



Direktoratet for byggkvalitet

Sendt elektronisk

Deres ref.: 18/1317

Dato: 18. april 2018

Vår ref.: 262532

Høring - Forslag til endring i byggt teknisk forskrift (TEK17) om energiforsyningskrav for bygninger over 1000 m²

1. Innledning

Vi viser til høringsbrev av 13.2.2018 vedrørende ovennevnte høring.

Det er en prioritert oppgave for Advokatforeningen å drive rettspolitisk arbeid gjennom høringsuttalelser. Advokatforeningen har derfor en rekke lovutvalg inndelt etter fagområder. I våre lovutvalg sitter advokater med særskilte kunnskaper innenfor det aktuelle fagfelt og hvert lovutvalg består av advokater med ulik erfaringsbakgrunn og kompetanse innenfor fagområdet. Arbeidet i lovutvalgene er frivillig og ulønnet.

Advokatforeningen ser det som sin oppgave å være en uavhengig høringsinstans med fokus på rettssikkerhet og på kvaliteten av den foreslåtte lovgivningen.

I saker som angår advokaters rammevilkår vil imidlertid regelendringen også bli vurdert opp mot advokatbransjens interesser. Det vil i disse tilfellene bli opplyst at vi uttaler oss som en berørt bransjeorganisasjon og ikke som et uavhengig ekspertorgan. Årsaken til at vi sondrer mellom disse rollene er at vi ønsker å opprettholde og videreutvikle den troverdighet Advokatforeningen har som et uavhengig og upolitisk ekspertorgan i lovgivningsprosessen.

I den foreliggende sak uttaler Advokatforeningen seg som ekspertorgan. Saken er forelagt lovutvalget for bygningsrett og reguleringsspørsmål. Lovutvalget består av Stein Ness (leder), Kurt Asbjørn Elvevoll, Kjell Erik Grøsfjeld, Tellefsen og Liv Zimmermann

2. Sakens bakgrunn

Høringsforslaget gjelder endring i byggt teknisk forskrift (TEK17) om energiforsyningskrav for bygninger over 1000 m². De nye endringene er foreslått med ikrafttreden 1.1.2019 med en overgangsperiode på et halvt år.

Gjeldende krav til energiforsyning i bygg var ment å gi vannbåren varme i de fleste større bygg. I ettertid har flere tatt til orde for at gjeldende krav ikke i tilstrekkelig grad sikrer energifleksibel romoppvarming, og Stortinget har derfor fattet et anmodningsvedtak hvor kommunene kan kreve at bygg med tilknytningsplikt til fjernvarme skal ha energifleksible systemer som dekker 100% av oppvarmingsbehovet og at direktevirkende elektrisitet skal være begrenset.

I høringsutkastet legges det opp til å skjerpe dagens krav til energifleksible varmesystemer. Hovedretningen i gjeldende energiforsyningskrav opprettholdes, men bygninger over 1000 m² oppvarmet BRA skal i fremtiden ha et energifleksibelt varmesystem som dekker minimum 80% av normert netto varmebehov, mot en 60% andel i henhold til gjeldende krav. I dag følger 60% kravet av forskriftsveileder (preakseptert ytelse), mens det i høringsutkastet isteden foreslås å innta kravet i forskrift.

3. Kommentarer til de enkelte forslagene

3.1 Andelen av normert netto varmebehov som må dekkes av energifleksible systemer økes fra minimum 60 % til minimum 80%

Forslaget er en oppfølging av anmodningsvedtaket fra Stortinget og er politisk motivert. Advokatforeningen har ingen innvendinger mot forslaget.

3.2 Andelen av varmebehovet som skal dekkes av energifleksible varmesystem flyttes veileder til forskrift

Advokatforeningen støtter forslaget om å flytte kravet fra veileder til forskrift. Minimumsandelen som skal dekkes av energifleksible systemer er i utgangspunktet obligatoriske krav. Med andre ord må ytelsen oppfylles for at tiltaket skal være lovlig. Advokatforeningen mener at slike offentligrettslige krav normalt bør fremgå av lov eller forskrift på legalitetsprinsippets område. Når kravene fremgår av forskrift, så vil kravene være klarere og tydeligere for de som er berørt. Dette vil også gi positive effekter i saksbehandlingen. I tillegg vil en forskriftsfesting etter Advokatforeningens oppfatning skape en større forutberegnelighet for de berørte. Det er også en fordel at en forskriftsfesting også vil sikre at de berørte parter vil bli hørt ved eventuelle endringer i forskriftene.

På denne bakgrunn vil Advokatforeningen støtte forslaget om å endre forskriftsbestemmelsen.

4. Avslutning

Advokatforeningen har ingen innvendinger mot de foreslåtte forskriftsendringene.



Jens Johan Hjort
leder

Vennlig hilsen



Merete Smith
generalsekretær

Saksbehandler: Trude Molvik
tm@advokatforeningen.no