

Innspill til høring om forslag til forenklinger – eksisterende bygg
Sak 15/1248

Fra: Stine Kongelstad <stine@dahl-myrhol.no>

Sendt: 26.02.2015 10:19:57

Emne: Sak 15/1248

Viser til høringsdokumenter.

Det står på nettsiden til DIBK i det som ble lagt ut 25 februar at TEK 10 krav til romhøyde er et av kravene som foreslås lempet på. I høringsnotatet og i vedlegget til høringsnotat om forslagene til endring kan jeg imidlertid ikke se at det i TEK 10 §12-7 vedr. romhøyde er foreslått noen endringer.

Vedr. SAK 12-2 vedr. oppdeling av boenhet og søknadsplikten som skal defineres synes jeg som praktiserende arkitekt fortsatt at siste punkt C bør presiseres. Er det eller er det ikke krav om søknad når det er en dør mellom hovedbolig og en mulig utleiedel? Uklarheten oppstår ofte når noen ikke ønsker en sekundærbolig men ønsker å leie ut en hybel i kjellerstue el. med soverom og bad og kjøkken som fungerer som en egen boenhet og ofte har egen inngang fra hage. Er en slik "hybel" søknadspliktig eller ikke?

Ellers flott forslag til forenklinger for eksisterende bygg J

Stine Kongelstad

arkitektene Dahl & Myrhol AS,

Wilsesgate 4, 0178 Oslo

tlf: 23292770 mail: stine@dahl-myrhol.no