



ELEKTROFORENINGEN

Direktoratet for byggkvalitet
Postboks 8742 Youngstorget
0028 OSLO

9 Mai 2018

Forslag til endringer i byggeteknisk forskrift om energiforsyningskrav for bygninger over 1000m² - høringsuttalelse fra Elektroforeningen (EFO)

Vi viser til høringsbrev vedrørende forslag til endringer i § 14-4 i TEK 17.

Forslaget vil gi dyrere boliger

Boligprisene i Oslo har så langt i år steget med hele 8 %. Forslaget om endrede energiforsyningskrav vil bidra til å gjøre nye boliger enda dyrere. OBOS har tidligere beregnet merkostnaden for installasjon av vannbåren varme i en gjennomsnittsløslighet til 60.000 kroner. De oppgitte merkostnadene i høringens punkt 3.2.1 fremstår derfor grovt undervurderte, og EFO stiller store spørsmålsteget ved realismen i disse.

EFO mener det må gjøres ytterligere utredninger for å dokumentere de faktiske merkostnadene forslaget vil ha ved bygging av nye boliger. Mens den norske finansministeren bruker hele sin verktøykasse for å dempe boligprisveksten fremstår det mildt sagt paradoksalt at DiBK foreslår en sterkt kostnadsdrivende forskriftsendring.

Forslaget gir monopol til vannbårne løsninger og låser bygg til ineffektive systemer

EFO er sterkt kritiske til at DiBK i praksis vil innføre monopol for vannbårne oppvarmingsløsninger i bygg over 1000m². Vi mener det er en svært uheldig inngripen i et marked hvor det i dag er en velfungerende konkurranse mellom ulike varmeløsninger. Som det fremkommer i høringens punkt 3.2.2 vil den foreslåtte endringen ha svært negative konsekvenser for enkelte aktører i markedet.

Gjennom å gi monopol til en utvalgt teknologisk løsning låser en også bygg til systemer hvor det de siste årene har skjedd svært lite innovasjon, og hvor effektiviteten er langt lavere enn i alternative løsninger. Det verste er imidlertid at en blokkerer markedsmulighetene for nye innovative løsninger.

EFO mener DiBK i stedet burde stille teknologinøytrale krav slik at en legger til rette for konkurranse mellom leverandører av ulike typer løsninger om å levere de beste og mest effektive løsningene.

Helelektriske bygg har stor energifleksibilitet

EFO mener forslaget til DiBK ikke tar hensyn til energifleksibiliteten i helelektriske bygg. Takket være utrulling av AMS er denne nå større enn noen gang. I situasjoner hvor nettkapasiteten er presset kan en enkelt justere energiuttaket i byggsektoren. Varmekabler og varmtvannsberedere kan automatisk kobles ut for perioder på 15-60 minutter uten at dette vil ha nevneverdig påvirkning på verken temperatur eller komfort. Husholdningsbatterier eller elbilbatterier kan spille sammen med byggenes forbruk i tråd med nettets behov. Kombinert med lokal energiproduksjon er potensialet enormt.

Smarte bygg må unntas en eventuell endring

Nye bygg bruker nesten ikke energi. De beste byggene produserer sågar mer energi enn de bruker. Det blir da et stort paradoks om de ikke skal kunne bruke energien de selv produserer, f.eks fra solceller, men i stedet tvinges til å installere kostbare vannbårne systemer. Skulle DiBK, mot vår anbefaling, gå videre med den foreslåtte endringen av energiforsyningskravene mener EFO det bør innføres unntak for bygg som produserer egen energi. Tilsvarende bør det gis unntak til bygg som installerer styringssystemer som gir netteier muligheten til å utnytte fleksibiliteten i byggets elektriske oppvarming, f.eks gjennom mulig utkobling av varmekabler og/eller varmtvannsbereder.

EFO takker for muligheten til å gi innspill og håper våre kommentarer tas til følge.

Med vennlig hilsen



Per Øyvind Voie
Næringspolitisk direktør