

Høringssvar til Forslag til endringer i byggteknisk forskrift § 11-6 om brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser

Forslag til endringer i byggteknisk forskrift § 11-6 om brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser

03.05.2019

Høringssvar til Forslag til endringer i byggeteknisk forskrift § 11-6 om brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser med ikrafttredelse 1.7.2019

Lyngdal kommune har i dag 5 campingplasser av litt ulik størrelse og alder.

Rosfjord Camping er den største og eldste campingplassen med sin oppstart i 1934, og mot slutten av 1960 tallet ble Kvavik Camping etablert, som nå har skiftet navn til Camp Lyngdal. Lyngdal bibelcamp, som drives av KVS Lyngdal har også den senere tid vokst og fått en helårlig campingstatus i nesten 40 år. Øydna Camping (i Kvås) ble etablert på 90- tallet, og tilslutt er det nå etablert en Husvogn camp for ca. 10 -12 år siden.

Campingplassene har sine egne retningslinjer for hva som er tillatt oppført innenfor sitt avgrensede område, og Camp Lyngdal har revidert sin, som nå gjelder fra 01.01.2019 (vedlegges til denne uttalelsen).

Camping turismen i Lyngdal står veldig sterkt og Lyngdal kommune har opp gjennom tidene satset på denne næringen i nært samarbeid med campingplasseierne. Denne turismen er en betydelig del av campingplasseierens inntektsgrunnlag, og genererer derfor mange årsverk i Lyngdal kommune.

Hvem er så campinggjesten?

I Lyngdal som andre steder i landet er det med camping en mulighet for alle, og særlig barnefamilier hvor feriekostnader i mange tilfeller spiller en stor rolle, er dette den eneste formen for ferie mange av disse familiene har mulighet til å kunne feriere sammen på.

Med en slik betydelig innskrenking av arealutnyttelsen som forskriftsendringen nå legger opp til, vil dette legge store føringer for de investeringskostnader som campingplasseierne blir pålagt og må gjennomføre. Dagens campingplasser i Lyngdal har vært bygget opp på de avstander som har vært førende i mange år – (3,0 m mellom enhetene), og både infrastruktur som strøm/vann/overvann/ og sanitær er bygd opp med tanke på dette. Dette har vært gjort i nært samarbeid med Lyngdal kommune. Lyngdal brannvesen, og senere brannvesenet sør (BVS) har gjennomført kontroller i sammen med campingplasseierne, og dersom det har vært forhold som måtte rettes har disse blitt utbedret etter hvert.

Når og dersom forskriften blir vedtatt og iverksatt, vil disse kostnadene i neste omgang belaste de gjester som blir tilbake på de aktuelle campingplassene, og derfor vil trolig prisnivået for mange være avgjørende om de kan fortsatt være gjester i parken. Spesielt med tanke på de som kostnadene vil ha størst betydning for.

Tilbakevirkende kraft:

Lyngdal kommune mener at en slik stor endring av forskriften for denne viktige næringen **ikke** bør få tilbakevirkende kraft for eksisterende forhold, men at den ved nyetablering av campingplasser eller ved større oppgraderinger kan innføres.

Spesielt med tanke på at campingsesongen for dette året som nå er kommet godt i gang, bør i alle fall ikrafttredelsestidspunktet ikke settes til 1.juli 2019, men strekkes over et par år for en bedre tilpasning, dersom forskriften nå blir vedtatt og skal få tilbakevirkende kraft.

For eksisterende campingplasser som har innrettet seg etter 3,0 meters regelen i mange år, vil dette få dramatiske konsekvenser.

Tiltak som kan settes i gang for fortsatt å opprettholde 3,0 meters avstanden på disse campingplassene, vil kunne være:

- Bruk av brannhemmende materiale
- Gode overvåkings- og varslingssystemer

- Årlige kontroller av vogner og utstyr
- Brannposter med tilfredsstillende tetthet.

