



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET



## **Veiledning om tekniske krav til byggverk**

### **§ 5-5. Prosent bruksareal (%-BRA)**

## § 5-5. Prosent bruksareal (%-BRA)

Prosent bruksareal angir forholdet mellom bruksareal etter § 5-4 og tomtearealet. Prosent bruksareal skrives %-BRA og angis i hele tall.

### Veiledning

#### Til bestemmelsen

Prosent bruksareal (%-BRA) erstatter den tidligere betegnelsen prosent tomteutnyttelse (%-TU). Prosent bruksareal fastsetter forholdet mellom bebygd og ubebygd del av tomta. Prosent bruksareal angir en øvre grense for summen av det bruksareal som kan oppføres på tomta i forhold til tomtearealet.

#### Henvisninger

- Mer utfyllende veiledning til denne bestemmeslen finnes i veileder T- 1459 Grad av utnyttning , se 2. Grad av utnyttning s. 40-43.
- Anvisninger i Byggforskserien fra SINTEF Byggforsk

HISTORISK  
VERSTJONSK