

HØRINGSSVAR

Undertegnede bedrifter ønsker å komme med følgende kommentarer til forslaget til endringer i byggt teknisk forskrift § 11-6 om brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser.

Høringsnotatets pkt. 4.1 - Campingenheten

Vi er positive til at en campingenhet nå blir definert. Det er klargjørende for campingbedrifter, gjester og myndigheter.

I denne sammenhengen ønsker vi også å sette fokus på høringsnotatets pkt. 2. Der sies det at «Denne høringen tar sikte på å løse problemstillinger knyttet til faren for brannspredning på campingplasser regulert til campingformål.» Vi er nå inne i en tid da begrepet «campingplass» fort kan bli en litt snever definisjon. En campingplass kan i 2019 i realiteten være en «stellplass», «bobilparkering», rasteplass mm.

I dette høringsnotatet er det campingbransjens rammebetingelser som er tema. Det er av største viktighet at det ikke oppstår «hull» i lovverket, og at lovverket tar høyde for at reglementet ikke skal virke konkurransevridende. Ikke minst er vel gjestenes sikkerhet like viktig uavhengig av hvor de camper?

Vegvesenet bygger rasteplasser som er veldig flotte og innbyr til overnatting. Spørsmålet er da om Vegvesenet kan gjøres ansvarlig for brannsikkerheten på disse plassene når de «legger til rette» for å campe der? Hvilket regelverk sorterer eks. en bobilparkering under? Vil en campingplass som omregulerer deler av sitt område til eks. «bobilparkering» eller parkeringsplass, med ett ha et område uten et regelverk? Et eksempel: Bildet under ser vi at Dyreparken, som en stor kommersiell aktør, har en parkeringsplass for bobiler. Dette er en plass hvor campingbilene står om nettene og hvor eierne sover i bilen. Denne plassen er som parkeringsplasser for øvrig, og har ingen form for slukkemidler eller branninstruks.

Vi mener det er av største viktighet å definere begrepet campingplass litt mer utvidende, på samme måte som begrepet campingenhet nå har blitt definert.



Bilde er tatt i rundkjøringen utenfor Dyreparken, ved påkjøringsrampen til E18.

Arealkravet

Vi støtter forslaget til konsensusgruppen, med maks størrelse på 75m² for boenheten.

Subsidiert: Begrensningen i areal gjelder kun brennbart materiale/terrasser over 50 cm høyde dersom denne tas med i arealberegning for campingenheten.

Høydekravet

Høydekravet virker noe lavt. Det finnes campingenheter av flere fabrikater som overstiger denne høyden, bl.a. lavvo, campingbiler og villavogner. Det er viktig at vi nå får et regelverk som har en definisjon av campingenhetene og campingenhetenes høyde, som ikke medfører at flere typer campingutstyr ikke får adgang til campingplassene. Campingplassen later til å bli sittende med et urimelig stort ansvar dersom en gjest har satt opp sin 3,6 meter høye lavvo med en avstand på 4 meter til nabotellet. Vi stiller oss imidlertid fullt og helt bak kravet om at en campingenhet skal ha kun en etasje.

Eksempler på leverandører av campingenheter som ligger innenfor definisjonen gitt i høringsteksten, men som overstiger høydebegrensningen på 3,5 meter.

- a) Zirkon 15 bp – en relativt liten lavvo, høyde 3,6 meter
- b) Concorde Centurion – en stor bobil, høyde 3,85 meter
- c) himmelblaa feriehus StoreBjørn Design – villavogn, høyde 3,78 meter
- d) Kabe Imperial Tower – campingvogn, høyde 4,48 meter. Denne er imidlertid veldig sjelden.

Alle med unntak av pkt. d) har kun en etasje. I tillegg til punktene nevnt over har vi også en gruppe gjester som har bobiler laget av busskarosseri, og som ofte har en høyde på over 3,5 meter.

Vi er som nevnt over veldig enige i at boenheter med 2 etasjer ikke skal være en del av definisjonen på campingenhet, og anser dette som helt uproblematisk for campingbedriftene. Rett og slett fordi antallet er sterkt begrenset pr. i dag, og det er heller ikke en ønsket utvikling sett fra vårt ståsted.

Avstandskrav

Avstandskrav på 4 meter er uproblematisk på nye områder som skal opparbeides i fremtiden. På eksisterende områder der campingplassens infrastruktur er tilpasset 3 meter og bygget opp etter dette, bør det fortsatt være godkjent med 3 meters avstand.

Tilbakevirkende kraft

Dersom kravet om 4-meters avstand skal gjøres gjeldende for eksisterende campingområder, vil dette være katastrofalt for mange campingbedrifter. En økning i avstandskravet på 1 meter, vil medføre at veier, vann, strøm og avløp, mao. hele infrastrukturen, må rives og bygges opp på nytt. Det sier seg selv at dette vil være svært ressurskrevende.

Campingplassene har pr. i dag infrastruktur som er bygget med utgangspunkt 3-metersgrensen. En endring av infrastrukturen med bakgrunn i en ny 4-meters grense, vil medføre store, om ikke uoverkommelige økonomiske konsekvenser for mange bedrifter. Poenget er at dette koster store penger. Vi har sett Larvik Campingplassforening sine illustrasjoner, og synes disse gir et veldig

godt bilde av problemet. De viser godt hvor problematiske og ressurskrevende det vil være å øke avstanden fra 3 til 4 meter på eksisterende områder.

Ikrafttreden

Under forutsetning av at tidligere regelverk fortsatt kan gjelde for eksisterende anlegg, er en ikrafttreden 1.7.2019 uproblematisk.

Moysand, Grimstad

3. Mai 2019

- Rolf Kenneth Lønnberg, Rognstranda Camping, Bamble
- Bjørn Vidar Langeland, Kjønnøya Camping, Bamble
- Morten Kornrud, Lovisenberg Familiecamping, Kragerø
- Maria Bø Kaasa, Beverøya Hytteutleie og Camping, Bø
- Mads Henrik Sandnes, Sørlandet Feriesenter, Risør
- Karen Lerpold, Risør Resort Moen Camping, Risør
- Ole Johan Stensvand, styreleder Camping Sørlandet
- Jørund Helledal, Bie Apartment og Feriesenter, Grimstad
- Ragnvald Stensvand, Moysand Familiecamping, Grimstad
- Turid Helle, Bufjord Camping, Grimstad
- Tor Borgar Kvås, Skottevik Feriesenter, Lillesand
- Espen Sjølund, Tingsaker Familiecamping, Lillesand
- Trond Bjørvand, Kristiansand Feriesenter, Kristiansand
- Erik Moen, Hamre Familiecamping, Kristiansand
- Jørn Salvesen, Odden Camping, Evje
- Olav Neset, Neset Camping, Bygland
- Thomas Repstad, Bortelid Camping, Åseral
- Arvid Ubostad, Rosfjord Camping, Lyngdal
- Jannicke Tolfsen, Camp Lyngdal, Lyngdal
- Thomas Knutsen, Lyngdal Bibelcamp, Lyngdal
- Axel Jacobsen, Egenes Camping, Flekkefjord