

Hørings svar til Forslag til endringer i byggteknisk forskrift §§ 1-2, 1-3 og 12-7 og byggesaksforskriften §§ 3-1 og 14-2

Det er viktig at høringsnotat tar høyde for at mikrohus på fundament/faststående og mikrohus på hjul/tilhenger har helt ulike forutsetninger. Dette høringsnotat er godt gjennomtenkt for mikrohus på fundament/faststående men det er mange punkter i høringsnotatet som ikke lar seg gjennomføre på mikrohus på hjul/tilhenger.

Jeg ønsker å komme med innspill for å sikre at lovverket vil egne seg for mikrohus på hjul, spesielt med off-gridd løsninger. Levestilen av personer som velger mikrohus på hjul er ofte preget av et ønske om «det grønne skiftet» som f. eks. en økologisk byggemåte, ressursparende i henhold til vann-, strømforbruk, gjenbruk av byggematerialer/diverse innredningsgjenstander og bruk av økologisk nedbrytbare rengjøringsmidler. Å bygge mikrohus på hjul er svært ressursbesparende i henhold til materialforbruk, energiforbruk til oppvarming og forbruk av materielle gjenstander siden det er lite plass i et slikt hus.

Mange velger off-gridd løsninger med solcellepanel, gass til matlaging, toalettløsninger som f. eks. komposttoalett, forbrenningstoalett, seperasjonstoalett og bærer inn vann for å redusere vannforbruk. Avløp kan løses på ulike måter, akkurat slik det gjøres for hytter uten innlagt vann og strøm.

Et off-gridd mikrohus på hjul svarer dermed perfekt på samfunnets økende fleksibilitet. Det er lett å forandre bosted og et off-gridd mikrohus på hjul er ikke avhengig av at det kobles til kommunal infrastruktur. Mikrohus på hjul medfører ingen terrenginngrep. Både den økonomiske besparelsen for samfunnet og CO2 besparelsen er enorm.

I dette lovforslag er det noen punkter som vil være store begrensninger for mikrohus på hjul.

Mikrohus på hul/tilhenger har begrensninger i bredde 2,55m (veinorm), høyde avhengig av tunneler eller bruunderganger, maksimalvekt 3,5 tonn. Dette er forutsetninger for at mikrohus på hjul kan trekkes med bil.

Mikrohus på hjul kan ikke stå på hjulene når det er parkert. De fleste tilhenger har støtteben for å avlaste hjulakslingene. Overkant ferdiggulv innvendig vil da minst være på 73cm fra bakkeplan når terrenget er flat. Dette medfører en stor utfordring med lovforslagets maksimale mønehøyde på 4m. De fleste mikrohus på hjul er bygget opp slik at soveloft ligger over badet. Med minste romhøyde på 2,2m (på bad) og maksimal mønehøyde på 4m vil soveloft kun få en høyde på ca. 75cm noe som er altfor lav.

Maks. gesimshøyde på 3,5m vil også være en utfordring siden takvinkel over soveloft er ofte slakere enn takvinkel i stua. Noen mikrohus på hjul har flattak eller møne på tvers med ulike gesimshøyder på kortendene.

Ofte er mikrohus på hjul designet til kun en person, et par eller en person med barn. Mikrohus på hjul er derfor enda mer tilpasset beboerens ønske, levestil, levestandard og behov enn mikrohus på fundament/faststående. Lovforslaget kan enda mer åpnes for muligheten til å tilpasse mikrohus på hjul eget behov enn mikrohus på fundament/faststående. For å kunne utnytte plassen i mikrohus på hjul velges det ofte utradisjonelle og kreative løsninger.

Mitt endringsforslag til høringsnotat som vil være tilpasset for mikrohus på hjul er følgende:

- romøyde på ikke oppholdsrom (bad, bod, gang) senkes til 1,9m
 - maksimal mønehøyde heves til 4,2m
 - ingen begrensning på gesimshøyde
 - TEK 17 § 12-14 bestemmelser om trapp og § 12-15 utforming av rekkverk er vanskelig å opprettholde i mikrohus på hjul
 - TEK 17 § 14-3 minimumskrav til energieffektivitet er vanskelig å opprettholde i mikrohus på hjul siden maksimalvekt som kan bygges på en tilhenger setter begrensninger for utforming av vegg, gulv og tak.
 - TEK 17 § 15 tilpasses slik at off-gridd mikrohus på hjul kan stå på en tomt
-