XXXX Kommune

Adresse/e-post DATO

**Anmodning om dokumentasjon/informasjon**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiltak:** | <Tiltak> |
| **Byggested:** | Gbnr: <gnr>/<bnr> | <adresse> |
| **Tiltakshaver:** | <Tiltakshavar> |
| **Ansvarlig søker:** | <Ansvarlig søker> |

**Bakrunnen for anmodningen**

Kommunen skal se til at plan- og bygningsloven blir fulgt og har en plikt til å føre tilsyn og følge opp ulovlige forhold.

**Vi har <mottatt tips om/oppdaget et mulig ulovlig tiltak/annen grunn> på din eiendom, som kan være i strid med reglene i plan- og bygningsloven.**

Det mulige ulovlige forholdet går ut på <beskriv kort meldingen>.

**Hvilken dokumentajon og informasjon ønsker vi?**

For at vi skal kunne undersøke om det foreligger ulovlige tiltak, trenger vi at du sender oss disse opplysningene:

Hva arealene blir brukt til

Hvilke bygningsmessige arbeider som er utført

(Kommunen skal avgrense tilsynet til den delen av private hjem der det er forhold som nevnt i pbl. § 25-4 a og/eller b, altså til de delen av boligen der det er mistanke om ulovlige forhold som kan føre til fare eller vesentleg ulempe for person)

**Regelverk for tilsyn og befaring**

Kommunen kan bare føre tilsyn der det «er grunn til å tro at det foreligger bruk eller forhold som er i strid med denne loven, og som kan føre til fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø», jf. pbl. § 25-4 første ledd bokstav a, og der «det skal vurderes pålegg etter §§ 31-6, 31-7 og 31-12», jf. pbl. § 25-4 første ledd bokstav b. Etter forarbeidene er det ikke krav om sannsynlighetsovervekt. Det er tilstrekkelig at kommunen har mottatt tips om, eller på annen måte observert, mulig ulovligheter.

Ved tilsyn etter pbl. § 25-4 har eier eller bruker plikt til å gi adgang til areal eller byggverk og legge fram tilgjengelig dokumentasjon og nødvendige opplysningar, jf. pbl. § 25-5.

Fotografering

Kommunen har hjemmel i Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven)

§ 11 d andre ledd og § 17 til å ta bilder som del av tilsynet, også der eier ikke gir samtykke.

**Har du spørsmål?**

Dersom noe er uklart, eller om du har spørsmål, kan du ta kontakt direkte med saksbehandler på epost <sett inn> eller telefon <sett inn>.

Hilsen

<Kommune++>