Oppsummering/ konklusjon:

- Lyngdal kommune mener at forskriften primært ikke bør endres fra dagens 3- meter regel til ny 4- meters grense som foreslått i høringsutsendelsen.
- Lyngdal kommune mener at forskriften skal kun gjelde nye campingplasser og ikke ha tilbakevirkning kraft på tidligere campingplasser som er blitt bygget opp etter gammel regel om 3,0 meter.
- Lyngdal kommune mener at dersom forskriften allikevel blir vedtatt, bør iverksettingstidspunktet forskyves med inntil 2 år, for å få en lettere overgang for de som nå rammes av denne forskriften.

Lyngdal, 03.05.2019

Vennlig hilsen

Jan Kristensen, Ordfører

Tel: +47 38333400 Mobil: +47 95 55 99 50

<http://www.lyngdal.kommune.no>

Se vedlegg

- Høringsinnspill.docx
 - Retningslinjer for Camp Lyngdal.pdf
-

Høringssvar til Forslag til endringer i byggeteknisk forskrift § 11-6 om brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser med ikrafttredelse 1.7.2019

Lyngdal kommune har i dag 5 campingplasser av litt ulik størrelse og alder.

Rosfjord Camping er den største og eldste campingplassen med sin oppstart i 1934, og mot slutten av 1960 tallet ble Kvavik Camping etablert, som nå har skiftet navn til Camp Lyngdal. Lyngdal bibelcamp, som drives av KVS Lyngdal har også den senere tid vokst og fått en helårlig campingstatus i nesten 40 år. Øydna Camping (i Kvås) ble etablert på 90- tallet, og tilslutt er det nå etablert en Husvogn camp for ca. 10 -12 år siden.

Campingplassene har sine egne retningslinjer for hva som er tillatt oppført innenfor sitt avgrensede område, og Camp Lyngdal har revidert sin, som nå gjelder fra 01.01.2019 (vedlegges til denne uttalelsen).

Camping turismen i Lyngdal står veldig sterkt og Lyngdal kommune har opp gjennom tidene satset på denne næringen i nært samarbeid med campingplasseierne. Denne turismen er en betydelig del av campingplasseierens inntektsgrunnlag, og genererer derfor mange årsverk i Lyngdal kommune.

Hvem er så campinggjesten?

I Lyngdal som andre steder i landet er det med camping en mulighet for alle, og særlig barnefamilier hvor feriekostnader i mange tilfeller spiller en stor rolle, er dette den eneste formen for ferie mange av disse familiene har mulighet til å kunne feriere sammen på.

Med en slik betydelig innskrenking av arealutnyttelsen som forskriftsendringen nå legger opp til, vil dette legge store føringer for de investeringskostnader som campingplasseierne blir pålagt og må gjennomføre. Dagens campingplasser i Lyngdal har vært bygget opp på de avstander som har vært førende i mange år – (3,0 m mellom enhetene), og både infrastruktur som strøm/vann/overvann/ og sanitær er bygd opp med tanke på dette. Dette har vært gjort i nært samarbeid med Lyngdal kommune. Lyngdal brannvesen, og senere brannvesenet sør (BVS) har gjennomført kontroller i sammen med campingplasseierne, og dersom det har vært forhold som måtte rettes har disse blitt utbedret etter hvert.

Når og dersom forskriften blir vedtatt og iverksatt, vil disse kostnadene i neste omgang belaste de gjester som blir tilbake på de aktuelle campingplassene, og derfor vil trolig prisnivået for mange være avgjørende om de kan fortsatt være gjester i parken. Spesielt med tanke på de som kostnadene vil ha størst betydning for.

Tilbakevirkende kraft:

Lyngdal kommune mener at en slik stor endring av forskriften for denne viktige næringen ikke bør få tilbakevirkende kraft for eksisterende forhold, men at den ved nyetablering av campingplasser eller ved større oppgraderinger kan innføres.

Spesielt med tanke på at campingsesongen for dette året som nå er kommet godt i gang, bør i alle fall ikrafttredelsestidspunktet ikke settes til 1.juli 2019, men strekkes over et par år for en bedre tilpasning, dersom forskriften nå blir vedtatt og skal få tilbakevirkende kraft.

For eksisterende campingplasser som har innrettet seg etter 3,0 meters regelen i mange år, vil dette få dramatiske konsekvenser.

