XXXX Kommune

Adresse/e-post DATO

Mottakers navn

adresse

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiltak:** | <Tiltak> |
| **Byggjestad:** | Gbnr: <gnr>/<bnr> | <adresse> |
| **Tiltakshavar:** | <Tiltakshavar> |
| **Ansvarleg søkjar:** | <Ansvarleg søkjar> |

**Varsel om synfaring**

Kommunen varslar at vi vil synfare eiendom gbnr.<sett inn>,<adresse>.

**Vi vil synfare eigedomen <ukedag> den <dato>, klokken <klokkeslett>.**

**Kvirfor vil kommunen synfare eigedomen?**

Synfaringa gjennomførast på bakgrunn av <ei melding om mogleg ulovleg tilhøve / anna grunn> kommunen mottok <dato>. Meldinga gjekk ut på <beskriv kort meldinga>.

Den <dato> ba vi deg sende ei utgreiing om tilhøve i brev/e-post <dato>. Vi mottok svar frå deg <dato>. Slett, viss det ikkje er relevant.

**Kva skjer under ein synfaring?**

På synfaringa vil vi undersøke dei faktiske tilhøva på eigedomen. Det vil ikkje bli gjort konklusjonar under synfaringa.

Vi må ha tilgang til bygget under synfaringa. Du må difor vere tilstades. Dersom tidspunktet ikkje passar, ber vi dykk snarast ta kontakt med sakshandsamar slik at vi kan finne eit anna tidspunkt.

Kommunen behøver berre tilgang til <angje aktuelle areal> (Kommunen skal avgrense tilsynet til den delen av private heimar der det ligg føre forhold som nemnt i pbl. § 25-4 a og/eller b, altså til dei delane av bustaden der det ligg føre mistanke om ulovlege tilhøve som kan føre til fare eller vesentleg ulempe for person)

**Regelverk for tilsyn og synfaring**

Kommunen kan berre tilsyn der det «er grunn til å tro at det foreligger bruk eller forhold som er i strid med denne loven, og som kan føre til fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø», jf. pbl. § 25-4 første ledd bokstav a, og der «det skal vurderes pålegg etter §§ 31-6, 31-7 og 31-12», jf. pbl. § 25-4 første ledd bokstav b. Etter forarbeida er det ikkje krav om sannsynlighetsovervekt. Det er tilstrekkeleg at kommunen har motteke tips om, eller på anna måte observert, mogleg ulovlege høve.

Ved tilsyn etter pbl. § 25-4 har eigar eller brukar plikt til å gje adgang til areal eller byggverk og legge fram tilgjengeleg dokumentasjon og naudsynte opplysningar, jf. pbl. § 25-5.

Fotografering

Kommunen har heimel i Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven)

§ 11 d andre ledd og § 17 til å ta bilete som del av tilsynet, også der eigar ikkje gjev samtykke.

**Har du spørsmål om synfaringa?**

Dersom noko er uklart, eller du har spørsmål, kan du ta kontakt direkte med sakshandsamar på epost <sett inn> eller telefon <sett inn>.

Helsing

<Kommune++>