

Fra: Haugrud, Lars <Lars.Haugrud@dsb.no>
Sendt: 26. mai 2015 11:59
Til: post@dibk.no
Emne: Høringsuttalelse til sak 15/1248

Vi viser til høringsbrev om «Forslag til forenklinger i SAK10 og TEK10 – Eksisterende bygg» datert 25. februar 2015.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har følgende kommentarer til den foreslåtte endringen:

Konsekvenser av forslaget vil være at det kommer tydeligere frem når etablering av ny boenhet innebærer søknadsplikt og særskilte tekniske krav til boenheten. DSB er positive til presiseringen av søknadsplikten.

En av de branntekniske grunnprinsippene i teknisk forskrift er, og har tidligere vært, at byggverk skal deles opp i brannceller på en hensiktsmessig måte. Områder med ulik risiko for liv og helse og/eller ulik fare for at brann oppstår, skal være egne brannceller med mindre andre tiltak gir likeverdig sikkerhet. Historisk har det vært krav til at hver boenhet skulle utformes som egen branncelle. Dette innebærer at hver boenhet har branntekniske skiller mot andre boenheter (vegger, tak og gulv) som kan motstå brann i minimum 30 minutter.

Forslaget tydeliggjør også at det å leie ut del av bolig ikke utløser søknadsplikt med tilhørende kvalitetskrav til egen boenhet. Det presiseres at utleie i en del av en bolig ikke nødvendigvis medfører at den delen av boligen som leies ut må defineres som en selvstendig boenhet etter plan- og bygningsloven, selv om den avgrensede delen har alle hovedfunksjoner. Det skal derfor bli enklere å leie ut deler av boligen.

Prinsippet om at hver boenhet skal utføres som egen branncelle blir nå tilsidesatt i forslaget. Forslaget innebærer mulighet for utleie av deler av boligen med alle hovedfunksjoner, hvor det vil være ulik risiko, uten å skille den med en branncellebegrensende konstruksjon. DSB mener dette etablerer et lavere brannsikkerhetsnivå for disse boligene, noe som vil være uheldig.

LARS HAUGRUD
senioringeniør
Forebygging

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB)

Rambergveien 9
Postboks 2014, 3103 Tønsberg
E-post Lars.Haugrud@dsb.no
postmottak@dsb.no
Telefon +47 33 41 27 02
Mobil +47 97 42 65 83
www.dsb.no

Et trygt og robust samfunn – der alle tar ansvar