Tiltak som kan settes i gang for fortsatt å opprettholde 3,0 meters avstanden på disse campingplassene, vil kunne være:

- Bruk av brannhemmende materiale
- Gode overvåkings- og varslingssystemer
- Årlige kontroller av vogner og utstyr
- Brannposter med tilfredsstillende tetthet.

Oppsummering/ konklusjon:

- Lyngdal kommune mener at forskriften primært ikke bør endres fra dagens 3- meter regel til ny 4- meters grense som foreslått i høringsutsendelsen.
- Lyngdal kommune mener at forskriften skal kun gjelde nye campingplasser og ikke ha tilbakevirkning kraft på tidligere campingplasser som er blitt bygget opp etter gammel regel om 3,0 meter.
- Lyngdal kommune mener at dersom forskriften allikevel blir vedtatt, bør iverksettningstidspunktet forskyves med inntil 2 år, for å få en lettere overgang for de som nå rammes av denne forskriften.

Lyngdal, 03.05.2019

Vennlig hilsen

Jan Kristensen

Ordfører

Tel: +47 38333400

Mobil: +47 95 55 99 50

<http://www.lyngdal.kommune.no>





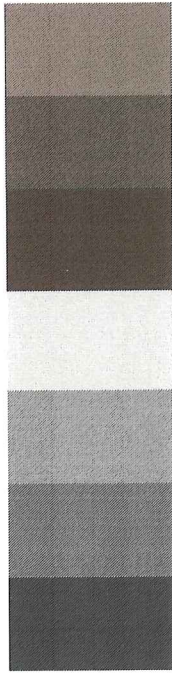
11. Estetikk

Leietaker har et ansvar om å holde alt byggverk i tre vedlike. Slitte, falleferdige byggverk er ikke tillatt og leietaker vil få pålegg om å utbedre, eller å rive.

12. Fargevalg

Malte og beiste flater skal utføres i Jotun Aske 9937, Sink 9907, Tåkedis 9930, Letthet1624, Vika 546, Brun Jord 10254, Svolvær 1284.

Vi har farge oversikt i resepsjonen.



13. Pålagte endringer

Alle ulovlige gjerdet, vegger og tak som er i brannsonen må utbedres snarest mulig og senest 31.05.2020.

Vi ønsker alle en sikker plass å være.

14. Byggesøknad

Før arbeid startes skal det sendes inn en byggesøknad. Denne sendes til post@camplyngdal.no og må inneholde følgende:

- Beskrivelse av byggverk.
- Måsatte tegninger som viser fasade og snitt
- Oversiktskart som viser hvor på parsellen det skal bygges.

Vi varsler om at det vil bli vist nulltoleranse for tiltak som startes eller settes opp uten nødvendig søknad og tillatelse, samt tiltak som bryter med noen av reglene som er spesifisert i denne veilederen. Blir ikke reglementet fulgt må byggverket rives og i grove tilfeller kan det resultere i oppsigelse av leiekontrakt.

Bygg veileder inneholder regler og veiledning for alt byggverk som oppføres på parseller på Camp Lyngdal. Alle endringer som foretas, også istandsetting av gammelt byggverk må godkjennes av vertskap – eier.

Alle campingvognere bygger på eget ansvar. Vår godkjenning varer i samsvar med plan og bygningsloven.

Vi er underlagt plan og bygningsloven, teknisk etat samt direktiver ift. Brannsikring.

Alle vognere må levere en plan som viser at dere overholder forskriftene i bygg veilederen. Dersom oppsatt byggverk avviker fra bygg veilederen må tiltak iverksettes, og tilpasses innen mai 2020. Brytes noen av reglene i denne veilederen må det regnes med at byggverket endres eventuelt må rives.

Ta kontakt før du setter i gang, uansett arbeid ved vogna.

1. Branntekniske avstandskrav

Det skal være en 3 meter sone mellom alle vogner / isocamp. Denne sonen skal fungere som en brannsoner. I brannsonen er det tillatt å ha markterrasse.

Er avstanden kortere må det settes opp brannvegg. Plan for dette med fordelingsnøkkel med utgifter og underskrift fra nabo på byggesøknad sendes til oss.

