

Direktoratet for Byggkvalitet

Mariboës gate 13

Postboks 8742 Youngstorget

0028 Oslo

post@dibk.no

Oslo, 2015-26.05.

Sak 15/1248

Høringsvar til Forslag til forenklinger i SAK10 og TEK10 – Eksisterende bygg

Samskipnadsrådet takker for muligheten til å komme med innspill til Forslag til forenklinger i SAK10 og TEK10. Samtidig ønsker Rådet nok en gang å berømme arbeidet med forenkling av plan- og bygningslovgivningen.

Samskipnadsrådet stiller seg i utgangspunktet positivt til forenklingene som foreslås, med noen forbehold. Befolkningsveksten vil være markant i årene fremover, og veksten blir særlig stor i og rundt de store byene. SSB anslår at Oslo kommune passerer 700.000 innbyggere i 2020, Bergen passerer 300 000 i 2024, og Trondheim når 200 000 samme år. Samskipnadsrådet håper at økt utleieareal kan bidra til å lette på leiemarkedet.

SAK10

Samskipnadsrådet har ingen bemerkninger til forenklingsforslagene.

TEK10

Samskipnadsrådet ønsker alle endringer som gjør det enklere og mer kostnadseffektivt å legge til rette for utleieboliger velkommen, såfremt de ikke forringer leietakers bokvalitet i uforholdsmessig grad. Derfor er Samskipnadsrådet i utgangspunktet positive til at Direktoratet ønsker å lempe på kravene i TEK10 for å øke tilgangen på utleieboliger.

Vårt hovedinnspill er at disse foreslåtte lempingene langt på vei også burde gjelde ved ombygging av eksisterende boliger til studentboliger. Dette vil gjøre det langt enklere å bygge rimelige boliger for studenter med en akseptabel kvalitet.

Når det gjelder § 12-10 anser imidlertid Rådet at behovet for bod og oppbevaringsplass fortsatt er viktig ved omgjøring i eksisterende bolig. Fremfor å gi unntak fra paragrafens første ledd bokstav a og b i § 12-10: *Krav til størrelse på bod*, mener vi man kan redusere kravet til 0,6 m2 eller en løpemeter skap for innvendig bod. For sportsbod ønsker rådet å redusere kravet til 1 m2 pr beboer. Erfaringsmessig er dette tilstrekkelig nok, samtidig som man sikrer leietaker tilgang på nødvendig oppbevaringsplass.

På vegne av Samskipnadsrådets styre,
Lisbeth Dyrberg,
Styreleder