



TILSYNSRAPPORT ENERGI

Etter tilsyn gjennomført iht. pbl § 25-1

Varslet tilsyn/ befarings

Uanmeldt tilsyn/ befarings

Kommunens saksnummer:

Rapporten gjelder:

foretatt den:

Gnr.:

Bnr.:

Fnr.:

Snr.:

Adresse/
sted:

Prosjekt/
tiltak:

Ansvarlig søker

Eier/ fester

Org. nr.:

Bakgrunn for tilsynet

Etablert rutine ved byggesakskontoret

særskilt brannobjekt

publikumsbygg

Bekymringsmelding

Annet:

Uønsket hendelse

Seksjonering

Sjekkpunkter for tiltaket - fagområdet energi

Hvilken beregningsmetode er benyttet?:

Ikke aktuelt

Hvilket beregningsprogram er benyttet?:

Forenklet Byggforsk

Kommentarer til beregning:

Hvilke inndata er kontrollert?:

Øvrige kommentarer til inndata:

Er riktig bygningskategori valgt?:

Ikke kontrollert

Leverandør av isolasjonsmaterialet?:

Ikke kontrollert

Er det tilfredsstillende isolasjonstykkelse? (må sees i sammenheng med bygningsdelens oppbygning):

Ikke kontrollert

Er eventuelle vilkår i rammetillatelsen ivaretatt?:

Ikke kontrollert

Er eventuelle rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene ivaretatt?:

Ikke kontrollert

Kontroll av UTF

Hvordan er kontroll av utførelse dokumentert?:

Andre prosedyrer

Termografikamera:

Trykkutsyr:

Vindhastighetsmåler:

Avstandsmåler:

Var tilsyn tilstede ved kontroll av UTF?:

Ikke kontrollert

Prosjektert lekkasjetall ($n50=x$ luftvekslinger pr time):

Faktisk lekkasjetall ($n50=x$ luftvekslinger pr time):

Er lekkasjetallet i tråd med gjeldende TEK?:

Ikke kontrollert

Kommentarer til gjennomføringen/rapporten?:

Er det avdekket lekkasjer som bør rettes opp?:

Ikke kontrollert

Hvordan foregår kommunikasjonen mellom PRO og UTF? Hvordan lukkes eventuelle avvik/mangler?:

Ved avdekning av eventuelle avvik/mangler, blir prosjekterte detaljtegninger oppdatert?:

Underlag for tilsynet

Detaljtegninger

Rapporter/
redegjørelser

Tidligere tilsyn/
redegjørelser

Annet

Byggverket

Nybygg

Eksisterende byggverk,

-

Annet/ kommentarer:

Status i byggesaken

Tiltaket er ikke søknadspliktig

Rammetillatelse er omsøkt

Rammetillatelse er gitt

Igangsettingstillatelse er omsøkt

Igangsettingstillatelse er gitt

Midl. brukstillatelse er omsøkt

Midl. brukstillatelse er gitt

og tilbaketrasket

Ferdigattest er omsøkt

Ferdigattest er gitt

og tilbaketrasket

Tiltaket er

-

uten nødvendig tillatelse

Annet/ kommentarer:

Tilsynet har hatt fokus på følgende funksjoner og arbeidsområder:

Søknad, samordning, koordinering, kommunikasjon (SØK)

PRO

UTF

KONTROLL

Energi

Kommentarer/
merknader:

Kan tilsynet avsluttes?: Ja, tilsynet anses avsluttet i og med denne rapporten.

Nei, se vedlegg for nærmere orientering.

Rapporten sendes pr. epost til ansvarlig søker

Trondheim,

—

—

Byggesakskontoret vil for ordens skyld presisere at tilsynet kun kan anses som en stikkprøvekontroll, og de funn som er listet opp i dette vedlegget må ikke sees på som en uttømmende liste over feil/ mangler som eventuelt måtte foreligge ved prosjektet.

Tilsynet skjer på bakgrunn av at kommunen har valgt å prioritere tilsyn med dette fagområdet. Byggesakskontoret viser for øvrig til det ansvar som følger for de enkelte aktører i henhold til byggesaksforskriften §§ 12-2, 12-3 og 12-4.

Vedlegg: Punkter som ønskes nærmere dokumentert/ besvart

Dette vedlegget beskriver punkt som er tatt opp under tilsynet. Byggesakskontoret ber om at det redegjøres nærmere for alle de punkt som er avmerket som ikke tilfredsstillende dokumentert/ besvart. Det skal henvises til punktets respektive nummer.

Der hvor det er påpekt åpenbare mangler som nødvendiggjør utbedring/ retting, vil tilsynet ha en bekreftelse på ferdig utførte arbeider.

Tilsynet vil bli avsluttet etter at byggesakskontoret har mottatt etterspurt dokumentasjon og funnet den tilfredsstillende. Avslutning av tilsynet skjer i eget brev.

Frist for innsendelse av etterspurt dokumentasjon settes til:

Forsendelser til byggesakskontoret merkes med kommunens saksnummer (se side 1), og sendes pr. e-post til

byggesak.postmottak@trondheim.kommune.no

eller pr. post til

Trondheim kommune
Byggesakskontoret
Postboks 2300 Sluppen
7004 TRONDHEIM

Dokumenter kan også leveres byggesakskontoret direkte i Erling Skakkes gt. 14. Vær imidlertid oppmerksom på at materialet likevel vil bli sendt byarkivet på Dora for registrering og skanning før det kommer frem til saksbehandler.

Punkt

Tema:

-

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei

Punkt

Tema:

-

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei

Punkt

Tema:

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei

Punkt

Tema:

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei

Punkt

Tema:

-

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei

Punkt

Tema:

-

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei

Punkt

Tema:

-

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei

Punkt

Tema:

-

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei

Punkt

Tema:

-

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei

Punkt

Tema:

-

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart: Ja Nei