
Forslag til endringer i TEK17 § 9-7. Kartlegging av farlig avfall og miljøsaneringsbeskrivelse.

Høringsnotat

Endringer i TEK17 § 9-7. Høringsfrist 1. juni 2018

Direktoratet for byggkvalitet, ref. 17/9601

Dato: 07.03.2018



INNHOLD

Bakgrunn for høringsforslaget.....	3
Avgrensing av høringsforslaget	3
Forslag til forskriftsendring	3
Merknader til bestemmelsen	4
Økonomiske/administrative konsekvenser.....	4

På oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet sender Direktoratet for byggkvalitet forslag om mindre endringer i TEK17 § 9-7 på høring.

TEK17 § 9-7 regulerer en generell kartleggingsplikt av bygningsdeler, installasjoner og lignende som kan utgjøre farlig avfall etter avfallsforskriften, samt plikt til å utarbeide miljøsaneringsbeskrivelse for en rekke tiltak.

BAKGRUNN FOR HØRINGSFORSLAGET

Bakgrunnen for høringsforslaget er behovet for å samordne kartleggingsplikten i TEK17 § 9-7 med forslag til nytt kapittel om betong- og teglavfall i avfallsforskriften. Miljødirektoratet har på høring et nytt kapittel i avfallsforskriften som skal ivareta forsvarlig gjenvinning av lite forurenset betong- og teglavfall, samt fjerning og destruksjon av avfall som inneholder høye konsentrasjoner av PCB. Endringene i avfallsforskriften har høringsfrist 1. juni 2018.

Endringsforslaget i avfallsforskriften forutsetter at aktørene innfører rutiner for å identifisere denne type forurensete bygningsdeler. Siden det allerede foreligger en kartleggingsplikt i TEK17 § 9-7, vurderes det som hensiktsmessig å harmonisere § 9-7 slik at bestemmelsen også omfatter det nye kapittelet om betong- og teglavfall i avfallsforskriften.

AVGRENSING AV HØRINGSFORSLAGET

Dette høringsnotatet gjelder kun forslag til endringer i § 9-7 om kartlegging av farlig avfall og miljøsaneringsbeskrivelse. Øvrige bestemmelser i kapittel 9 er ikke på høring.

FORSLAG TIL FORSKRIFTEENDRING

I byggt teknisk forskrift § 9-7 foreslås følgende endringer (*kursivert*):

Overskriften til § 9-7 skal lyde:

§ 9-7. Kartlegging av farlig avfall *m.m.* og miljøsaneringsbeskrivelse

Første ledd skal lyde:

(1) Ved gjennomføring av tiltak i eksisterende byggverk skal det foretas kartlegging av bygningsdeler, installasjoner og lignende som kan utgjøre farlig avfall *og andre bygningsfraksjoner som må fjernes i henhold til krav i avfallsforskriften.*

Tredje ledd bokstav e, f, h og j skal lyde:

- e) forekomsten og mengden av farlig avfall *og andre bygningsfraksjoner som må fjernes*, fordelt på type
- f) plassering av farlig avfall *og andre bygningsfraksjoner som må fjernes* i byggverket, angitt med bilde eller tegning der det kan være tvil
- h) *hvordan det er planlagt å fjerne det farlige avfallet og andre bygningsfraksjoner som må fjernes*
- j) alle funn av farlig avfall *og andre bygningsfraksjoner som må fjernes*, sammenstilt i en tabell.

MERKNADER TIL BESTEMMELSEN

Det foreslås å gjøre endringer i TEK17 § 9-7 for å samordne bestemmelsen med forslaget til nytt kapittel om betong- og teglavfall i avfallsforskriften som er på høring. De foreslåtte endringene i § 9-7 er en vesentlig forutsetning for at nytt kapittel om betong- og teglavfall i avfallsforskriften skal fungere etter sin hensikt. Det er bare aktuelt å gjøre endringer i TEK17 § 9-7 dersom endringene i avfallsforskriften iverksettes.

TEK17 § 9-7 regulerer en plikt til å kartlegge farlig avfall ved endring eller riving av byggverk. Hva som er farlig avfall, er nærmere regulert i avfallsforskriften § 11-2. Bestemmelsens annet og tredje ledd krever at det utarbeides miljøsaneringsbeskrivelse i tiltak som er omfattet av § 9-6 første ledd bokstav b-d. Kartleggingsplikten gjelder derimot for alle tiltak.

