

Hørings svar til Parselloppdeling av campingplasser. Endringer i TEK17 § 11-6

30.08.2021

Vedlagt følger høringssvar med vedlegg fra Norges Bondelag

Se vedlegg

- Høring av endringer i byggeteknisk forskrift – parselloppdeling av campingplasser 2021.PDF
 - Høringssvar forslag til endringer i TEK17 - avstandskrav på campingplasser.pdf
 - Forslag til endring av plan- og bygningsloven - parsellinndeling av campingplasser.pdf
-

Direktoratet for byggkvalitet
Postboks 8742 Youngstorget
0028 Oslo

Vår saksbehandler
Kristin Bjerkestrand Eid

Vår dato
30.08.2021
Deres dato
13.08.2021

Vår referanse
21/00595-2
Deres referanse

Høring av endringer i byggt teknisk forskrift – parselloppdeling av campingplasser

Vi viser til ovennevnte føring med forslag om å forskriftsfeste krav til parsellinndeling med grunnareal på maksimalt 1200 m² og krav til branngater med 8 m bredde mellom slike parseller.

Forslaget ses i sammenheng med de to forutgående høringsrundene om avstandskrav mm i 2019 og i 2020.

Det er notert at krav til parsellinndeling kun skal gjelde nye tiltak og at forslaget ikke skal gis tilbakevirkende kraft på allerede etablerte campingplasser. Under denne forutsetning finner Norges Bondelag å kunne gi sin tilslutning til forslaget om å forskriftsfeste kravet til parsellinndeling og branngater slik det følger av forslaget til endring i TEK17 § 11-6 nytt sjuende ledd, ny bokstav c.

For øvrig vises til våre høringssvar datert hhv 02.05.2019 og 14.12.2020, se vedlegg.

Med vennlig hilsen

Elektronisk godkjent, uten underskrift

Erlend Stabell Daling

Kristin Bjerkestrand Eid

NORGES BONDELAG



Direktoratet for byggkvalitet
Postboks 8742 Youngstorget
0028 Oslo

Vår saksbehandler
Kristin Bjerkestrand Eid

Vår dato
02.05.2019
Deres dato
15.03.2019

Vår referanse
19/00238-3
Deres referanse

Forslag til endringer i byggteknisk forskrift (TEK17) om brannsikkerhet og avstandskrav på campingplasser - høringsuttalelse

Vi viser til høringsnotat med forslag til endring av avstandskravet i TEK17 § 11-6 i form av et nytt sjuende ledd:

(7) For campingplass regulert til campingformål gjelder følgende:

- a) *Mellom campingenheter kan avstanden i annet ledd reduseres til minimum 4,00 m dersom det totale arealet for hver campingenheter ikke overstiger 75 m² og campingenheterne ikke på noe punkt overstiger en høyde på 3,5 m over bakken. I en campingenheter inngår campingvogn, bobil, villavogn, husvogn, telt, fortelt, spikertelt, terrasse, levegg og lignende byggverk.*
- b) *Avstanden måles fra ytterpunkt til ytterpunkt på campingenheterne. Kapittel 5 og 6 kommer ikke til anvendelse ved beregning av areal, høyde og avstrand for campingenheter, men gjelder ved beregning av avstand til nabogrense.*

Innledningvis bemerkes at det er positivt at det legges opp til et klarere regelverk som kan sikre en mer ensartet praktisering av regelverket. Det er imidlertid fortsatt en del uklarheter som må ryddes opp i, og dessuten noen forutsetninger som må på plass.

Det er notert at forslaget dels innebærer en lemping av avstandskrav der det har vært praktisert en 8-metersgrense, dels en skjerpelse der det er praktisert en 3-metersgrense.

Selve 4-meters grensen kan for så vidt ha gode grunner for seg, selv om det av Oslo Economicas analyser fremgår at det er usikkert i hvilken grad risikoen for brannspredning reduseres når avstandskravet økes fra 3 til 4 meter, jf. rapportens punkt 2.2.

Nærmere merknader følger nedenfor:

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse: Postboks 9354 Grønland 0135 OSLO	Besøksadresse: Landbrukets Hus, Hollendergata 5 0190 OSLO	Telefon: 22 05 45 00	E-postadresse: bondelaget@bondelaget.no
Norges Bondelag Bondelagets Servicekontor AS	Org.nr.: 939678670 Org.nr.: 985063001 MVA	Bankkonto: 8101.05.12891 Bankkonto: 8101.05. 91392	Internett: www.bondelaget.no

Virkeområde

Slik forslaget er formulert, fremstår det som om det også skal gjelde for allerede lovlig etablerte campingenheter. Det må imidlertid forutsettes at endringen av avstandskravet **ikke** vil bli gitt tilbakevirkende kraft for campingenheter som var lovlig etablert på tidspunktet for ikrafttreddelsen av forskriftsendringen. Det vises i denne forbindelse til NHO Reiselivs høringsuttalelse og deres henvisning til statssekretær Vikres uttalelser på Campingkonferansen i mars d.å.

Som også NHO reiseliv påpeker i sin høringsuttalelse, er det *problematisk* om, og heller *ingen gode grunner* til at, det nye avstandskravet skal tre inn for eksempel dersom

- campingvognen skifter eier
- campingvogneieren bytter ut campingvognen med en ny, eller
- campingvogneieren fjerner campingvognen en kort periode for service eller en feriereise med vogn

Dette ville i så fall også få konsekvenser for andre lovlig etablerte, tilstøtende campingplassenheter hvor det ikke skjer noen endringer i det hele tatt. Dette vil gi utilsiktede virkninger, og i stor grad vanskeliggjøre driften av campingplasser.

Norges Bondelag forutsetter derfor at et skjerpet avstandskrav bare kan gjøres gjeldende ved omstrukturering av et eksisterende campingareal og ved opparbeidelse av/utvidelse av et nytt campingområde.

Nærmere om høydekravet

Vi forstår det slik at enkelte bobiler overstiger en høyde på 3,5 m. For at bobiler skal kunne omfattes av avstandskravet på 4 meter, slik intensjonen bak regelen skal ha vært, bør høydekravet økes, eventuelt i kombinasjon med en begrensning om at campingenheten bare kan ha en etasje. For å unngå ulike høydebegrensninger, både generelt og innad på en campingplass, bør det være den enkelte campingenhets høyde som er avgjørende, uavhengig av høyder på terrenget den står på.

Norges Bondelag viser i denne forbindelse både til NHO Reiselivs og Sandefjord kommunes høringsuttalelser.

Nærmere om arealkravet og hva som inngår i campingenheten

Det er foreslått at alle konstruksjoner, herunder terrasser, rekkverk, levegger og lignende, uavhengig av høyde over bakken og uavhengig av hvilke materialer disse er laget av, skal medregnes i campingenhets totalareal som er avgjørende for hvilket avstandskrav som gjelder.

I likhet med NHO Reiseliv, mener vi at en slik endring først og fremst vil være en forenkling for tilsynsmyndigheten, ikke driveren av campingplassen.

Fordi formålet med forskriftsendringen er økt brannsikkerhet, mener Norges Bondelag at det sentrale må være at det i en 4-meterssone er tilstrekkelig fri bredde for slokke- og

Vår dato
02.05.2019

Vår referanse
19/00238-3

redningsmannskaper og til evakuering. En hellelagt markterrasse, vil for eksempel ikke være til hinder for dette.

For øvrig vises til konsensusgruppens rapport av 27.11.2015, side 16-17.

Ikraftttredelse

Det er foreslått at forskriftsendringen skal tre i kraft 01.07.2019. Dette er midt i campingsesongen. Norges Bondelag mener at så vidt inngripende endringer må vente til sesongen er avsluttet, f. eks. 01.11.2019. På denne måten vil både campingvogneiere og campingplassiere få noe mer tid til å planlegge og foreta nødvendige tilpasninger i forkant av neste sesong.

Med vennlig hilsen



Erlend Stabell Daling



Kristin Bjerkestrand Eid



Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Vår saksbehandler
Kristin Bjerkestrand Eid

Vår dato
14.12.2020
Deres dato
04.11.2020

Vår referanse
20/00844-2
Deres referanse

Høring - Forslag til endring av plan- og bygningsloven - Hjemmel for forskrift om parsellinndeling av campingplasser

Vi viser til høringsbrev datert 04.11.2020, med forslag om å innta en forskriftshjemmel i plan og bygningsloven som gir adgang til å kreve parsellinndeling av campingplasser. Formålet er å forebygge brannspredning og sikre tilgang for brannvesenet.

Høringsfrist er 16. desember 2020.

Forslaget er en oppfølging etter høringsrunden i 2019 om endring i TEK17 § 11-6 nytt sjuende ledd, hvor det ble foreslått avstandskrav på 4 m mellom campingenheter. Siden avstandskravene har vært ulikt praktisert rundt omkring i landet, vil den foreslåtte endringen delvis medføre en lempning, delvis en skjerpelse.

Norges Bondelag har notert at Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), mener at en lemping av avstandskravet mellom *campingenheter* forutsetter at det blir oppstilt krav til inndeling i *campingplassparseller*. Videre forutsetter direktoratene at kravene nedfelles i sentral forskrift. I dag er det kun en *anbefaling* om parsellstørrelse og avstand, som er inntatt i veiledning til byggteknisk forskrift § 11-6 tredje ledd.

Departementet følger nå opp dette, og mener at behovet for mer enhetlige brannsikkerhetskrav ivaretas bedre på denne måten, enn ved kommunale planbestemmelser.

Norges Bondelag støtter forslaget om forskriftsregulering for nye campingplasser. Samtidig er det viktig at krav til parsellinndeling ikke gis tilbakevirkende kraft for campingplasser som var lovlig etablert på tidspunktet for ikrafttredelsen av forskriftsendringen.

Når det gjelder campingplasser etablert før endringens ikrafttredelse, må det likevel kunne settes krav om at forskriften gjelder for nye tiltak, som omstrukturering av eksisterende campingareal og utvidelse av eksisterende campingområde.

Utskiftning, midlertidig flytting av campingvogner, eller andre mindre endringer på en vognplass innenfor en campingparsell, er etter vår vurdering ikke nye tiltak i denne forbindelse.

Bondelagets Servicekontor AS

Norges Bondelag

Postadresse: Postboks 9354 Grønland, 0135 OSLO, Tlf: 22 05 45 00
Besøksadresse: Landbrukets Hus, Hollendergata 5, 0190 OSLO
Bankkonto: 8101.05. 91392, **Org.nr.:** 985063001 MVA
bondelaget@bondelaget.no, www.bondelaget.no

Bankkonto: 8101.05.12891
Org.nr: 939678670

For øvrig vises til vårt høringssvar datert 02.05.2019, til endringen i TEK17, se vedlegg.

Med vennlig hilsen

Elektronisk godkjent, uten underskrift

Kristin Bjerkestrand Eid