



Direktoratet for Byggkvalitet

<http://dibk.no/>

Oslo, 21. mai 2015

Sak 15/1248

Forslag til forenklinger - eksisterende bygg

Innspill fra Norges Astma- og Allergiforbund

Våre referanser:

Fagsjef inneklime, HMS og miljørettet helsevern Kai Gustavsen: telefon: 90 07 85 55 /

e-post: kai.gustavsen@naaf.no

Rådgiver politikk, jus og næringsliv Hogne Skogesal: telefon: 93 63 20 95

e-post: hogne.skogesal@naaf.no

Norges Astma- og Allergiforbund (NAAF) er invitert av Direktoratet for byggkvalitet til å komme med innspill til aktuelle forslag til forenkling av sak10 og tek10 - eksisterende bygg.

Vi takker for at vi har fått denne muligheten.

NAAF mener det er fornuftig å forenkle byggereglene slik at det blir lettere å utføre endringer i egen bolig. Forenkling av byggeregler som er tiltenkt som minstestandard for kvalitet, kan imidlertid få uventede helsemessige konsekvenser dersom ikke inneklime vektlegges ved endringene.

NAAF mener at inneklime må vektlegges i det nye regelverket, slik at helse og livskvalitet til leietakere blir ivaretatt ved praktisering av de foreslåtte reglene.

Nå-situasjonen:

Boforholdene i flere utleieboliger er med dagens regelverk dessverre ikke tilfredsstillende. Flere private og kommunale utleieboliger / leiligheter har dårlig inneklime, noe som ofte rammer unge studenter eller ressursvake leietakere med små barn. [1] Helserådet 23/13.

NAAF driver den nasjonale inneklimerådgivningen og er tilgjengelig på telefon hver fredag for å svare på spørsmål.

Klipp fra e-post til NAAFs rådgivningstjeneste: *I går kveld fikk vi bekreftet at studentene som var leietakere i fjor, hadde påklagd samme muggproblem til huseier.*

Huseier hadde lovet å utbedre problemet, men foretar seg ingen ting og leier ut på nytt, vel vitende om muggen. [1]

NAAFs rådgivningstjeneste får dessverre flere slike henvendelser fra fortvilte personer som får ødelagt helsen sin grunnet utleieboliger med store mangler.

En bolig kan ved første befarings se grei ut for leietaker(e), men etter å ha bodd der en tid merkes problemer med helsen som kan skyldes et dårlig innneklima. Sykdom på grunn av dårlig innneklima kommer ofte «snikende» på beboerne og er et folkehelseproblem. NAAF gir personer som kontakter rådgivningstelefonen, råd om å ta problemet opp med utleier slik at årsaken til dårlig innneklima kan rettes opp.

Blir ikke årsaken rettet, og innneklimaet fortsatt ikke er tilfredsstillende, må NAAF gi leietakeren råd om å velge annen bolig. For studenter og ressursvake er dette ofte vanskelig da det er få boliger eller hybler tilgjengelig til rett pris.

Innspill til det nye forslaget:

Det antas at forslaget vil stimulere til økt utleie av del av egen bolig. For å få kontroll som sikrer at de enhetene som leies ut som bolig eller hybler har tilfredsstillende standard, vil NAAF oppfordre til at kommunene håndhever virkeområdet for **forskrift om miljørettet helsevern – utleieboliger**.

- Folkehelseloven kapittel 3 gir kommunene i oppgave å føre tilsyn med faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen, og gir kommunene myndighet til å gi pålegg overfor eiendom eller virksomhet for å beskytte befolkningens helse. [2]
- Ved planlegging av utleiebolig / -del i egen bolig er det viktig at innneklima vektlegges og risikovurderes, slik at muligheten for uønskede hendelser reduseres.
- Krav til termisk innneklima er positivt da flere henvendelser til rådgivningstelefonen kommer av fuktskader og muggsopp som er oppstått fordi seng, klær eller møbler står inntil kalde yttervegger / flater.
- Alle rom som skal brukes, må ha oppvarmingskilder som kan varme opp rommet og styres/reguleres effektivt.

Bakgrunnsliteratur/kilder

[1] Inneklimarådgivningstjenesten til NAAF

[2] Om tilsyn med helsemessige forhold ved utleie av boliger og om tiltaks- og grenseverdier for radon i utleieboliger, barnehager og skoler

<https://helsedirektoratet.no/Lists/Publikasjoner/Attachments/304/Om-tilsyn-med-helsemessige-forhold-ved-utleie-av-boliger-og-om-tiltaks-og-grenseverdier-for-radon-IS-8-2013.pdf>

Vennlig hilsen

for Astma- og Allergiforbundet

Kai Gustavsén /s/

fagsjef innneklima, HMS og miljørettet helsevern

Hogne Skogesal /s/

rådgiver politikk, jus og næringsliv

