Adressat

Adresse

Postnummer og poststed

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mottakers ref | /Vårt saksnummer | <dato> |

## FORHÅNDSVARSEL OM ileggelse av overtredelsesgebyr

jf pbl §§ 32-8 og SAK10 kapittel 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eiendom | : |  |  |  |
| Tiltakets adresse | : |  | | |
| Tiltakets art | : |  | | |
| Tiltakshaver | : |  | | |

**Saken gjelder:**

<*Alt. A*>

Bygningsmyndigheten har mottatt en orientering om <*angi tiltaket/ forholdet*>. På bakgrunn av dette ble det *<dato>* gjennomført en *<besiktigelse/ et tilsyn>*. Det ble da oppdaget *<beskriv tiltaket/ forholdet og den aktuelle overtredelsen>*.

*<Angi tiltaket/ forholdet>* er i strid med plan- og bygningsloven (pbl) § *<angi bestemmelsen tiltaket/ forholdet er i strid med>* og kan etter pbl § 32-8 første ledd bokstav *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen>* belegges med overtredelsesgebyr.

<*Alt. B*>

Bygningsmyndigheten har ved tilsyn konstatert <*angi tiltaket/ forholdet*>. *<Angi tiltaket/ forholdet>* er i strid med plan- og bygningsloven (pbl) § *<angi bestemmelsen tiltaket/ forholdet er i strid med>* og kan etter pbl § 32-8 første ledd bokstav *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen>* belegges med overtredelsesgebyr.

**Forhåndsvarsel om ileggelse av overtredelsesgebyr:**

I henhold til pbl § 32-8 tredje ledd gis det med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i pbl § 32-8 første ledd bokstav *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen>*, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen>* vil kunne bli fattet vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr.Det følger av bestemmelsen at kommunen kan ilegge overtredelsesgebyr ved denne type overtredelser.

**Begrunnelse for forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr:**

Bygningsmyndigheten *<besiktiget/ gjennomførte et tilsyn>* i forbindelse med *<angi tiltaket/ forholdet>* den *<dato>*. Det ble konstatert <*beskriv den aktuelle overtredelsen. Hva består overtredelsen i? Hvorfor er dette en overtredelse?*>.

*<Angi tiltaket/ forholdet>* er et brudd på pbl § <angi bestemmelsen tiltaket/ forholdet er i strid med>. Etter pbl § 32-8 første ledd bokstav *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen>* kan forholdet belegges med overtredelsesgebyr.

Etter pbl § 32-8 første ledd kan overtredelsesgebyr kun ilegges dersom overtredelsen er ”forsettlig eller uaktsom”. Med dette menes at den ansvarlige må ha visst eller burde ha visst at handlingen var ulovlig. Det følger av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at *”aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.”*

Bygningsmyndigheten er av den oppfatning at overtredelsen i dette tilfelle er forsettlig eller uaktsom fordi *<beskriv hva foretaket/ tiltakshaver (den ansvarlige) har gjort og hvorfor de anses å ha gjort dette med forsett eller uaktsomhet>*.

*<Legg evt. inn bilder her eller som vedlegg>*

**Andre opplysninger:**

Det er i utgangspunktet eiers/ tiltakshavers ansvar at plan- og bygningsloven, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Det orienteres om at endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg etter pbl § 32-8 siste ledd.

**Deres rettigheter**:

De har rett til å uttale Dem før vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr fattes. Frist for dette settes til 3 uker fra brevets dato, jf. pbl § 32-8 tredje ledd.

Med hilsen

|  |  |
| --- | --- |
| Saksansvarlig | Saksbehandler |
| Tittel undertegnede 1 | Tittel undertegnede 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| SAKSBEHANDLER: | Saksbehandlers navn |
| VEDLEGG: | Antall vedlegg |
| KOPI TIL: | Kopimottaker(e) |