

Hørings svar til Forslag til endring i byggteknisk forskrift (TEK17) om energiforsyningskrav for bygninger over 1000 m²

forslaget om endringer i byggteknisk forskrift om energiforsyningskrav for bygninger over 1000 kvadratmeter.

10.05.2018

Hørings svar på «Forslag til endring i byggeteknisk forskrift (TEK17) om energiforsyningskrav for bygninger over 1.000 m²».

Den 01.01.16 fikk vi dagens energikrav i TEK, for å bringe oss mot passivhusnivå. Et delmål på veien mot nesten nullenergibygg. Og kravet til romoppvarming sank betydelig.

Og 01.07.16 ble kravet om hvor stor del av varmebehovet som skulle dekkes av et energifleksibelt varmesystem økt fra 50 til 60%.

Den 01.07.17 fikk vi TEK17, med hovedfokus på at det skulle bli billigere å bygge boliger.

Forutsigbarhet og langsiktighet er to viktige stikkord for bygge- og eiendomsbransjen, hvor det tar mange år å utvikle prosjekter og tilhørende nye produkter. Stadige endringer i regelverket gir unødvendige kostnader og økt fare for feil og reklamasjoner.

Med dette som bakteppe er det svært overraskende at det nå foreslås endringer i energiforsyningskravet, spesielt i forhold til boliger.

Dette da endringene vil, som dere selv påpeker, gi dyrere boliger (les: leiligheter). Til orientering ble det igangsatt bygging av ca 15.000 nye leiligheter i 2017.

I tillegg vil endringen medføre økning i energiforbruket, og økt risiko for overtemperatur i boligene. Og dermed flere misfornøyde boligkjøpere.

Vi i Veidekke mener at kravet for boligblokker bør forbli slik det er i dag, og at en eventuell endring i energiforsyningskravet må vurderes i forbindelse med neste hovedrevisjon av TEK i 2020/21.
