

Hørings svar til Forslag til endringer i byggteknisk forskrift §§ 1-2, 1-3 og 12-7 og byggesaksforskriften §§ 3-1 og 14-2

09.09.2021

Generelt støtter vi intensjonen om å lempe på kravene til mikrohus. Mikrohus vil aldri utgjøre noen stor andel av samfunnets boliger, og risikoen for at kvaliteten på samfunnets boliger påvirkes negativt er liten.

- **§ 1-3 Definisjoner**

Det er positivt at mikrohus får en entydig definisjon.

I den foreslåtte definisjonen må mikrohus inneholde alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett). Dersom man ønsker å bygge noen mikrohus uten eget toalett, med felles toalett i eget sanitærhus, vil man da falle utenom kategorien mikrohus. Et slikt konsept med felles sanitærbygg på ei tomt regulert til mikrohus (der folk kan leie/kjøre plass til sitt mikrohus), kan jo bidra til mer ordnede forhold for vann og avløp (i mikrohus-sammenheng). Derfor er det ikke ønskelig at definisjonen utelukker slike løsninger. Vi foreslår derfor at kulepunktet om at mikrohus må inneholde alle funksjoner tas ut.

- **§ 12-7 Krav til utforming av rom**

Her foreslår DIBK et krav om 220 takhøyde i alle rom. Dette kan være unødvendig strengt, da det hindrer takhøyde på f.eks. 210 i et lite bad eller toalett under en hems.

Vi foreslår følgende tillegg:

1. *c) Fritidsbolig med én boenhet og mikrohus som definert i § 1-3 bokstav o skal ha høyde minimum 2,2 m. Toalett og bad kan ha lavere høyde der dette ikke påvirker rommets funksjon.*

Unntak fra § 12-10 – bodplass

Unntaket støttes. Alle forstår at man i mikrohus har mindre lagringsplass, enn i en stor bolig, det er en del av konseptet. Det er ikke fornuftig å prioritere egen bod, når totalt antall m² er så få. I de aller fleste mikrohus kompenseres det med smarte og kompakte løsninger for lagring.

- **§ 14 Energi**

DIBKs forslag støttes, da de aller fleste vil isoleres mikrohus bra, med tanke på termisk komfort og energikostnader. Dermed vil energibruken blir lav pr. beboer, fordi husa er så små. Dessuten blir det totale miljøavtrykket svært lite fordi det går med lite bygningsmaterialer.

Dessuten vil dette forslaget gi svært god fleksibilitet for tilpasning til maksimumsmål ved evt. frakt og transport.

SAK 10

§3-1

Vi støtter forslaget om å fjerne kravet til ansvarsrett ved oppføring av mikrohus til boligformål på bebygd eiendom, støttes.

I tillegg foreslår vi at kravet om ansvarsrett fjernes for all bygging av mikrohus **til eget bruk**.

Det finnes allerede en mulighet for å søke om personlig ansvarsrett for bygging til eget bruk i § 6-8. Denne åpningen krever imidlertid at man må søke, og sannsynliggjøre at man har kompetanse, så det innebærer merarbeid både for søker og kommune. Dette anser vi som unødvendig strengt.
