

Direktoratet for Byggkvalitet
post@dibk.no

Vår ref.:

Deres ref.:

Oslo, 18. mai 2015

Høring nye energikrav til bygg

Viser til høringsnotat av 16. februar "Nye EnergiKrav til bygg – forslag til endring i tekniske krav til byggverk"

Bygg og Bevar skal bidra til å utvikle et stort og sunt marked for restaurering og rehabilitering. For å oppnå denne målsettingen må Bygg og Bevar formidle solid fagkunnskap og regelverk bredt ut i markedet, og stimulere til valg av løsninger og produkter som er i samsvar med bygningenes alder, konstruksjon, materialbruk, stil og lokale egenart.

Bygg og Bevar er et prosjektsamarbeid mellom Byggenæringens Landsforening og Klima- og miljødepartementet. Bygg og Bevar representerer et nettverk av fagmiljøer, bedrifter, institusjoner og interesseorganisasjoner. BNL, KLD, Direktoratet for byggkvalitet, Husbanken og Riksantikvaren danner prosjektets styre.

Siden Bygg og Bevars hovedområde er eldre bygninger oppført før midten av forrige århundre, vil de tekniske krav som settes til nybygg i mindre grad berøre vårt mandat. Unntatt med hovedombygginger av eldre og verneverdige bygninger.

Det er imidlertid enkelte punkter i direktoratets forslag som også berører restaureringsmarkedet i den grad at man ser behov for merknader på følgende punkter:

2.5.1 Bygninger med laftede yttervegger

2.5.3 Unntak for fritidsboliger med en boenhet under 150 kvm og 70kvm

Bygg og Bevar mener at det bør opprettholdes unntak for laftede fritidsboliger og bolighus over 150 kvm.

Lafteteknikken har lange tradisjoner i Norge, og har vært en bærende del av vår byggeskikk siden middelalderen. I forslaget begrunnes endring i unntaket for laftede bygninger med økt etterspørsel etter lafta hus. Bygg og Bevar erfarer også at etterspørselen øker, og på denne måten representerer nylaftmarkedet en viktig ressurs for mange mindre og lokale bedrifter ut fra to sentrale forhold:

- Nylaft som økonomisk tilleggs kilde ved siden av restaureringsoppdragene, som er et marked med varierende og til tider manglende oppdrag.
- Kompetanseutvikling for håndverkere og leverandører av virke

Det arbeides nå systematisk med å heve kompetanse og materialtilgang av nødvendig kvalitet for at vi skal kunne forvalte den eldre bygningsmassen på en god måte. Ansatte håndverkere i bedriftene utøver nylafting for å få nødvendig mengdetrening i teknikk, for å oppnå ferdigheter, forståelse og produktivitet til viktige restaureringsoppdrag på verneverdige og fredede bygninger. Best læringsutbytte er det således på bygg av en viss størrelse og kompleksitet.

Etterspørselen fordeler seg på både fritidsboliger og helårsboliger, og bygningene som etterspørres er helst over 150 kvm. Bedriftene melder at etterspørselen motiveres ut fra ønsket om byggeskikk, estetikk og håndverk, snarere enn for å søke unntak for energikrav. Selv om det også forekommer ønsker om tradisjonell byggeteknikk og naturlig ventilasjon. Siden tradisjonen og estetikken er en vesentlig faktor, skal heller ikke de laftede bygningene tettes og kles. Bedriftene melder at å sette grensen på 150 kvm i praksis betyr slutten på laftemarkedet i Norge.

Bedrifter i områder i Aust – Agder, Buskerud, Telemark, Oppland, Hedmark og Sør – Trøndelag har meldt disse utfordringene til Bygg og Bevar. Bekymringen deles av håndverksbedrifter og sagbruk. På Vestlandet er det mer utbredt tradisjon med panelarkitektur, og det anses om mindre problematisk å kle bygningene.

Vi ønsker også å påpeke fordelene laftede bygninger har på miljøregnskapet sett under ett. I direktoratets forslag fokuseres det tetthet på bygningen, mens egenskaper som at tømmeret lagrer CO₂, binder fukt og har en svært og veldokumentert lang levetid ikke tas i betraktning. I tillegg sparer man klimautslipp med transport ved bruk av lokalt tømmer. Flere fagfolk har også stilt spørsmålstegn ved tidspunktet for måling av tetthet på laftede konstruksjoner, da de setter seg over tid.

Under punkt 4.2 åpner forslaget for bedre veiledning for energieffektivisering ved rehabilitering. Bygg og Bevar støtter dette. Det er mange tiltak som skal og kan gjøres på eldre bygninger, men her spiller hensynet til bygningens konstruksjon, tidligere materialbruk og klimasone inn som vesentlige faktorer, for å unngå byggskader. I tillegg kommer en rekke estetiske og kulturhistoriske faktorer.

Vennlig hilsen
BYGG OG BEVAR

Sigrid Solheim Murud
Daglig leder