

Rapport etter tilsyn med <foretak/tiltakshaver/tiltaket> <org.nr <angi nr>>. Tilsynet ble gjennomført <angi dato> i <angi adresse>.

Det ble <ikke> avdekket forhold i strid med tillatelser, gjeldende forskrifter eller plan- og bygningsloven.

Plan- og bygningsetaten gir herved <foretaksnavn>, en advarsel i henhold til pbl. § 22-4 2.ledd.

Dato: <dato>
Byggeplass: <sted>
Ansvarlig foretak: <foretak>
Organisasjonsnr. <org.nr.>
Deltaker ved tilsynet:
 Fra kommunen <navn> <tilsynsleder>
 Fra foretaket <navn> <stilling>

Dokumentnavn:	Datert	Mottatt før eller etter tilsyn
<dokumentnavn>	<dato>	<I forkant av tilsyn / I etterkant av tilsyn>

Formål

Kommunen har plikt til å føre tilsyn med at byggetiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven § 25-1.

Ansvarsforhold

Foretaket er godkjent med ansvarsrett innenfor følgende funksjon(er) og fagområder <hent fra søknad om ansvarsrett>

Tiltaksart og status

Tiltaket omfatter <se tillatelse/melding>. < angi andre relevante opplysninger i saken>.
<er søkt igansetting/bruks/ferdig dato for anmodning>

Bakgrunn for tilsynet

<Avtalt/Uanmeldt> tilsyn med <prosjektering/utførelse/uavhengig kontroll> på bakgrunn av <innkommet klage / manglende dokumentasjon ved innsending av byggesøknad / etc.>

Observasjoner under tilsynet

Det ble foretatt en <avtalt/uanmeldt> stikkprøvemessig inspeksjon av tiltaket <utvending>.
<Tiltakshaver/beboer/foretak ble informert om tilsynet på stedet.>

<Etaten kunne ikke konstatere vesentlige endringer fra godkjente tegninger, og kunne således ikke påvise avvik fra tillatelsen. <beskriv hvilke andre forhold tilsynet omfattet og det heller ikke ble avdekket feil ved>

<Da det ved gjennomførte tilsyn ikke ble avdekket avvik fra tillatelsen, anses tilsynssak herved som avsluttet.>

Følgende forhold ble konstatert ved tilsynet:

1. <Sikkerhet i bruk utvendig – TEK § 7-4>/ <TEK10 kap. 8 og 12>

- <angi faktiske forhold> jf. <angi hjemmel>
- ...
- ...

Etatens vurdering: Det følger av TEK § 7-4 at del av byggverk og arealer nær slike skal kunne benyttes til sitt forutsatte mål uten at det medfører fare for person som bruker dem på forutsatt måte. Etaten vurderer de ovennevnte forhold som avvik fra viktige myndighetskrav. <Her skal det komme frem om vi mener forholdene avviker fra forskriften, eller om det kun stilles spørsmål ved dette>

2. <Avvik fra godkjente tegninger – <tillatelse av dato>>

- <angi faktiske forhold>
- ...
- ...

Etatens vurdering: Foretaket skulle oppdaget de påpekte forhold ved kontrollen og behandlet dette som avvik. Foretaket må innarbeide rutiner som sikrer at det bygges etter <kvalitetssikret/KPR-kontrollert> materiale og materiale godkjent av bygningsmyndighetene. Foretaket skal ha kunnskap til å vurdere om endringen er vesentlige og søknadspliktige. Det henvises her til SAK10 kap. 10 og 12

Plan- og bygningsetaten vurderer de utførte endringene som søknadspliktige.

3. <Angi tema og evt. hjemmel>

- <angi faktiske forhold>
- ...
- ...

Etatens vurdering:

<Annet>

<Tiltaket mangler godkjente husnummerskilt og eventuelle henvisningsskilt. Det gjøres oppmerksom på at dette må bringes i orden jf. pbl. § 105 og bystyrevedtak av 16.02.1978.>

<Etatens samlede vurdering>

< Tilsynet har avdekket svikt på områder som ligger under foretakets ansvarsrett som <UTF/KUT>. Det vises til pbl. § 21-10 og SAK10 kap.8 som omhandler sluttkontroll og ferdigstilling av tiltak. Dette er forhold som foretaket skulle ha fanget opp ved sin <kvalitetssikring/kontroll> av utførelse og senest ved <sluttkontrollen/sluttbefaring>. Foretakets <samsvarserklæring/kontrollerklæring> er dermed mangelfull og <ferdigattest/brukstillatelse> omsøkt på sviktende grunnlag.

Forholdet representerer brudd på foretakets plikter etter SAK10 kap. 10, da foretakets styringssystem ikke har sikret etterlevelse av gjeldende regelverk.>

<Plan- og bygningsetaten forutsetter at foretaket retter de påpekte forhold, men ser det ikke nødvendig med ytterligere tilbakemelding på dette. Tilsynssaken anses herved som avsluttet.>

Rapporten er ikke ment å være uttømmende for tiltaket.

Advarsel

Plan- og bygningsetaten gir herved <foretaksnavn>, en advarsel i henhold til pbl. § 22-4 2.ledd.

Advarselen gjelder svikt i <utøvelsen av søkerfunksjonen/prosjekteringen/utførelsen/kontrollen>

Det gjøres oppmerksom på at gjentatte advarsler kan være grunnlag for tilbaketrekking av ansvarsrett.

Kopi av advarselen sendes Direktoratet for byggkvalitet jf, pbl. § 22-4 3.ledd>

<Etaten vil vurdere tilbaketrekking av ansvarsrett som ansvarlig prosjektering/utførelse på grunnlag av det som er nevnt ovenfor, se eget varselbrev.>

<Etaten vil vurdere pålegg om retting/pålegge uavhengig kontroll for deler av tiltaket/hele tiltaket på grunnlag av det som er nevnt ovenfor, se eget varselbrev.>

Oppfølging

Dokumentasjon/redegjørelse vedrørende følgende forhold må innsendes til Plan- og bygningsetaten innen <dato>:

- Tilbakemelding i henhold til pkt. < > under "observasjoner under tilsynet".
- Ny samsvarserklæring.

<Tillatelse/Rammetillatelse/Igansettingstillatelse/Brukstillatelse/ferdigattest> vil ikke bli gitt før overnevnte dokumentasjon er oversendt og tilsynet er avsluttet.

Vår videre behandling av denne saken vil avhenge av foretakets tilbakemelding.