

Vedlegg til høringsnotat av 25. februar 2015, saksnr. 15/1248

Oversikt over gjeldende forskriftstekst og forslag til ny forskriftstekst

1. Forslag til endring i SAK10		
§	Gjeldende krav	Forslag til endring
Ny § 2-2 Oppdeling av boenhet	-	<i>Søknadsplikt for oppdeling av boenhet i eksisterende bolig oppstår når enhetene</i> <i>a) har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett,</i> <i>b) har egen inngang og</i> <i>c) er fysisk atskilt fra øvrige enheter.</i> <i>Søknadsplikten etter denne bestemmelsen gjelder ikke for eksisterende bolig hvor det allerede følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk at det er tillatt med flere boenheter.</i>
§ 3-1 Mindre tiltak på bebygd eiendom, første ledd bokstav c)	c) Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet.	c) bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel <i>eller omvendt</i> innenfor en bruksenhet.
2. Forslag til endring i TEK10		
§ 1-2. Forskriftens anvendelse på særskilte tiltak, nytt åttende ledd	-	<i>(8) For bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en boenhet gjelder krav i forskriften med unntak av § 12-2, § 12-5 annet ledd, § 12-9, § 12-10 første ledd annet punktum bokstav a og b, § 13-5 annet og tredje ledd, § 13-13 og § 14-2 til § 14-8. Bestemmelsen omfatter bare bruksendring av rom som har tak, vegg eller gulv direkte mot hoveddel i boenheten.</i>

§ 7-2. Sikkerhet mot flom og stormflo, nytt femte ledd	-	(5) Sikkerhetsklasse F1 omfatter også følgende tiltak der tiltaket ikke fører til redusert personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet: a) tilbygging og påbygging inntil 50 m² BRA b) bruksendring og ombygging. Bestemmelsen omfatter ikke tiltak som fører til etablering av virksomhet som inngår i § 7-2 første ledd.
§ 7-3. Sikkerhet mot skred, nytt tredje ledd	-	(3) Sikkerhetsklasse S1 omfatter også følgende tiltak der tiltaket ikke fører til redusert personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet: a) tilbygging, påbygging og underbygging inntil 50 m² BRA b) bruksendring og ombygging. Bestemmelsen omfatter ikke tiltak som fører til etablering av virksomhet som inngår i § 7-3 første ledd. Bestemmelsen omfatter ikke tiltak som ligger innenfor områder med fare for kvikkleireskred.