



Ansvarligsøker  
Ansvarligadr  
Ansvarligpostnr ansvarligpoststed

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

Saksnr/Doknr  
Initialer

Emnekode

Delarkiv–Emne

Dato

Dato

## Rapport fra dokumenttilsyn med sluttdokumentasjon

jf plan- og bygningsloven § 1-4 og kap 25

Eiendom : Gnr Gnr Bnr Bnr  
Tiltak : Adr Adrn Bokstav  
Ansvarlig søker : <navn> <Organisasjonsnr>

### Lovhjemmel:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kap 25, ble det gjennomført tilsyn med sluttdokumentasjon for ovennevnte tiltak.

I henhold til forskrift om byggesak (SAK10) § 15-3, 1. ledd, bokstav a var sluttdokumentasjon et prioritert tilsynsområde i perioden 01.01.11 til 31.12.12. Tilsyn utført i perioden har vist at det fortsatt er behov for å føre tilsyn på dette området.

Tilsynet er et ledd i bygningsmyndighetens ansvar og plikt til å påse at bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl følges.

### Tilsynsformål:

Formålet med tilsyn er at bygningsmyndigheten skal være med å bidra til å få et godt sluttprodukt, samt påse at kravene i pbl med forskrifter ivaretas.

### Sjekkliste for dokumenttilsyn:

Nr	Sjekkpunkter	Ja	Nei	Merknad
01	Foreligger samsvarserklæringer fra PRO?			
02	Foreligger samsvarserklæringer fra UTF?			
03	Foreligger kontrollerklæringer fra kontrollerende?			
04	Foreligger avviksjournal (oversikt over registrerte avvik)? - Er alle avvikene lukket?			
05	Foreligger kvittering på at denne er overlevert til eier?			
06	Er FDV-dokumentasjonen iht NS 3456?			
07	Inneholder FDV-dokumentasjonen informasjon om følgende: - Bygningsmessige produkter - Sanitæranlegg			

- Varmeanlegg			
- Ventilasjonsanlegg			
- Elektriske anlegg			
- Brannalarm- og slokkeanlegg			

Det presiseres at bygningsmyndigheten kun har bedt om/mottatt innholdsfortegnelse/ beskrivelse av den dokumentasjonen som er overlevert til eier, og som er utarbeidet med tanke på fremtidig forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) for tiltaket. Det er derfor ikke foretatt tilsyn med selve FDV-dokumentasjonen som er utarbeidet.

### **KONKLUSJON:**

#### *Alt. 1*

Tilsyn med sluttdokumentasjonen avdekket følgende avvik:  
<beskriv>

#### *Alt. 2*

Tilsyn med sluttdokumentasjon for tiltaket avdekket ingen avvik.

### **Eventuelle kommentarer til tilsynsrapporten:**

Dersom foretaket har kommentarer til tilsynsrapporten, enten det foreligger faktafeil eller uklarheter i forhold til det som framkom under tilsynet, ber vi om en skriftlig tilbakemelding senest innen tre uker etter at rapporten er mottatt.

### **Ikke klageadgang:**

Tilsynsrapporten er ikke et enkeltvedtak og kan følgelig heller ikke påklages, jf forvaltningsloven §§ 2 b og 28.

***Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer Saksnr3.***

Saker som behandles ved etaten kan følges på internett via kommunens nettside:

[www.bergen.kommune.no/innsynpb](http://www.bergen.kommune.no/innsynpb)

For å få tilgang til å se dokumenter og kommentarer i saker som gjelder din eiendom, må du logge deg på "Din side" med nettside: [www.bergen.kommune.no/dinside](http://www.bergen.kommune.no/dinside)

Saksbehandler for denne saken har telefonnr.  
og e-postadresse:

Etat  
for byggesakssjefen

\*\*\*\*\* ***NB!! Ikke slett / skriv / kopier / lim inn her!!*** \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ***Her settes den elektroniske godkjenningen inn!!*** \*\*\*\*\*

Kopi: