

**Fra:** Mari Bakke Akslen <Mari.Bakke.Akslen@sandefjord.kommune.no>  
**Sendt:** tirsdag 30. april 2019 08.33  
**Til:** DiBK Postmottak  
**Emne:** Høringsuttalelse til forslag om endring i TEK17 §11-6  
**Vedlegg:** Høringsuttalelse til forslag om endring av TEK17.docx

Vedlagt følger høringsuttalelse til endring av TEK17 §11-6

På vegne av  
Med vennlig hilsen  
**Mari Bakke Akslen**  
Juridisk rådgiver byggesak  
Byggesak og arealforvaltning

Tel: 33 41 63 74

Web: [www.sandefjord.kommune.no](http://www.sandefjord.kommune.no)

.....  
*Sandefjord kommune er en miljøfyrtårn-bedrift.  
Vennligst ikke skriv ut denne e-posten.*



**SANDEFJORD KOMMUNE**

## Høringsuttalelse til forslag om endring av TEK17 §11-6

Sandefjord kommune viser til mottatt epost datert 15.3.2019. Her følger forslag til endring av TEK17 § 11-6, med tillegg om avstandskrav til campingenheter med hensyn til økt brannsikkerhet. Departementet ber om kommunens uttalelse til mottatt forslag om endring.

Følgende endring/tillegg foreslås som nytt 7. ledd:

(7) For campingplass regulert til campingformål gjelder følgende:

a) Mellom campingenheter kan avstanden i annet ledd reduseres til minimum 4,00 m dersom det totale arealet for hver campingenhet ikke overstiger 75 m<sup>2</sup> og campingenhetene ikke på noe punkt overstiger en høyde på 3,50 m over bakken. I en campingenhet inngår campingvogn, bobil, villavogn, husvogn, telt, fortelt, spikertelt, terrasse, levegg og lignende byggverk.

b) Avstanden måles fra ytterpunkt til ytterpunkt på campingenhetene. Kapittel 5 og 6 kommer ikke til anvendelse ved beregning av areal, høyde og avstand for campingenheter, men gjelder ved beregning av avstand til nabogrense.

Sandefjord kommune er positive til formålet bak endringsforslaget ved at man søker å skape en ensartet praksis vedrørende avstand mellom campingenheter på campingplasser i Norge. Vi ser at minimumsavstand på 4 meter mellom enhetene medfører økt brannsikkerhet. Vi ser også at dette er et behov ettersom det er svært sprikende praksis til krav om avstand mellom campingenhetene i Norge.

### **Sandefjord kommune har følgende bemerkninger til forelagt forslag:**

#### *Konsekvenser for sesongcampinger vs. helårscampinger*

Departementet har uttalt at lovendringen ikke skal ha tilbakevirkende kraft, noe som medfører at campingenheter som er tildelt plass forut for ikrafttredelsen av lovendringen 1.7.2019 ikke berøres av det nye avstandskravet.

Dette medfører nok ikke de største endringene i kommende sesong, men vil, etter vårt syn, medføre store forskjeller mellom helårscampinger og sesongcampinger fom. sesongen 2020. Bakgrunnen til det er at campingplassdrivere tjener mer penger desto flere campingenheter det er tillatt på campingplassen, og jo større avstandskravet er, jo færre campingenheter er det plass til.

I Sandefjord kommune er alle campingplassene, foruten to stykker, kommunale. Disse er også sesongcampinger, da områdene ellers i året benyttes som friareal. For disse campingplassene vil den nye lovendringen ramme hardt, da campingplassene tildeles per sesong. Dette medfører at man som drifter av disse campingplassene fom. 2020 mister flere av sine tidligere campingplasser.

Helårscampingplassene, som allerede er etablert, vil ikke berøres i samme skala ettersom disse kun rammes når campingenheten flyttes på, eller nye campingenheter blir plassert på stedet. Etter vårt syn vil derfor den tiltenkte ensartede praksisen la vente på seg.

I tillegg vil endringen kunne medføre at det blir vesentlig mindre attraktivt å drifte sesongcampinger kontra helårscampinger, på bakgrunn av momentene nevnt ovenfor.

#### *Definisjon av campingenhet i lys av problemstillingen vedrørende helårsplass*

Etter forelagt forslag til definisjon av campingenhet skal følgende inngå i beregningen; campingvogn, bobil, villavogn, husvogn, telt, fortelt, spikertelt, terrasse, levegg og lignende byggverk. Dette medfører at ovennevnte konstruksjoner samlet utgjør en campingenhet.

