XXXX Kommune

Adresse/e-post DATO

Mottakers navn

adresse

**Anmodning om dokumentasjon**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiltak:** | <Tiltak> |
| **Byggjestad:** | Gbnr: <gnr>/<bnr> | <adresse> |
| **Tiltakshavar:** | <Tiltakshavar> |
| **Ansvarleg søkjar:** | <Ansvarleg søkjar> |

**Bakgrunn**

Kommunen skal sjå til at plan- og bygningslova blir følgd og har plikt til å føre tilsyn og følge opp ulovlege tilhøve.

Me har >motteke tips om eit mogleg ulovleg tilhøve/oppdaga eit mogleg ulovleg tilhøve/anna grunn> på din eigedom, som kan være i strid med reglane i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningslova (pbl.)).

<Angje kva det ulovlege tilhøvet gjeld/går ut på>

**Kva treng me?**

For at me skal kunne undersøke om det ligg føre eit ulovleg tilhøve, treng vi at du sender oss desse opplysningane:

Kva areala blir brukt til

Opplysingar om kva bygningsarbeid som er gjort

Kommunen skal avgrense tilsynet til den delen av private heimar, der det er høve som nemnt i pbl. § 25-4 a og/eller b, altså til dei delane av boligen der det er mistanke om ulovlige tilhøve som kan føre til fare eller vesentleg ulempe for person)

**Regelverk for tilsyn og synfaring**

Kommunen kan berre tilsyn der det «er grunn til å tro at det foreligger bruk eller forhold som er i strid med denne loven, og som kan føre til fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø», jf. pbl. § 25-4 første ledd bokstav a, og der «det skal vurderes pålegg etter §§ 31-6, 31-7 og 31-12», jf. pbl. § 25-4 første ledd bokstav b. Etter forarbeida er det ikkje krav om sannsynlighetsovervekt. Det er tilstrekkeleg at kommunen har motteke tips om, eller på anna måte observert, mogleg ulovlege høve.

Ved tilsyn etter pbl. § 25-4 har eigar eller brukar plikt til å gje adgang til areal eller byggverk og legge fram tilgjengeleg dokumentasjon og naudsynte opplysningar, jf. pbl. § 25-5.

Fotografering

Kommunen har heimel i Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven)

§ 11 d andre ledd og § 17 til å ta bilete som del av tilsynet, også der eigar ikkje gjev samtykke.

**Har du spørsmål?**

Dersom noko er uklart, eller du har spørsmål, kan du ta kontakt direkte med sakshandsamar på epost <sett inn> eller telefon <sett inn>.

Helsing

<Kommune++>