormflo og **overvann**

3) Første og annet ledd gjelder tilsvarende for stormflo og **overvann**

Begrunnelse:

Tekst fra NOU 2015/16 Overvann i byer og tettsteder. Som problem og ressurs: «Siden oversvømmelse som følge av overvann utgjør en sammenlignbar fare med oversvømmelse som følge av flom i vassdrag, mener utvalget det er rimelig å behandle disse på samme måte.»

KAPITTEL 9. YTRE MILJØ

Kapitlet er en videreføring av gjeldende TEK10 kapittel 9 og følger samme struktur som dette. I enkelte bestemmelser er det foreslått presiseringer og redaksjonelle endringer

Tekst foreslås endret til:

- **9-3.** Forurensning i grunnen, **grunnvann og flomveier**

Ved planlegging av byggverk skal det undersøkes om det finnes grunnforurensning.

Ved planlegging av byggverk skal grunnvanns- og overvannsforhold, inkludert flomveier undersøkes.

Sekundært

Ved planlegging av byggverk skal grunnvanns- og overvannsforhold, inkludert flomveier søkes undersøkt.

Eventuelt

Ved planlegging av byggverk skal flomveier undersøkes.

Begrunnelse:

Når stedlige forhold skal undersøkes ved planlegging er det viktig å også vurdere flomveier, og helst også grunnvannsforhold. Grunnvannstand kan ha stor betydning for hvilke flomdempende tiltak som kan velges.

KAPITTEL 15. INSTALLASJONER OG ANLEGG

Bestemmelsene i kapittel 15 er hjemlet i plan- og bygningsloven § 29-5 og § 29-6, og er i hovedsak en videreføring av gjeldende TEK10 kapittel 15 Installasjoner og anlegg.

- **15-8.** Utvendig avløpsanlegg med ledningsnett. Overvann og drensvann

(1) Overvann og drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres **åpent og** lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene.

(2) Bortledning av overvann og drensvann skal skje slik at det ikke oppstår **skadelig** oversvømmelse eller andre **vesentlige** ulemper ved dimensjonerende regnintensitet.

Begrunnelse:

Endringen i første ledd er i tråd med bestemmelser for overvannshåndtering i Oslos kommuneplan fra 2015. Grunnen er at åpne løsninger er rimeligere både i investering og drift. De er også mere fleksible og kan være flerfunksjonelle. Saksbehandlere på overvann opplever at mange utbyggere i større grad forholder seg til byggteknisk forskrift enn kommuneplanen. Vi erkjenner at forskriften gjelder nasjonalt og legger derfor lista litt lavere med en «bør-formulering», selv om en skal-formulering etter vårt syn hadde vært mere forsvarlig.

Endringen i andre ledd angår å forebygge misforståelser. Mange LOD tiltak bygger på at tilpassede areal fylles med overvann, som eventuelt infiltreres eller renner av. Noen mindre, kontrollerte oversvømmelser eller ulemper burde man kunne akseptere i en 20 års hendelse (dimensjonerende regn).

VAV vil i tillegg nevne at NOU 2015/16 Overvann i byer og tettsteder også har noen forslag til endringer i Byggteknisk forskrift som angår ledningsnett og tilbakestrømming. Se NOUens kapittel 23.5

Se vedlegg

- [14-05077-6 Innspill til høringsforslag for byggteknisk forskrift \(TEK17\) fra VAV 2158560_6_0.pdf](#)
-



Oslo kommune Vann- og avløpsetaten

Direktoratet for byggkvalitet
Postboks 8742 Youngstorget
0028 OSLO

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh.:	Dato: Dato
	14/05077-6	Terje Rødberg, 02 180	Arkivkode: 050.1

Innspill til høringsforslag for byggt teknisk forskrift (TEK17) fra VAV

Almen begrunnelse

VAV er kjent med at hovedhensikten med forskriftsendringen er å forenkle og dermed redusere kostnader ved bygging. Men når det gjelder overvann er det mange indikasjoner på at sparing kan lede til betydelig høyere utgifter i form av skader.