I utgangspunktet skal det nye avstandskravet tre inn når campingenheten flyttes. Dette skaper imidlertid et behov for avklaring av når en campingenhet anses som flyttet, eller fjernet. Et avgjørende spørsmål blir dermed om hvor mye, eller hvor lite, av campingenheten som kan stå igjen

før det nye avstandskravet trer inn. Eksempelvis hvis en campingenhet består av campingvogn, fortelt og terrasse. Dersom man ønsker å bytte ut selve campingvognen, men lar fortelt og terrasse stå igjen ved gjennomføringen av byttet, blir spørsmålet om campingenheten anses for å være fjernet/flyttet, eller fortsatt stående. Dersom campingenheten anses for å fortsatt være stående, vil ikke det nye avstandskravet på 4 meter tre inn.

#### *Vedrørende maksimalbegrensning på campingenhetens høyde*

Vi ser at den foreslåtte måleregelen kan by på problemer for campingplasser med kupert og/eller skrånende terreng, da campingenhetens tillatte høyde skal måles fra det høyeste punktet i terrenget den står på, istedenfor campingenhetens høyde uavhengig av terreng.

Dette kan medføre at campingenheter kan falle inn under lovens vilkår når den er plassert på en camping, men faller utenfor når den er plassert på en annen camping. Dette er problematisk ift forutberegneligheten for både campinggjester og ansatte på campingplassen.

#### *Tillatt størrelse på 75 m<sup>2</sup>*

Vi ser det som positivt at det settes en maksbegrensning på campingenhetens tillatte størrelse. Det er imidlertid svært stor forskjell på en campingenhet som består av campingvogn og telt tilsvarende 45 m<sup>2</sup>, med tilhørende terrasse på resterende 30 m<sup>2</sup>, og en campingenhet der campingvogn og telt utgjør 70 m<sup>2</sup>, med terrasse på 5 m<sup>2</sup>. Det kan i sistnevnt tilfelle være et behov for større avstand mellom slike campingenheter, tilsvarende avstandskrav til fritidsboliger (8 meter).

#### *Ikrafttredelse 1.7.2019*

Da campingsesongen er godt i gang ved ikrafttredelsestidspunktet, kan det være utfordrende å gjennomføre endringen i praksis, når campingplassen frem til dette tidspunktet har forholdt seg til eksisterende avstandskrav på minimum 3 meter. Etter vårt syn kan det derfor være en bedre løsning å sette ikrafttredelsesdatoen til 1.9.2019, slik at den nye avstandsregelen har trådt i kraft ved sesongstart 2020.

#### *Avsluttende kommentarer*

Sandefjord kommune er positive til det nye avstandskravet. På bakgrunn av overnevnte momenter, mener vi det er behov for presiseringer av rekkevidden, og konsekvensene av endringsforslaget.

#### *Tilleggsbemerkning til TEK 17 § 11-12*

«Det følger av TEK 17 § 11-12 at byggverk skal ha utstyr for å oppdage brann tidlig slik at nødvendig rømningstid reduseres. I campingenheter kan det brukes optiske røykvarslere i stedet for brannvarslingsanlegg siden rømningsforholdene er særlig enkle og oversiktlige. Røykvarslere skal være tilknyttet strømforsyningen og ha batteri som reserveløsning. I branncelle med behov for flere røykvarslere, skal varslere være seriekoblet. Dersom det ikke er strømforsyning, kan det benyttes batteridrevne røykvarslere.» jf. høringsnotat av 15.3.2019.

Røykvarslere tilknyttet strømforsyning i campingvogn er vanskelig å få til i praksis, da de fleste campingvogner ikke leveres med røykdetektor fra fabrikk. Disse ettermonteres, og har da kun batteridrift. I spikertelt osv. kan dette sikkert monteres som foreslått, men seriekobling av 230 V røykdetektor m/batteri og røykdetektor m/batteri kan også by på utfordringer i forhold til om dette kan leveres/finnes på markedet. I realiteten betyr det at de fleste kommer til å benytte seg av seriekoblede røykdetektorer med batteri, da det er dette som er enklest/mulig å få tak i.

Produktene som det settes krav til bør finnes i markedet.

Med vennlig hilsen  
Sandefjord kommune