

Høringssvar til Forslag til endringer i byggteknisk forskrift § 11-6 om brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser

Forslag til endringer i byggteknisk forskrift § 11-6 om brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser

02.05.2019

Norsk Bobil og Caravan Club (NBCC) sender med dette inn vårt høringssvar på brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser.

Endringer i TEK17 § 11-6

Deres ref.: 18/5790

NBCC vil gi støtte til hovedprisippene i høringsnotatet, men har noen viktige bemerkninger som må komme med i det endelige vedtaket.

Vennlig hilsen Jørgen Snoen, Fagsjef i NBCC

Se vedlegg

- Konsekvensskisse..pdf
 - Høringssvar.pdf
-



Sørumsand, 2. mai 2019

Direktorat for Bygg Kvalitet

**Høringssvar på høringsnotat 15.03.2019 på sak.: 18/5790,
Brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser**

Norsk Bobil og Caravan Club (NBCC) satt i konsensusgruppen som i desember 2015 la fram forslag til endring av avstand på campingplasser.

NBCC er i det vesentlige enig med det som er framlagt i høringsnotatet, men ser at det er gjort en del vesentlige endringer i forhold til forslaget fra konsensusgruppen.

NBCC har erfart at høringsnotatet ikke inneholder alle forhold og vilkår som departement og dirketorat har i sin agenda og vil iverksette etter at forslaget blir vedtatt.

Dette gjelder følgende to viktige forhold:

1. Tilbakevirkende kraft

Her sier ikke forslaget noen ting, men slik som vi har fått bekreftet så fravikes punktet om tilbakevirkende kraft vesentlig da det viser seg at DiBK sier følgende:

Sitat fra svar gitt fra DiBK, og som ikke fremkommer av høringsnotatet:

A. Dette punktet er NBCC enige i, og vil støtte.

Regelverksendringene som er foreslått får ikke tilbakevirkende kraft. Det vil si at regelverksendringene ikke omfatter campingenheter som allerede er lovlig plassert på campingplasser når endringene trer i kraft. Derimot vil endringene få betydning for nye plasseringer og oppføringer av campingenheter, samt ved omstruktureringer og nyetableringer av campingplasser.

B. I dette punktet mener NBCC på det sterkeste at uthevet setning må fjernes. *Høringsforslaget vil ikke få betydning for spikertelt og villavogner mv. som har tillatelse fra kommunen. Endringsforslaget vil heller ikke få betydning for campingvogner/bobiler med tradisjonelt fortelt som i dag står plassert med 3,0 meters avstand. Dersom man av ulike årsaker flytter campingvognen/bobilen, vil man neste gang den skal plasseres, måtte oppfylle kravet til 4,0 meters avstand mellom campingenheterne.*

NBCC mener sterkt at dette vil få alvorlige uheldige følger på den enkelte campingplass, og momentet med at forskriftsendringen ikke vil ha tilbakevirkende kraft i realiteten ikke gjelder.

Hvis den uthevede setningen blir stående og kreves etterlevd betyr det at hver gang en campingvogn/ bobil er ute og kommer tilbake til campingplassen, må campingplassseier investere enorme beløp i ny infrastruktural med oppgraving og utskifting av kabler samt vann og avløp.





Sørumsand, 2. mai 2019

Det er ingen tvil om at dette vil bety økonomisk ruin, og i ytterste konsekvens konkurs på mange campingplasser.

NBCC foreslår:

For campingplasser som har fulgt de kommunale godkjenninger og de tilsyn som har vært gjennomført påvirkes ikke av den foreslåtte endring fra 1. juli 2019.

Her er det viktig at endelig vedtak ikke får tilbakevirkende kraft, men at ved større omgjøring, og utbygninger på campingplassen skal endelig vedtak om denne endring i sak nr. 18/5790 følges.

2. PKT. 4.3. Høydemåling

Høringsnotatet sier følgende, sitat: *Høringsforslaget setter som vilkår for redusert avstand at campingenheten ikke på noe punkt overstiger en høyde på 3,50 meter. Høyden skal måles som største høyde fra bakken og ikke fra gjennomsnittelig terrengnivå.*

Her brukte konsensusgruppen maksimal høyde på boenheten som får være maksimalt 3,50 meter målt fra gjennomsnittelig terreng.

Slik høringsnotaet er utformet på dette punktet med campingenhet på 75 kvm vil det være nødvendig med en endring av teksten, og det vil også være helt nødvendig med en instruks til bruk for tilsynsmyndigheten.

Innstruksen må ligge ved TEK17 § 6-2.