Fargevalg på brannvegg må være lik på alle parseller i hele lengden. Brannvegg må ha minimums 0,7m avstand til nabovogn/ isocamp og bygges etter gjeldene forskrifter

Er det mindre avstand til neste byggverk (tilbygg eller vogn) må det sikres med godkjent brannvegg (liggende kledning/2" 4" ev. 4" 4", Rockwool 10cm/ liggende kledning).

2. Tre telt

Tre telt, eller populært kalt spikertelt er ikke tillatt.

3. Isocamp

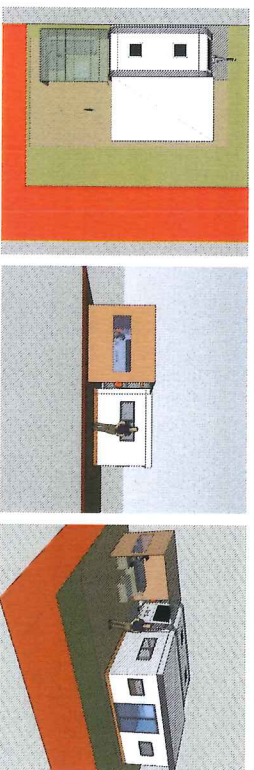
Oppsett av nye tilbygg /isocamp er tillatt med brann sertifikat E30. Maksimal størrelse på Isocamp er vognens lengde, på nye vogner. Det er ikke tillatt med nye isocamp som er lenger enn vogna.

Branntekniske avstandskrav er gjeldene for Isocamp. Det betyr at det skal være minst 3 meter mellom Isocamp og nærmeste byggverk på nabolomt (som har en høyde på over 0,7 meter).

4. Hage stue / «leveegg med tak»

Definisjonen på hage stue / «leveegg med tak» er et selvstendig byggverk med tak, og med minimum én side som er åpen. Den kan bestå av maksimalt to vegger, og møne høyde må ikke overskride høyde på vogn eller isocamp (2,20m). Det er tillatt med tre vegger, men da skal tredje vegg være egen vogn.

Maksimal størrelse (takflate) på hage stue / «leveegg med tak» er 12 m²



5. Terrasse

Bygging av terrasse på barmark skal skriftlig avtales med målsatt tegning.

6. Gjerd

Alle gjerd skal oppføres i spile utførelse med maks høyde på 90cm. (70cm i brannsoner). Det skal kun oppføres ett gjerde mellom to parseller. Samarbeid derfor med nabo om utførelse, arbeids/ kostnadsfordeling og farge (husk å avklare dette med oss). Det er ikke tillatt å bruke ferdigmoduler. De som ønsker å beskytte seg mot innsyn og/eller vind kan bruke uttreks vegger.

7. Tak.

Plast tak er kun godkjent der avstand til nabovogn/isocamp er mer enn 3m. Der tak er nærmere vogn/nabo bygg enn 3 meter er B30 tre konstruksjon (tilsvarende brannvegg) ev. bølgeblikk godkjent. Tak oppført i trekonstruksjon er å foretrekke da det blir mye støy med nedbør på bølgeblikk.

8. Levegg

Definisjonen av levegg er en tett skjerm / konstruksjon som skal hindre innsyn, skjerm mot støy, vind, lyd eller lignende. Denne må oppføres med stående kledning og ha maksimal høyde på 1,8 meter. Levegg må ha en avstand til nedre nabogrense på minimum 3 meter eller oppføres med kledning på begge sider og 10 cm. Rockwool i midten. Levegg skal utføres med kledning mot nabo. Dersom det ønskes å kle på innside må det isoleres med Rockwool i midten.

9. Vann

Det er tillatt å koble seg til sommervannet. Dere eier og vedlikeholder selv vannposter

10. Byggeperioder.

Snekring og annen byggeaktivitet er kun tillatt på hverdager mellom 09.00 – 19.00. I skoleferie-perioden i 21. juni til 18 august er det ikke tillatt med snekring og/eller annen byggeaktivitet på parsellene. Når bygging har blitt startet skal prosjektet ferdigstilles med maling/beis og ryddes så raskt som mulig.