



Byggesaksforskriften (SAK10)

[Førrige](#)[Neste](#)

[Veiledningstekst sist endret 01.01.16](#)

[Skriv ut](#)

Kapittel 2 Tiltak som krever søknad og tillatelse

Innledning

Søknadsplikten for tiltak som omfattes av plan- og bygningslovgivningen følger i utgangspunktet direkte av lovens kapittel 20. Da lovteksten ikke alltid gir rom for alle relevante presiseringer, gis det i visse tilfelle utfyllende bestemmelser i forskrift.

Dette kapittelet gir forskrifter som på enkelte områder utdyper søknadsplikten som følger av pbl. § 20-2.

- [§ 2-1](#) utdyper søknadsplikten for bruksendring.
- [§ 2-2](#) presiserer når det oppstår søknadsplikt ved oppdeling av boenhet i eksisterende bolig.

At et tiltak omfattes av søknadsplikt innebærer at tiltakshaver må ha tillatelse før tiltaket kan settes i verk. Dersom tiltaket er i strid med planvedtak eller materielle krav i lov eller forskrift, må tiltakshaver eventuelt også få innvilget dispensasjon fra aktuelle bestemmelser før tiltaket kan igangsettes, jf. [Ot.prp. nr. 45 \(2007-2008\)s. 311](#).

Endringshistorikk

01.01.16

Lagt inn veiledning til ny § 2-2. Tekst om tidligere § 2-2 (våtrom) fjernet.

[Se veiledningsteksten slik den var før denne endringen \(pdf\).](#)

01.07.15.

Lagt inn oppdaterte lov- og forskriftshenvisninger.

[Se veiledningsteksten slik den var før denne endringen \(pdf\)](#)

.

01.04.14.

Presisering av unntak fra krav om søknad for våtrom.

[Se veiledningsteksten slik den var før denne endringen \(pdf\).](#)

Fant du det du lette etter?

J A

NEI