NBCC foreslår følgende tekst til innstruks til kontrollmyndigheten eller at teksten legges inn § 11- 6:

- Høyden skal måles som største høyde fra underside gulvkonstruksjon til høyeste punkt på selve campingenheten.
- Evt. tv/radioantenne, parabolantenne og åpne takluker e.l. skal ikke regnes inn i høyden for campingenheten.
- Bruk av steinheller, pilarer e.l. for å utjevne terrenget skal ikke regnes med i høyden av campingenheten.

3. 4-metersbeltet

I 4-metersbeltet kan det parkeres bil som ikke er beregnet for overnatting.

4-metersbeltet kan også benyttes til campingmøbler, leker og annet utstyr bergnet på tilfeldig bruk. Som normalt er lagret på arealet til campingenheten.



Sørumsand, 2. mai 2019

Justert forslag til endringsforskrift

Forskrift om endring i forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet xx.xx.2019 med kjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 29-5.

I forskrift 19. juni 2017 nr. 840 om tekniske krav til byggverk gjøres følgende endringer:

§ 11-6 nytt sjuende ledd skal lyde:

(7) For campingplass regulert til campingformål gjelder følgende:

- a) Mellom campingenhetene kan avstanden i annet ledd reduseres til minimum 4,00 meter dersom det totale arealet for hver campingenhet ikke overstiger 75m² og campingenhetene ikke overstiger en høyde **fra underside gulvkonstruksjon til høyeste takpunkt**. I en campingenhet inngår campingvogn, bobil, villavogn, telt, fortelt, spikertelt, terrasse, levegg og lignende byggverk.
- b) Avstanden måles fra ytterpunkt til ytterpunkt på campingenhetene. Kapittel 5 og 6 kommer ikke til anvendelse ved beregning av areal, høyde og avstand for campingenheter, men gjelder ved bergning av avstand til nabogrense.

II

Endringen trer i kraft 01.07.2019

Hvis punktene 1, 2 og 3. angående målemetode og tilbakevirkende kraft, samt bruk av 4-metersbeltet legges inn som innstruks eller som ny tekst i forskriften anbefaler NBCC at endringen gjennomføres med ikraftredelse 1.juli.

Vennlig hilsen

Jørgen E. Snoen
Fagsjef NBCC



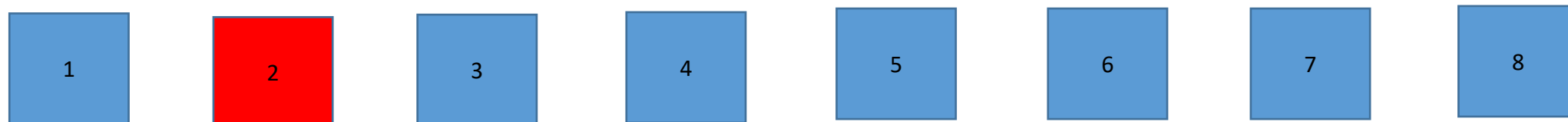
Konsekvenser angitt i skissen under hvis ikke lovnaden om at det ikke vil være tilbakevirkende kraft ved innføring av 4-meters avstand på campingplass

Situasjonsbeskrivning hvis en enkelt campingvogn av en eller annen grunn skal ut fra sin campingtomt og hvilke konsekvenser det vil medføre om den overholdte 3-meters grensen må erstattes av 4-metersgrense. Det er vanlig at gjestene tar vogner/bobiler ut og inn fra sine oppstillingsplasser, og da får det enda alvorligere konsekvenser om flere vogner/bobiler tas ut/inn enn skissen under viser.

Campingenheter på 75 kmv. Plassert med tidligere godkjent avstand på 3 meter



Campingenheter på 75 kmv. Hvor en campingvogn har vært ute av en eller annen grunn



Skissen her viser at hvis en campingvogn/bobil skal ut fra plassen av en eller annen grunn skal det plutselig innføres 4-metersgrenser når vognen/bobilen kommer inn igjen.

Som beskrevet i høringsvaret fra NBCC vil dette få store økonomiske følger både for gjesten men ikke minst for campingplassseier da det ikke bare er en enkelt vogn/bobil som må flyttes men det vil få virkninger for mange. Campingplassene har som regel ikke plasser stående ledige for å dekke de beskrevne tilfellene. Infrastruktur som fiberkabel, strømkabler, vann og avløp pluss veier må endres og erstattes.

Hvis ikke blir det slik at gjesten merket **rødt** har vært ute en tur ikke får komme inn igjen, eller så blir konsekvensen at gjesten merket **grønt** må ut av campingplassen.

Høringsforslaget må ikke få tilbakevirkende effekt. Ved større ombygginger eller nyetableringer av campingområder inntreffer 4- meters avstand.

