

Hørings svar til Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift § 11-6 om brann sikkerhet og avstandskrav på campingplasser

Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift § 11-6 om brann sikkerhet og avstandskrav på campingplasser

03.05.2019

Det tas forbehold om Tromsø kommune v/formannskapetets godkjenning av høringsuttalelsen i formannskapetets møte tirsdag 7. mai 2019.

1. Tromsø kommune stiller seg generelt positiv til en forskriftsendring som tydeliggjør krav til avstand mellom campingenheter på campingplasser.
2. Tromsø kommune ber Direktoratet for byggkvalitet gjøre en ny vurdering av hva som faller inn under begrepet «campingenhet» og dermed må regnes som byggverk etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrift. Kommunen anser det som lite hensiktsmessig å definere kjøretøy som omfattet av plan- og bygningslovens bestemmelser om byggverk.
3. Tromsø kommune ber Direktoratet for byggkvalitet å vurdere om avgrensning av regelen til kun å gjelde campingplass regulert til campingformål er en egnet avgrensning i forhold til hensikten om enklere praktisering av regelverket for brukere og myndighet.

VURDERING

På den ene siden er det positivt at man ønsker å tydeliggjøre krav til avstand mellom campingenheter. På den annen side bekymrer det administrasjonssjefen at man nå skal regulere inn i plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift elementer som åpenbart ikke er byggverk.

Endringsforslaget utvider campingenhetsbegrepet fra å gjelde bobiler, campingvogner og lignende MED fortelt, terrasser, leegger mv. innenfor dagens regelverk, til at et kjøretøy (bobil og lignende) nå også regnes som et byggverk selv om det ikke har slike tilknyttede elementer, jf. høringsforslagets bokstav a, siste setning. I tillegg går man over fra å angi rammene for en campingenhet i en preakseptert ytelse til å angi rammene i en forskriftsbestemmelse. Denne endringen innebærer at det ikke vil være tilstrekkelig med en analyse i den enkelte sak, men at man i ytterste konsekvens kan være nødt til å søke dispensasjon fra plan- og bygningsloven for å parkere et kjøretøy for beboelse på en campingplass.

I forskrift om saksbehandlingen i byggesaker, SAK10, § 4-2 fjerde ledd, er plassering av campingvogn på campingplass unntatt fra søknad. Avgrensningen er entydig og presis. Når man så definerer bobiler og lignende som campingenhet og inkluderer det innenfor et tiltaksbegrep kan dette i - ytterste konsekvens og trolig utilsiktet - utløse søknadsplikt å plassere en bil på en campingplass, siden den ikke eksplisitt er unntatt i SAK10. I merknadene til høringsforslaget er avgrensningen mot kjøretøy generelt at bil som ikke er beregnet for overnatting ikke inngår i begrepet campingenhet.

I veiledningen til andre ledd i bestemmelsen heter det i dag «*Campingenheter som består av campingvogn, bil eller telt og lignende med tilhørende fortelt, terrasser, leegger mv., må skilles med avstand minimum 3,0 meter.* Brennbare konstruksjoner som har høyde mer enn 0,5 m over terreng medregnes som del av campingenheten. Bil som ikke er beregnet for overnatting kan plasseres i mellomrommet mellom campingenhetene». Dette er preaksepterte ytelse som, slik Tromsø kommune forstår det, gjelder uavhengig av om campingenhetene plasseres på en regulert campingplass eller andre steder. Direktoratet for byggkvalitet må være oppmerksomme på at anvendelsesområdet for nytt syvende ledd er «for campingplass regulert til campingformål», og det derfor vil være uklart hva slags avstandskrav som vil gjelde der campingenhetene plasseres andre steder, for en uregulert campingplass.