Adressat

Adresse

Postnummer og poststed

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mottakers ref | /Vårt saksnummer | <dato> |

## Vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr

jf pbl §§ 32-8 og SAK10 kapittel 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eiendom | : |  |  |  |
| Tiltakets adresse | : |  |
| Tiltakets art | : |  |
| Tiltakshaver | : |  |

**Saken gjelder:**

Den <*dato*> ga bygningsmyndigheten forhåndsvarsel om ileggelse av overtredelsesgebyr grunnet <*angi* *tiltaket/ forholdet*>.

I forhåndsvarselet ble det opplyst at det ville kunne bli fattet vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr. Det ble også opplyst at før vedtaket ble fattet, hadde De rett til å uttale Dem, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 32-8 tredje ledd.

*<Alt A: Hvis det ikke er kommet uttalelser*>

Bygningsmyndigheten kan ikke se å ha mottatt noen uttalelse innen fristen som er oppgitt i forhåndsvarselet. Brev av <dato> er heller ikke kommet i retur fra posten. Det legges derfor til grunn at brevet er kommet fram.

<*Alt B: Hvis det er kommet uttalelser*>

Det er <*dato*> mottatt uttalelse(r) til forhåndsvarslingen. Uttalelsen(e) går hovedsakelig på <*beskriv hovedinnholdet i uttalelsen*>. Vår vurdering av uttalelsene er <*beskriv*>.

På bakgrunn av dette fattes det vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr.

***Ileggelse av overtredelsesgebyr***

**Med hjemmel i pbl § 32-8 første ledd bokstav *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen>*, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen>* nummer <angi om gebyr ilegges etter nummer 1, 2 eller 3> ilegges *<navn på den ansvarlige>* et overtredelsesgebyr på kr *<xxx>* for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl § *<angi bestemmelsen tiltaket/ forholdet er i strid med>*. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl § 32-8 fjerde ledd.**

**Begrunnelse for ileggelse av overtredelsesgebyr:**

Bygningsmyndigheten *<besiktiget/ gjennomførte et tilsyn>* i forbindelse med *<angi tiltaket/ forholdet>* den *<dato>*. Det ble konstatert <*beskriv den aktuelle overtredelsen. Hva består overtredelsen i? Hvorfor er dette en overtredelse?*>.

Forholdet er i strid med pbl § *<angi bestemmelsen tiltaket/ forholdet er i strid med>*. Etter pbl § 32-8 første ledd *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen>*, jf. SAK10 § 16-1 første ledd bokstav *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen >* kan *<tiltaket/ forholdet>* belegges med overtredelsesgebyr.

Bygningsmyndigheten ilegger gebyr etter SAK10 § 16-1 første ledd bokstav *<angi bokstaven som er dekkende for den aktuelle overtredelsen >* nr. *<1, 2 eller 3>* fordi *<begrunn valg av nummer og størrelsen på gebyret>*.

Etter pbl § 32-8 første ledd kan overtredelsesgebyr kun ilegges dersom overtredelsen er ”forsettlig eller uaktsom”. Med dette menes at den ansvarlige må ha visst eller burde ha visst at handlingen var ulovlig. Det følger av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at *”aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.”*

Bygningsmyndigheten finner at overtredelsen i dette tilfelle er forsettlig eller uaktsom fordi *<beskriv hva foretaket/ tiltakshaver (den ansvarlige) har gjort og hvorfor de anses å ha gjort dette med forsett eller uaktsomhet>*.

<Legg evt. inn bilder her eller som vedlegg>

**Andre opplysninger:**

Det er i utgangspunktet eiers/tiltakshavers ansvar at plan- og bygningsloven, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Det orienteres om at endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg etter pbl § 32-8 siste ledd.

Overtredelsesgebyret må betales selv om det klages på vedtaket.

**Klageadgang:**

*<Sett inn kommunens standard informasjon om klageadgang>*

Med hilsen

|  |  |
| --- | --- |
| Saksansvarlig | Saksbehandler |
|  | Tittel undertegnede 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| SAKSBEHANDLER: | Saksbehandlers navn |
| VEDLEGG: | Antall vedlegg |
| KOPI TIL: | Kopimottaker(e) |