

Rapport etter tilsyn med <foretak/tiltakshaver/tiltaket> <org.nr <angi nr>>. Tilsynet ble gjennomført <angi dato> i <angi adresse>.

Det ble <ikke> avdekket forhold i strid med tillatelser, gjeldende forskrifter eller plan- og bygningsloven.

Plan- og bygningsetaten gir herved <foretaksnavn>, en advarsel i henhold til pbl. § 22-4 2.ledd.

Dato: <dato>
Prosjekt : <sted>
Ansvarlig foretak: <foretak>
Organisasjonsnr. <org.nr.>
Deltaker ved tilsynet:
Fra kommunen <navn> <tilsynsleder>
Fra foretaket <navn> <stilling>

Dokumentnavn:	Datert	Mottatt før eller etter tilsyn
<dokumentnavn>	<dato>	<I forkant av tilsyn / I etterkant av tilsyn>

Formål:

Kommunen har plikt til å føre tilsyn med at byggetiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven § 25-1.

Ansvarsforhold:

Foretaket er godkjent med ansvarsrett innenfor følgende funksjon(er) og fagområder <hent fra søknad om ansvarsrett>

Tiltaksart og status:

Tiltaket omfatter <se tillatelse/melding>. < angi andre relevante opplysninger i saken>.
<er søkt bruks/ferdig dato for anmodning>

Bakgrunn for tilsynet:

Avtalt tilsyn med prosjektering på bakgrunn av <innkommet klage fra nabo / manglende dokumentasjon ved innsending av byggesøknad / etc.>

Observasjoner under tilsynet:

[Eksempelliste for tilsyn med styringssystem NB: må tilpasses.]

Styringssystem – SAK § 10-1

	Organisasjonsplan	Ja	Nei	Merknad
a) <jfr. § 1-	Foreligger det rutine for utarbeidelse av organisasjonsplan?			

2 bokstave>	Er organisasjonsplan tilpasset tiltaket?			
-------------	--	--	--	--

b)	Styring av underentreprenører			
	Foreligger det rutiner for styring av underentreprenører?			
	Er rutinen tilpasset tiltaket?			

c) <jfr. kap. 12>	Ansvarsidentifisering			
	Foreligger rutine for etterlevelse av krav i kap. 12?			
	Er rutinen tilpasset tiltaket?			

d)	Rutiner for kontroll ansvarsområdet			
	Foreligger rutine for identifisering av krav til tiltaket? <TEK/PBL>			

e)	Oppdatering av kompetanse			
	Foreligger rutiner for oppdatering/opplæring?			
	Er rutinen aktivt i bruk?			

f)	Avvikshåndtering			
	Foreligger rutine for avviksbehandling?			
	Er avviksrutinen aktivt i bruk?			
	Er det påvist avvik i tiltaket? Eventuelt er disse lukket?			

g)	Dokumentstyring			
	Foreligger rutine for dokumentstyring?			
	Er rutinen aktivt i bruk?			

[Eksempelliste for tilsyn med brannkonsept NB: må tilpasses.]

Sikkerhet ved brann – TEK Kap 11

	Sikkerhet ved brann	Ja	Nei	Merknad
§ 11-2	Er det angitt risikoklasse?			
§ 11-2	Er det angitt brannklasse?			
§ 11-4, § 11-5	Er bæreevne ved brann prosjektert?			
§ 11-6	Er det prosjektert tiltak mot brannspredning?			
§ 11-7	Er brannseksjoner prosjektert?			
§ 11-8	Fremstår det som om brannceller er hensiktsmessig inndelt?			
§ 11-9	Er det definert brannmotstand på overflater (og evt. innredning), vegger og dører?			
§ 11- 10	Er tekniske installasjoner og gjennomføringer hensyntatt i prosjekteringen?			
§ 11-10	Er det prosjektert for at tekniske installasjoner opprettholder sin funksjon i nødvendig tid under brann?			
§ 11-11	Er det prosjektert nødvendig rømningstid?			
§ 11-11	Er det prosjektert rømning for funksjonsnedsette?			
§ 11-11	Er det tilrettelagt for rask og sikker rømning?			
§ 11-11	Er det prosjektert nød og ledelys (evt. skilting)?			
§ 11-12	Er det prosjektert tiltak for å redusere rømningstiden?			
§ 11-12	Er det prosjektert tilfredsstillende varslingssystem?			

§§ 11 - 13 og 14	Er det prosjektert to uavhengige rømningsveier eller utgang til sikkert sted?			
§ 11-13	Er det prosjektert minst en rømningsvei pr. etasje?			
§ 11-13	Er det prosjektert sikker rømning fra kjeller og/eller andre etasje?			
	Er preaksepterte ytelser oppnådd for trapperommene?			
§ 11- 16	Er det prosjektert/tilrettelagt for manuell slukking?			
§ 11-17	Er det tilrettelagt for rednings- og slukkemannskap?			
	Er det prosjektert fravik i forhold til TEK?			
	Annet:			

Rapporten er ikke ment å være uttømmende for tiltaket.

Etatens vurdering:

Ved tilsynet ble det avdekket *<Oppsummering av observerte forhold – stryk det som ikke passer, juster eller føy til andre forhold>*

- at fremlagt dokumentasjon viste en manglende kvalitetssikring av myndighetskrav. Dette indikerer et mangelfullt styringssystem *<og/eller>* manglende bruk av systemet.
- mangelfull kvalitetssikring av *<prosjektering>*.
- at kritiske områder som *<angi kritisk område>* er mangelfullt prosjektert.
- at brannkonseptet har vesentlige mangler/avvik.
- foretaket kunne ikke dokumentere at myndighetskrav som teknisk forskrift *<angi hjemmel i TEK kap 11>* er tilfredsstillende prosjektert.
- mangler eller svikt i brannprosjektering vurderes som svært alvorlig da det kan medføre fare for liv og helse.

Avvikene vurderes som svikt i utøvelsen av ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utgjør brudd på foretakets ansvar som *<angi ansvarsområde>* jf. pbl. *<angi hjemmel i kap. 23-24>* og SAK10 kap. 10. >

Advarsel

Plan- og bygningsetaten gir herved <foretaksnavn>, en advarsel i henhold til pbl. § 22-4 2.ledd. Advarselen gjelder svikt i <utøvelsen av søkerfunksjonen/prosjekteringen/utførelsen/kontrollen>

Det gjøres oppmerksom på at gjentatte advarsler kan være grunnlag for tilbaketrekking av ansvarsrett.

Kopi av advarselen sendes Direktoratet for byggkvalitet jf, pbl. § 22-4 3.ledd>

<Etaten vil vurdere tilbaketrekking av ansvarsrett som ansvarlig prosjektering/utførelse på grunnlag av det som er nevnt ovenfor, se eget varselbrev.>

<Etaten vil vurdere pålegg om retting/pålegge uavhengig kontroll for deler av tiltaket/hele tiltaket på grunnlag av det som er nevnt ovenfor, se eget varselbrev.>

Oppfølging

Dokumentasjon/redegjørelse vedrørende følgende forhold må innsendes til Plan- og bygningsetaten innen <dato>:

- Tilbakemelding i henhold til pkt. < > under "observasjoner under tilsynet".
- Ny samsvarserklæring.

<Tillatelse/Rammetillatelse/Igansettingstillatelse/Brukstillatelse/ferdigattest> vil ikke bli gitt før overnevnte dokumentasjon er oversendt og tilsynet er avsluttet.

Vår videre behandling av denne saken vil avhenge av foretakets tilbakemelding.