Guardian har fanget opp en ny rapport om oversvømmelse etter styrtregn i England

<https://www.theguardian.com/environment/2017/feb/02/rush-to-build-new-homes-will-increase-flooding-experts-warn>

Målet var at det skulle bygges mange hus billig, og derved redusere bruken av åpen LOD, fordi tiltakene kan være plasskrevende. Det gikk ikke bra, se rapporten: <http://www.ciwem.org/suds/>

Forslag til justeringer:

KAPITTEL 7. SIKKERHET MOT NATURPÅKJENNINGER

Kapitlet er en delvis videreføring av gjeldende kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger

Tekst foreslås endret til:

§ 7-2. Sikkerhet mot flom, **og** stormflo **og overvann**

3) Første og annet ledd gjelder tilsvarende for stormflo og **overvann**

Begrunnelse:

Tekst fra NOU 2015/16 Overvann i byer og tettsteder. Som problem og ressurs: «Siden oversvømmelse som følge av overvann utgjør en sammenlignbar fare med oversvømmelse som følge av flom i vassdrag, mener utvalget det er rimelig å behandle disse på samme måte.»

Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Postadresse: Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO
Besøksadresse: Herslebs gate 5, 0561 OSLO
Telefon: 21 80 21 80

Org.nr.: 971 185 589 MVA

Bankgiro: 1315.01.01462

E-post: postmottak@vav.oslo.kommune.no
Internett: www.vav.oslo.kommune.no

KAPITTEL 9. YTRE MILJØ

Kapittelet er en videreføring av gjeldende TEK10 kapittel 9 og følger samme struktur som dette. I enkelte bestemmelser er det foreslått presiseringer og redaksjonelle endringer

Tekst foreslås endret til:

§ 9-3. Forurensning i grunnen, **grunnvann og flomveier**

Ved planlegging av byggverk skal det undersøkes om det finnes grunnforurensning.

Ved planlegging av byggverk skal grunnvanns- og overvannsforhold, inkludert flomveier undersøkes.

Sekundært

Ved planlegging av byggverk skal grunnvanns- og overvannsforhold, inkludert flomveier søkes undersøkt.

Eventuelt

Ved planlegging av byggverk skal flomveier undersøkes.

Begrunnelse:

Når stedlige forhold skal undersøkes ved planlegging er det viktig å også vurdere flomveier, og helst også grunnvannsforhold. Grunnvannstand kan ha stor betydning for hvilke flomdempende tiltak som kan velges.

KAPITTEL 15. INSTALLASJONER OG ANLEGG

Bestemmelsene i kapittel 15 er hjemlet i plan- og bygningsloven § 29-5 og § 29-6, og er i hovedsak en videreføring av gjeldende TEK10 kapittel 15 Installasjoner og anlegg.

§ 15-8. Utvendig avløpsanlegg med ledningsnett. Overvann og drensvann

(1) Overvann og drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres **åpent og** lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene.

(2) Bortledning av overvann og drensvann skal skje slik at det ikke oppstår **skadelig** oversvømmelse eller andre **vesentlige** ulemper ved dimensjonerende regnintensitet.

Begrunnelse:

Endringen i første ledd er i tråd med bestemmelser for overvannshåndtering i Oslos kommuneplan fra 2015. Grunnen er at åpne løsninger er rimeligere både i investering og drift. De er også mere fleksible og kan være flerfunksjonelle. Saksbehandlere på overvann opplever at mange utbyggere i større grad forholder seg til byggteknisk forskrift enn kommuneplanen. Vi erkjenner at forskriften gjelder nasjonalt og legger derfor lista litt lavere med en «bør-formulering», selv om en skal-formulering etter vårt syn hadde vært mere forsvarlig.

Endringen i andre ledd angår å forebygge misforståelser. Mange LOD tiltak bygger på at tilpassede areal fylles med overvann, som eventuelt infiltreres eller renner av. Noen mindre, kontrollerte oversvømmelser eller ulemper burde man kunne akseptere i en 20 års hendelse (dimensjonerende regn).

VAV vil i tillegg nevne at NOU 2015/16 Overvann i byer og tettsteder også har noen forslag til endringer i Byggteknisk forskrift som angår ledningsnett og tilbakestrømming. Se NOUens kapittel 23.5

Med hilsen
Oslo kommune, Vann- og avløpsetaten

Dokumentet ekspederes i papirform og er elektronisk godkjent av:

Torill Engen Skaugen
Seksjonsleder

Terje Rødberg
overingeniør