Høringsforslaget har til hensikt å presisere at kartleggingsplikten og plikten til å utarbeide miljøsaneringsbeskrivelse i TEK § 9-7 ikke bare skal omfatte farlig avfall, men også andre bygningsfraksjoner som må fjernes i henhold til nytt kapittel i avfallsforskriften. Miljødirektoratet har på høring et nytt kapittel om fjerning og destruksjon av PCB-holdig betong- og teglavfall i avfallsforskriften (konsentrasjoner ≥ 50 mg/kg Σ 7 PCB). Endringsforslaget i avfallsforskriften skal sikre at gjennomsnittskonsentrasjoner blir vurdert for bygningsfraksjoner som for eksempel malings- og murpuslag separat, og ikke for betong- og teglavfallet totalt. Dette vil fremme målet om at mest mulig av PCB i eksisterende bygg blir samlet og destruert. Det vil også bidra til å gjøre det enklere med forsvarlig gjenvinning og gjenbruk av lite forurenset betong- og teglavfall.

Endringene i avfallsforskriften forutsetter at det foretas en systematisk kartlegging av PCB før riving av byggverk i betong og tegl. Siden det allerede foreligger en kartleggingsplikt i TEK17 § 9-7 som er knyttet opp mot farlig avfall i avfallsforskriften, er det hensiktsmessig å samordne regelverkene slik at det nye kapittelet om PCB-holdig betong- og teglavfall også ivaretas av kartleggingsplikten i § 9-7.

Det foreligger også i dag en kartleggingsplikt for PCB-avfall i § 9-7, men dagens regelverk tar ikke høyde for høringsforslaget fra Miljødirektoratet om å klassifisere bygningsfraksjoner med PCB-avfall separat fra resten av betong- og teglavfallet. Dette høringsnotatet foreslår derfor at det i tillegg til kartlegging av farlig avfall etter avfallsforskriften § 11-2, stilles krav om kartlegging av andre bygningsfraksjoner som må fjernes etter det nye kapittelet i avfallsforskriften.

For ytterligere opplysninger om forslaget til nytt kapittel om betong- og teglavfall i avfallsforskriften, viser vi til [den pågående høringen om dette på nettsiden til Miljødirektoratet](#).

ØKONOMISKE/ADMINISTRATIVE KONSEKVENSER

Høringsforslaget om endringer i TEK17 § 9-7 medfører etter direktoratets vurdering ikke vesentlige økonomiske eller administrative konsekvenser. Høringsforslaget innebærer en samordning av TEK17 § 9-7 med foreslåtte endringer i avfallsforskriften som er på høring, og er en viktig forutsetning for at nytt kapittel i avfallsforskriften skal fungere etter sin hensikt. [Konsekvensene av endringene i avfallsforskriften er utredet av Miljødirektoratet](#).

Betong og tegl som inneholder PCB kan i dag utgjøre farlig avfall etter avfallsforskriften § 11-2 annet ledd og er i utgangspunktet omfattet av kartleggingsplikten i TEK17 § 9-7. PCB-avfall skal også i dag kartlegges

etter byggt teknisk forskrift og behandles etter avfallsforskriften. Høringsforslaget innebærer på dette området ingen endringer i forhold til gjeldende rett. Kartleggingsplikten gjelder for alle tiltak.

Nytt kapittel i avfallsforskriften tilrettelegger imidlertid for å klassifisere bygningsfraksjoner med PCB-avfall separat fra resten av betong- og teglavfallet. Det er denne klassifiseringen som er ny og som foreslås innarbeidet i TEK17 § 9-7. Ved å vise til at kartleggingsplikten og krav til miljøsaneringsbeskrivelse også skal omfatte fraksjoner som må fjernes etter det nye kapittelet i avfallsforskriften, ivaretar man sammenhengen mellom forskriftene og sikrer at endringene i avfallsforskriften fungerer etter sin hensikt. Høringsforslaget vil ha en forenkende effekt og være et positivt bidrag på avfallsområdet. Det vil hjelpe til å fremme målet i avfallsforskriften om at mest mulig av PCB i eksisterende bygg blir samlet og destruert.