
Fra: Michel Tollås <michel@lampholmen.no>
Dato: mandag 23. august 2021 07:04
Til: Brit Karen Roald <bkr@dibk.no>
Kopi: Bjarte Rørvik 2014 <bjarte@nbboliger.no>
Emne: Høring om Mikrohus- høringsfrist 09.09.2021

God morgen.
Ålesund, 23.08.2021

Sammen med forretningspartnere har vi jobbet siden 2014 med utvikling av Mikrohus basert på den samlede kompetanse vi har fra konvensjonell boligbygging på Nordvestlandet.

I 2019 designet vi et program med Mikrohus på hhv 15, 20 og 26 m².
Disse igjen med tre ulike takformer, saltak, pulttak og vridd møne.
Og alle modellene med og uten hems-løsning.

Vår elementprodusent på Nordmøre har designet og utviklet et system for sammenkobling av hoveddel og takkonstruksjon slik at vi enkelt kan transportere alle modeller delt på vei med hurtigkobling siden alle modellene med hems er for høye til å transporteres langs vei.

Vi ser av høringsnotatet at dere legger opp til maxhøyde på 4.0 meter for Mikrohus, noe som vi mener er alt for lavt, selv om dere gjentar dette mange ganger i notatet, har jeg vanskelig for å forstå hvorfor så lav maxhøyde.

Vi ferdigstiller våre Mikrohus og trekker ut vann, avløp og kobler dette til på byggeplass samtidig som vi løfter bygget/byggene på plass. Våre Mikrohus leveres med bærende trebjelkelag for nedsetting på punktfundamenter (for minimale naturinngrep) eller ringmurer. I begge tilfeller trenger vi 30-40 cm arbeidsklaring mot terreng.

I tillegg kommer 38 cm samlet bjelkelagstykkelse med stubbeloftsløsning og vi mener at det må kunne bygges Mikrohus med 2.4 meters netto takhøyde og gode hems for å kompensere for et lite fotavtrykk.

Vi har produsert og satt opp en demopaviljong i Holssletta 2, 6018 Ålesund med tre modeller, M15SHB, M20PHB og M26VB som vi ønsker å invitere dere til å komme og besøke for å se vårt konsept live.

Vi håper å kunne påvirke endringene i TEK17 og SAK10 på en fornuftig måte slik at Mikrohus på inntil 35 m² kan bygges for permanent bolig.

Vår modell på 26 m² har soverom og alle funksjoner på ett plan, vi har mange henvendelser fra markedet om disse kan leveres med to soverom, det kan de og vil da bli 32-33 m².

Jeg ser frem til konstruktiv dialog og håper dere vil ta turen til Ålesund i eller rett etter høringsperioden. Vær velkommen til besøk og dialog.

Ha en fin dag.

<https://indd.adobe.com/view/cac626f2-74c9-431a-82c1-a3e77163034d>

Sendt fra min iPad III

Med vennlig hilsen
LAMPHOLMEN AS
Michel Tollås NATION
Byggmester/ Daglig leder

+47 416 416 24
michel@lampholmen.no