

# Hørings svar til Forslag til endring i byggt teknisk forskrift (TEK17) om energiforsyningskrav for bygninger over 1000 m<sup>2</sup>

## **forslaget om endringer i byggt teknisk forskrift om energiforsyningskrav for bygninger over 1000 kvadratmeter.**

09.05.2018

Det vises til høringsforslag til ny §14-4 annet ledd i byggt teknisk forskrift (TEK17). Bestemmelsen regulerer energiforsyningen i bygg. Det foreslås å øke andelen av normert netto varmebehov som må dekkes av energifleksible varmesystemer fra minimum 60 % til minimum 80 %. Det foreslås videre at den nye bestemmelsen gjøres gjeldende fra 1. januar 2019, med et halvt års overgangsperiode.

Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg (EBA) er en NHO-tilsluttet bransjeorganisasjon for entreprenører. Vi har 235 medlemmer med til sammen 26 000 ansatte. Våre medlemmer omsetter for ca 100 milliarder kroner og spenner fra landets største entreprenørbedrifter til mindre håndverksbedrifter og spesialentreprenører. Vi har følgende kommentar til høringsforslaget:

EBA støtter ikke høringsforslaget. Bakgrunnen for dette er blant annet at vi mener forslaget vil medføre dyrere boliger uten at vi ser en nytteverdi av den foreslåtte løsningen. Dette henger blant annet sammen med at boliger i dag har et svært lavt oppvarmingsbehov. Eventuelle utfordringer med effektknapphet, som vi ser av høringsnotatet er en del av begrunnelsen for forslaget, kan løses på andre måter enn å forhøye andelskravet for energifleksibilitet.

Historisk har bestemmelsen vært endret flere ganger, senest to ganger i 2016. Videre fikk vi den 1.7.2017 TEK 17 med hovedfokus på at det skulle bli billigere å bygge nye boliger. Vi finner grunn til å understreke at forutsigbarhet og langsiktighet er viktig for bygge- og eiendomsbransjen. Det tar mange år å utvikle prosjekter og tilhørende nye produkter og løsninger for bygg. Stadige endringer i regelverket gir unødvendige kostnader og øker faren for feil og reklamasjoner. Med dette som bakteppe er det overraskende at bestemmelsen nå foreslås endret.

EBA anbefaler at regelen beholdes slik den er i dag, det vil si at andelskravet for energifleksibilitet holdes til 60 %. En endring i kravet bør først vurderes i forbindelse med neste hovedrevisjon av TEK. Vi anbefaler også at det etableres en unntaksmulighet for kravet om energifleksibel varmforsyning dersom det kan dokumenteres at kravet medfører merkostnader over bygningens livsløp. En slik unntaksmulighet vil åpne for innovasjon og nye løsninger.

---