XXXX Kommune

Adresse/e-post DATO

Mottakers navn

adresse

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tiltak:** | ​​<Tiltak>​ | |
| **Byggested:** | Gbnr: ​<gnr>​/​<bnr>​ | ​​<adresse>​ |
| **Tiltakshaver:** | ​​<Tiltakshaver>​ | |
| **Ansvarlig søker:** | ​​<Ansvarlig søker>​ | |

**Varsel om pålegg – opphør av bruk**

Vi har blitt kjent med at <beskriv kva som er ulovlig>. Dette er et varsel om at vi vurderer å gi deg/dere pålegg om å stoppe bruken av <angi hvilket areal som er ulovlig i bruk>. Bruken av arealene må stoppes innen fristen som vil bli sett i pålegget.

**Varsel om mulig tvangsmulkt**

Tvangsmulkt er et virkemiddel forvaltningen kan bruke for å få den ansvarlige for brudd på lovverket til å rette det ulovlige som er skjedd. Tvangsmulkt skal derfor virke som en motivasjon for retting.

Størrelsen på tvangsmulkten blir satt ut fra en vurdering av hvor alvorlig lovbruddet er, grad av aktsomhet og mulige fordeler som følger av den ulovlige bruken av arealene. Om vi ikke vi mottar skriftlig dokumentasjon på at pålegget er oppfylt innen fristen, vil vi fakturere deg/dere et engangsbeløp på <skriv inn sum i tall> kroner, samt ei dagmulkt på <skriv inn sum i tall> for hver dag som går, fram til du/dere dokumenterer at retting er skjedd.

**Hvordan kan du/dere unngå pålegg og tvangsmulkt?**

1. Du/dere må stoppe bruken
2. Du/dere kan sende inn søknad om tillatelse

**Hva skjer om du/dere ikke stopper bruken?**

Om du/dere ikke stopper bruken kan vi pålegge deg/dere å stoppe bruken og vedta tvangsmulkt.

Merk at bruken må stoppes selv om det søkes om tillatelse.

**Du kan uttale deg innen frist**

Om du har opplysninger du meiner vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss ditt syn på saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som støtter forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du kan òg avstå fra å uttale deg.

**Har du spørsmål?**

Om du har spørsmål i saka, ta kontakt med <saksbehandler etc.> på XXXX

**Frist for retting**

Bruken av areala må stoppes innen <DATO>.

Hilsen

<Kommune++>